

Záradék: 2026.08.07.
Kifüggesztve: 2026.08.07.

A közlés kezdő napja: 2026.08.08.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.09.07. mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.09.08. aláírás

KÖH/281/2026.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1.

2026 JÚL 27.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Felvétele: 2026.07.29.
Előszám: Utószám: Előadó:
szám. Melléklet:
Bátfő, D. A. 1

amely létrejött **Bösze Zoltán** sz. Bösze Zoltán /sz.:
adóazonosító: '9915 Katafa, Kossuth út 60. alatti lakos eladó – képv.: Ivanovics Dóra sz.
/sz.: .., sz.sz.: .. an: / 9900 Körmen, Bercsényi utca 32. alatti
lakos kirendelt gondnok - eladó –

Horváth Zoltán sz.n.: Horváth Zoltán /szül.:
adóazonosító jele: földműves nyilv. szám:
gazdaság nyilvántartási száma: , kamarai reg szám:
alatti lakos - vevő - között az alábbiak szerint:

- 1., Az eladó tulajdonát képezi **1/1** arányban a **Katafa 034/11 hrsz.** alatt felvett „szántó” megjelölésű, 1 ha 0471 m² területű, 20,00 AK értékű külterületi ingatlan.
Az ingatlant haszonbérleti szerződés nem terheli.
- 2., Az eladó az 1. pontban megjelölt ingatlanát eladja a vevőnek **1.200.000,-Ft**, azaz **egymillió-kettőszázezer forint** vételárért.
- 3., A vevő az eladó tulajdonjogát vásárolja meg összesen **1.200.000,-Ft** vételárért.
- 4., A vevő a vételárát az eladó részére a jelen okirat aláírását követően átutalás útján fizeti meg az eladó **Banknál vezetett** számú gyámhatósági forint folyószámlára, amit az átutalási megbízás fog igazolni.
- 5., Az eladó kijelenti, hogy tulajdonjoga per-, igény- és tehermentes, amelyért szavatosságot vállal, de a tulajdoni lap is igazol.
- 6., Az eladó az okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárul ahhoz, hogy az 1., pontban megjelölt tulajdonjoga az Ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön és a tulajdonjog **vétel** jogcímén **1/1** arányban a vevő javára átvételre kerüljön a hatósági jóváhagyás és a vételár megfizetésének igazolása után.
- 7., A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a tulajdonjogot a hatóság jóváhagyását követően veszi birtokba, ettől kezdve jogosult használni, hasznosítani és rendelkezni felette, ettől kezdve viseli terheket is.
- 8., A vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, a termőföldet 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja.
- 9., A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirattal felmerülő költségeket /tulajdonjog bejegyzési költség, ügyvédi díj/ a vevő viseli.
- 10., A szerződő felek ezennel megbízzák, és egyben meghatalmazzák a Dr. Gál Gyula ügyvédet az önálló ügyintézésé mellett a jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes ügyintézésben – beleértve az illetékes földhivatal előtti eljárást is – a Feleket akár együttesen, akár önállóan is teljes jogkörrel képviselje azzal a megkötéssel, hogy a meghatalmazás nem terjed ki a NAV illetékhivatali iratok átvételére. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy ezen megbízást és meghatalmazást elfogadja.
- 11., Vevő nyilatkozom arról is, hogy :

eladó

gondnok

vevő

ügyvéd

a) az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, nyilatkozom arról is, hogy a megszerezni kívánt területtel sem lesz tulajdonomban és haszonélvezetemben 300 ha föld, tehát nem érem el a földszerzési maximumot. (2013. évi CXXII. tv. 16.§. (1) bek.).

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt saját magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (3) bekezdésében meghatározott kivételekkel - más célra nem hasznosítom.

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (2013. évi CXXII. tv. 14.§. (1) bek.)

Nyilatkozom arról is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem. (2013. évi CXXII. tv. 14.§. (2) bek.)

A vevő kijelenti, hogy nem esik korlátozó rendelkezés hatálya alá, nincs a tulajdonában 300 ha föld és kiadatlan részarány tulajdonnal sem rendelkezik.

Alulírott vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján kijelentem, ha az eladó nyilatkozata ellenére a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget válllok arra, hogy a fennálló jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a megszűnést követő időre eleget teszek a 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeimnek.

A vevő kijelentem, hogy regisztrált földműves vagyok. A szerződéssel érintett termőföld vonatkozásában **elővásárlási jogom** a Földforgalmi törvény 18. §. (1) bek. d) pontja és a 18. § (4) a) pontja alapján illet meg, mint olyan östermelők családi gazdaságának tagját, aki helyben lakónak minősül.

12., A vevő kijelenti, hogy az Itv. 26. §. /1/ bek. p. pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni.

13., A szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt aláírták, kijelenik, hogy magyar állampolgárok. Az eladó gondnokság alatt áll, ezért a szerződés érvényes létrejöttéhez a Gyámhatóság jóváhagyása is szükséges.

14., A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. hatályos előírásai alapján a bemutatott személyes okmányok alapján elvégezte, erre is tekintettel foglalta írásba, illetve ellenjegyezte a szerződést.

Kelt: Kőrmenden, 2026. július 23. napján

.....
Bősze Zoltán eladó

.....
Ivanovics Dóra kirendelt gondnok

.....
Horváth Zoltán vevő

Az okiratot szerkesztettem és Kőrmenden, 2026.07.23. napján ellenjegyzem. Kamarai azonosító szám: 36060403.