

Közzététel napja: 2026.08.06.
Jogvesztés határideje első napja: 2026.08.07.
Jogvesztés határideje utolsó napja: 2026.08.24.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Fodor Iлона Тímea** Születési név: Szül. hely, idő.:
Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító szám:
Lakcím: 5600 Békéscsaba Andrásy út 55-57 II/13 szám alatti lakos
cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs,
mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai
szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám:) Kamarai azonosító szám:
; mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:
) 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba
u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi
feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

<u>Település</u>	<u>fekvés</u>	<u>hrsz.</u>	<u>művelési ág</u>	<u>terület (ha)</u>	<u>Ak tulajdoni h.</u>	<u>arányos ter.(ha)</u>	<u>arányos Ak</u>	
Kardoskút	kült.	0233/21	szántó	13,3095	379,51	842/75900	0,1476	4,21

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától**
2046.11.30 napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november
30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs
olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda
gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről,
gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a
talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő
szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető
kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A
földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak hasznainak szedésére és megilleti
a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási
jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony
megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges
növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült
összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratára előtt közös megegyezéssel a szerződés
időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csőd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan. Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 07. 24.

Kardoskúti Zrt.
59. rdoskúti Dózsa u. 2.
KH 102C 15239
Ad 11 2-04

Fodor Ilona Tímea
haszonbérbe adó

Csete Zoltán
elnök-igazgató

Tanúk.:

Név: TAKÁCSNÉ SAS ANDREA

Szem. ig. sz.: ..

Lakcím: 5600 BÉKÉSCSABA,
SZOLG UTCA 110/2

Aláírás:

Név: VIZSMICZINÉ SINKA SÁNDOR

Szem. ig. sz.: ..

Lakcím: 5600 BÉKÉSCSABA,
PITYANG u. 12/B

Aláírás: