

7/11409-1/2026. KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.08.07.
KÖLLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026.08.08
A JOGNYILATKOZLAT MEGTÉTELERE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026.08.08.
A JOGNYILATKOZLAT MEGTÉTELEIRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026.08.24.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Dr. Réz Szilvia ügyvéd
Iroda: 4181 Nádudvar, Dobó u. 1. sz.
Telefon: 06-54-480-341
Mobil: 06-306-503-263
E-mail: drrezszilvia@gmail.com

§

Kormányhivatal	
2026 JUL 30	
Melléklet száma:	IK
Dátum:	
Kezelt név:	
Működési szám:	595287

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Futó László Dávid sz.n. (személyi azonosító: an. -
születési hely és idő: i. - adóazonosító jel:) 4161 Báránd, Rákóczi út
65. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** / a továbbiakban: haszonbérbeadó / részéről,

m á s r é s z r ől:

Háló Sándorné sz.n. (személyi azonosító: an. - születési
hely és idő: . - adóazonosító jel:) 4184 Tetétlen, Jókai utca 19. sz.
alatti lakos, mint **haszonbérlet** / a továbbiakban: haszonbérlet / részéről

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Futó László Dávid** tulajdonát képezi **1/1 arányban a tetétleni 0114/23. hrsz.** alatti 1 ha 9261 m² nagyságú 58,80 aranykorona értékű 2, 3. minőségi osztályú szántó megjelölésű **külterületi földingatlan**.

2./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy **Futó László Dávid** a fent megjelölt **tetétleni 0114/23. hrsz.** alatti **földingatlan** haszonbérbe adja, míg **Háló Sándorné** haszonbérlet haszonbérbe veszi **2026. 08. 01. napjától határozott időre 2031. 08. 01. napjáig**.

3./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a fent megjelölt **tetétleni 0114/23. hrsz.** alatti **földingatlan** vonatkozásában összesen **160.000 Forint/hektár/év haszonbérleti díjban** állapodnak meg. A haszonbérleti díj **minden tárgyév november 30. napjáig** egy összegben esedékes átutalás útján a haszonbérbeadó részére.

Alulírott **Futó László Dávid** kijelentem, hogy a saját nevemen lévő OTP Banknál vezetett bankszámlára történő teljesítést saját kezemhez történő joghatályos teljesítésnek ismerem el.

4./ A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajsanyargató gazdálkodás folytatásától tartózkodni, termőképességét megőrizni, a hatályos előírásoknak megfelelően gaztalanítani, illetve parlagfű mentességéről gondoskodni.

A haszonbérlet a haszonbérbe vett földterületet más személy részére nem engedheti át, azt haszonbérbe nem adhatja, a földterület művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó írásos engedélye alapján változtathatja meg.

Dr. Réz Szilvia
4181 Nádudvar, Dobó utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel: 54/480-341

A haszonbérletet terheli a földterület használatával felmerülő valamennyi költség, kiadás, ugyanakkor megilleti a használatból származó valamennyi bevétel, beleértve a használat alapján őt megillető támogatások.

5./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérletet is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a földterület termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a földterület használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földingatlan művelési ágát megváltoztatta vagy a földingatlan a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földingatlan kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Az itt meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszüntetése esetén a haszonbérlet köteles a földingatlan olyan állapotban átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek egyezően tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban megjelölt földingatlan haszonbérlete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: törvény) hatálya alá tartozik.

Erre tekintettel a haszonbérleti szerződést a földingatlan fekvése szerint illetékes hivatalhoz előterjesztett kérelem alapján közzé kell tenni, hogy a hivatkozott jogszabályban meghatározott sorrendben az előhaszonbérletre jogosult gyakorolhassa a szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel az előhaszonbérleti jogát.

Alulírott Háló Sándorné kijelentem, hogy a tetőtleni 0114/23. hrsz. alatti földingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja és a (4) bekezdés a.) pontja alapján minősülök előhaszonbérleti jogra jogosultnak tekintettel arra, hogy olyan helyben lakó földműves vagyok, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.

6./ Nyilatkozatok:

- Alulírott Háló Sándorné ezennel kijelentem, hogy földművesnek minősülök határozat alapján és a földhasználati szerződés fennállása alatt vállalom, hogy folyamatosan megfelelek a földművesre vonatkozó a fenti jogszabályban előírt feltételeknek.

Dr. Rózsa Szilvia
4181 Nádudvar, Dobó utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel: 54/480-341

- Alulírott Háló Sándorné kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Alulírott Háló Sándorné a jelen szerződés aláírásával vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Alulírott Háló Sándorné kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező földingatlan használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Alulírott Háló Sándorné elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előbbi nyilatkozatom valótlanúsága úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező földingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés benyújtása az illetékes földhivatalnál, illetve a földhasználat bejelentése a haszonbérlet kötelessége.

Alulírott Futó László Dávid haszonbérbeadó kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott.

Alulírott Háló Sándorné haszonbérlet kijelentem, hogy belföldi cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, ügyletkötési és nyilatkozattételi képességem nem korlátozott.

Alulírott Háló Sándorné ezennel kijelentem, hogy földművesnek minősülök a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 510574/2014. sz. alatt bejegyzett határozata alapján.

Alulírott Háló Sándorné haszonbérlet kijelentem, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja vagyok, kamarai azonosító szám:

Alulírott Háló Sándorné haszonbérlet kijelentem, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, száma:

Alulírott Háló Sándorné haszonbérlet kijelentem, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs számmal rendelkező földműves vagyok.

Alulírott szerződő felek egyezően rögzítjük, hogy a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a földhivatal előtti eljárással az okiratok benyújtásával ezennel dr. Réz Szilvia ügyvédet hatalmazzuk meg.

Szerződő felek ezennel egyhangúan meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy a törvény által előírt a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi közzétételi és a szükséges jóváhagyások beszerzésére irányuló eljárásokban helyettük teljes jogkörrel eljárjon, őket teljes jogkörrel képviselje.

Alulírott dr. Réz Szilvia ügyvéd ezennel kijelentem, hogy a meghatalmazásokat elfogadom.

Dr. Réz Szilvia
 ügyvéd
 4181 Nádudvar, Dobó utca 1
 Adószám: 50066517-1-29
 Tel.: 54/480-341

Ügyvéd felhívja Ügyfelek figyelmét, hogy az elkészített okiratokat aláírás előtt olvassák el, és ellenőrizzék annak megfelelőségét.

Ügyvéd tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a pénzmosásról szóló törvényben foglalt, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában rögzített ügyfél azonosítási kötelezettségének a jelen lévő személyek személyi igazolványának, illetve lakcím-kártyájának ellenőrzésével eleget tett.

Ügyfelek adataik kezeléséhez ezennel hozzájárulnak, ezzel kapcsolatos nyomtatványt aláírják.

Ügyvéd biztosítja az ellenőrzés során elektronikusan, illetve papír alapon őrzött adatok jogosulatlan hozzáféréstől, továbbítástól, megváltoztatástól, megsemmisítéstől, illetve nyilvánosságra hozataltól való védelmét.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott Ügyvédet a megbízással összefüggésben a szerződés tartalma alatt, valamint azt követően is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak az Ügyfél oldhat fel.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a GDPR-rel kapcsolatos további, jelen okirat által nem tartalmazott jogszabályi tájékoztatást is teljes körűen tudomásul vették.

Szerződő felek egyezően tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősüljön.

Kijelentik felek, hogy a jelen okirat a kinyilvánított szándékukat, akaratukat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés vonatkozásában annak minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a szerződést ennek tudatában írják alá.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását a jogügylettel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, valamint az egyéb szabályokról, körülményekről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá a jelen okiratot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Miután ezen okiratot felek átolvasták azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon saját kezűleg aláírták.

Nádudvar, 2026. 07. 24.

Háló Sándorné - haszonbérelő

Futó László Dávid - haszonbérbeadó

Ellenjegyzem Nádudvaron 2026. 07. 24. napján: dr. Réz Szilvia ügyvéd -KASZ: 36067784-

Dr. Réz Szilvia
Ügyvéd
4181 Nádudvar, Dobó utca 1.
Adószám: 50066517-1-29
Tel.: 54/480-341