

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2026. JÚL. 15
ERK.NYTSZ	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	MÉLLEKLET
578098 / 2026	

Amely létrejött

Név: **"SALA-TÓ" KFT.**

A cég statisztikai számjele:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 8767 Felsőrajk, 165/1. hrsz.

Cégvezető: Salamon Ferenc László (ügyvezető)

1.

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: haszonbérelő), másrésről

Név: **Virth Vilmosné**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

Lakcím:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbeadó) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó **haszonbérbe adja**, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.07.13 napjától 2032.12.31 napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Alrészel	Művelési ág:	Terület ha:	Arany-korona	Tulajdoni hányad
Alsórajk	külterület	0101/13		szántó	0,9666	29,87	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ ...Alsórajk.....település.....0101/13.....hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....70 0000 Ft/ha/év.

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A haszonbér banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kerül kifizetésre. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó, köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérli felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. A szerződést mindkét félnek jogában áll a következő gazdálkodási év megkezdése előtt, de legkésőbb augusztus 1-ig felmondani. Ezen szándékáról írásban köteles tájékoztatni a másik felet.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérli a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
- előhaszonbérlet illet meg a Fftv. 46. § g) pontja alapján a szántó, rét, legelő (gyep) vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén/az Fftv. 46 § alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg, (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó és kitöltendő.)
- Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510387/2014 számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát -a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- a szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs/van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész aláhúzendó)

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést három eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a Földforgalmi törvény 49 §. (1c) bekezdése szerinti esetben a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályról is.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak – amennyiben jelen szerződés közös osztatlan tulajdonban levő földrészletet érint – a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Felsőrajk, 2026.07. 13.

Sala-Tó KFT.

8767 Felsőrajk, hrsz 165/1

Adószám: 11342546-2-20

Száll: 74000119-10723843-00000000

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Molnár Timea

Név: Salamon Antónia

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 8761 Pacsa Kossuth L.53

Lakcím: 8761 Pacsa Kossuth L.53

Szig.szám:

Szig.szám: 340895SE

A Kormányzati Ponton történő közlési időpontja: 2026.08.08.
Közlési kezdő napja: 2026.08.08. Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatokat 15 napos jogerős határidőre belül lehet: 2026.08.23. A befüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek. Árverési napja: 2026.08.25.

