

Aláírás dátuma: 2026.08.06
Fogorvosztól Rátalárdát elvett napja: 2026.08.07.
Fogorvosztól Rátalárdát utolsó napja: 2026.08.24.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Fári Pál** Születési név: Szül. hely, idő.: Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító szám: Lakcím: 5946 Békéssámszon Makói sor 10 szám alatti lakos cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám: ; mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:) 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

<u>Település</u>	<u>fekvés</u>	<u>hrsz</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület (ha)</u>	<u>Ak tulajdoni h.</u>	<u>arányos ter.(ha)</u>	<u>arányos Ak</u>	
Kardoskút	kült.	0205/49	szántó,	44,1012	1322,38	3346/264984	0,5569	16,70
fásított terület								

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.10.31 napjától 2031.11.30 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november 30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony megszűnéskor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratá előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják. Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratá előtt közös megegyezéssel a szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026.07. 21.....

Kardoskúti Zrt.
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.
74. 115239
2-2-04

.....
Fári Pál
haszonbérbe adó

.....
Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk.:
Név: FÁRI PÁL
Szem. ig.sz.:
Lakcím: 5945 Kardoskút
Mészáros utca 10.
Aláírás:

Név: BODZSÁR AKOS IMRE
Szem. ig. sz.:
Lakcím: 5945 BEKESHÁMSÓK
35. BODZSÁR UTCA 122
Aláírás: