

Közzététel napja: 2026.08.07.

Fogyni-tilbaldnold elol napja: 2026.08.08.

Fogyni-tilbaldnold utolol napja: 2026.08.24.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kardoskút Zrt.
5945 Kardoskút, 2. sz. u.
KHD: 10402647-2011-039
Adószám: 11960812-2-04

Mely létrejött **Csepregi Mária Anna** Születési név:-

a Szül. hely, idő.:

Anyja neve: a Adóazonosító jel:

Személyi

azonosító szám:

Lakcím: 5900 Orosháza Középlaki u. 53 szám alatti lakos

cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám:

mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:

5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba

u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

<u>Település</u>	<u>fekvés</u>	<u>hatsz</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület (ha)</u>	<u>Ak tulajdoni h.</u>	<u>arányos ter.(ha)</u>	<u>arányos Ak</u>
Kardoskút	kült.	0233/8	szántó	15,3700	449,69	1175/44969	0,4016
							11,75

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától 2031.12.01 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak használatának szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnéskor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlo az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlo nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv. szerint.
- Előhasznóbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt hasznóbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026.07.24.....

.....
Csepregi Mária Anna
hasznóbérbe adó

Kardoskúti Zrt.
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
KHB: 10402647-16415239
Adó: 10402-2-04

.....
Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk:
Név: HÉBER JÁNOS
Szem. ig.sz.:
Lakcím: 04. KÖZÖRPLAK U. 53.
.....
Aláírás:

Név: HÉBER JÁNOS
Szem. ig. sz.:
Lakcím: 04. KÖZÖRPLAK U. 53.
.....
Aláírás: