

Közzététel napja: 2026.08.06 Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére

nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.08.07 utolsó napja: 2026.08.21

határidő jogvesztő.

Közzététel napja: 2026.08.25
Az elektronikus közzététel megtörtént.

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév: BELLA ZOLTÁN Állampolgársága: magyar
Születési családi- és utónév: BELLA ZOLTÁN Adóazonosító jel:
Anyja születési családi- és utóneve: Személyi száma:
Születési hely és idő:
Bankszámlaszáma:
Lakcíme: 1095. BUDAPEST IX. ker. MESTER u. 1. IV/27.

,mint földtulajdonos

Családi- és utónév: BELLA MIHÁLYNÉ Állampolgársága: magyar
Születési családi- és utónév: Adóazonosító jel:
Anyja születési családi- és utóneve: Személyi száma:
Születési hely és idő:
Bankszámlaszáma:
Lakcíme: 1158. BUDAPEST XV. ker. DRÉGELYVÁR u. 45. VI/27.

mint haszonélvező (Továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, kizárólagos tulajdona a EPERJES 097/1 hrsz-ú „SZÁNTÓ, KIVETT CSATORNA, LEGELŐ, RÉT, KIVETT ÁROK, KIVETT ÚT” jelölésű 8310/6774120 tulajdoni hányada, amely 0 ha 1313 m2 területű szántó, legelő, rét művelési ágú földterületnek felel meg, 1,40 ak értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz 2026.06.25 napjától 2027.10.15.napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 1 450- Ft/AK./ÉV A haszonbérleti díj tárgyévben, december 31-ig esedékes, banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026.06.25 - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.06.25 napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett

6. Bérő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
7. Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1 200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedti át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Bérő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
Bérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádos, 2026. 06.25.

Tulajdonos	Haszonélvező (bérbeadó)	Bérő	MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐSZÖVETKEZET 5932 Gádos, Kossuth u. 14.
Tanú1:		Tanú2:	
aláírás:		aláírás:	
név:	BELLA ZOLTÁN	név:	Mile Ferencné
lakcím:	1133 3. Csaba u. 29.	Lakcím:	5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.
szig.szám:		szig.szám:	

Az Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan – megosztási megállapodás:

Terület Sorszama	Tulajdonos / Földhasználó Neve	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Megkeresés eredménye
1.	Szalai Mihály	193320/6774120	3,0541	32,66	Aláírta
2.	Szalai Dóra	72972/6774120	1,1528	12,33	Aláírta
3.	Lukács Lili	2973000/6774120	46,9675	502,28	Aláírta
4.	Papp János	79740/6774120	1,2597	13,47	Aláírta
5.	Benkovicz Ferencné	90480/6774120	1,4294	15,29	Aláírta
6.	Farkas Józsefné	53220/6774120	0,8408	8,99	Aláírta
7.	Farkas József	48600/6774120	0,7678	8,21	Aláírta
8.	Farkas Sándorné	12000/6774120	0,1896	2,03	Levél vissza, meghalt 2024.05.29.
9.	Nagrand Antalné	25500/6774120	0,4028	4,31	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29.
10.	Nagrand József	46380/6774120	0,7327	7,84	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
11.	Oláh Imréné	60060/6774120	0,9488	10,15	Aláírta
12.	Figus Éva	59220/6774120	0,9356	10,00	Átvette 2024.05.27.
13.	Mecs-Balogh Imréné	53460/6774120	0,8446	9,03	Aláírta
14.	Mérész János	18360/6774120	0,2901	3,10	Aláírta
15.	Adamik Imre István	37080/6774120	0,5858	6,26	Aláírta
16.	Adamik Imre Istvánné	18360/6774120	0,2901	3,10	Aláírta
17.	Adamik Tibor	11640/6774120	0,1839	1,97	Átvette, 2024. 05.29
18.	Gyurovski János Pál	18360/6774120	0,2901	3,10	Aláírta
19.	Adamcsik György	22380/6774120	0,3536	3,78	Levél vissza, meghalt 2024.05.29.
20.	Adamcsik György	15540/6774120	0,2455	2,63	Aláírta
21.	Adamcsik József	38100/6774120	0,6019	6,44	Akadályozott 2024.05.29.
22.	Gera János	38220/6774120	0,6038	6,46	
23.	Gera Gyöngyi	19080/6774120	0,3014	3,22	Aláírta
24.	Dr. Prohácza Gyöngyi Katalin	33480/6774120	0,5289	5,66	Aláírta
25.	Prohácza Zoltán	33480/6774120	0,5289	5,66	Aláírta
26.	Proháczkáné Dr. Dénes Etelka	29220/6774120	0,4616	4,94	Aláírta
27.	Hegedűs András	49500/6774120	0,7820	8,36	Aláírta
28.	Hegedűs József	17460/6774120	0,2758	2,95	Átvette 2024.05.29
29.	Nagy Imréné	15720/6774120	0,2483	2,66	Átvette, 2024.05.28.
30.	Györgyné Pető Edit	20460/6774120	0,3232	3,46	Aláírta
31.	Kajla Mihályné	20460/6774120	0,3232	3,46	Aláírta
32.	Polyák József	31920/6774120	0,5043	5,39	Átvette 2024.05.30.
33.	Polyák Józsefné	21720/6774120	0,3431	3,67	Átvette 2024.05.29.
34.	Filó Viktória	8160/6774120	0,1289	1,38	Átvette 2024.05.29.
35.	Vargáné Filó Tímea	8220/6774120	0,1299	1,39	Átvette 2024.05.29.
36.	Kerekes Attila	7350/6774120	0,1161	1,24	Aláírta
átvitel:			67,9665	726,84	

Terület Sorszám	Tulajdonos / Földhasználó		Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Megkeresés eredménye
	Neve					
áthozat:				76,1981	814,87	
73.	Libor Ferenc		5520/6774120	0,0872	0,93	Aláírta
74.	Libor Gabriella		2760/6774120	0,0436	0,47	Levél vissza, nem kereste 2024.06.12.
75.	Libor István		5520/6774120	0,0872	0,93	Levél vissza, meghalt 2024.05.29.
76.	Libor László		5520/6774120	0,0872	0,93	Átvette, 2024.05.30.
77.	Libor Lilla		1840/6774120	0,0291	0,31	Átvette, 2024.05.28.
78.	Libor Mária Róza		5520/6774120	0,0872	0,93	Aláírta
79.	Libor Róbert Pál		2760/6774120	0,0436	0,47	Átvette, 2024.05.28.
80.	Libor Roland		1840/6774120	0,0291	0,31	Levél vissza, nem kereste 2024.06.12.
81.	Kunos László		18420/6774120	0,2910	3,11	Átvette, 2024.05.27.
82.	Majoros András Tibor		15000/6774120	0,2370	2,53	Átvette, 2024.05.27.
83.	Majoros Gáspár		32760/6774120	0,5175	5,53	Levél vissza, meghalt 2024.06.13.
84.	Vig Anikó		15000/6774120	0,2370	2,53	Átvette, 2024.06.03.
85.	Mórocz Sándor		35460/6774120	0,5602	5,99	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29.
86.	Mórocz Tibor		13920/6774120	0,2199	2,35	Aláírta
87.	Nagy Gyevi Zoltánné		5460/6774120	0,0863	0,92	Levél vissza, meghalt 2024.05.25.
88.	Nógrádi János		28140/6774120	0,4446	4,75	Aláírta
89.	Péntek Lászlóné Lazenyecz Erzsébet		17460/6774120	0,2758	2,95	Átvette, 2024.05.27.
90.	Petri Hajnalka		8730/6774120	0,1379	1,47	Aláírta
91.	Puskás Attila		13600/6774120	0,2149	2,30	Átvette, 2024.05.29
92.	Puskás István		13600/6774120	0,2149	2,30	Átvette, 2024.05.29
93.	Puskás László Béla		18300/6774120	0,2891	3,09	Levél vissza, Meghalt, 2024.05.24.
94.	Puskás Tibor		31900/6774120	0,5040	5,39	Átvette, 2024.05.29
95.	Ravasz Mihály		26640/6774120	0,4209	4,50	Átvette, 2024.05.27.
96.	Ribárszki István Sándorné		23880/6774120	0,3773	4,03	Aláírta
97.	Tóth Gergely		6840/6774120	0,1081	1,16	Aláírta
98.	Tóth Máté		6840/6774120	0,1081	1,16	Aláírta
99.	Gabnai		9540/6774120	0,1507	1,61	Aláírta
100.	Törőcsik Zoltán János		9540/6774120	0,1507	1,61	Aláírta
101.	Törőcsik János		360/6774120	0,0057	0,06	Aláírta
102.	Farkas Károly		5460/6774120	0,0863	0,92	Levél vissza, nem kereste 2024.06.24.
103.	Kun István Mihály		21180/6774120	0,3346	3,58	Átvette 2024.05.28.
104.	Szeles Tibor		25920/6774120	0,4095	4,38	Átvette, 2024.05.29.
105.	Magyar Állam NFA		76800/6774120	1,2133	12,98	Átvette, 2024.06.17.
106.	Manga Antal		31260/6774120	0,4938	5,28	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
107.	Puskás Lászlóné		2770/6774120	0,0438	0,47	Aláírta
108.	Sárközi János Istvánné		5540/6774120	0,0875	0,94	Átvette, 2024.05.29.
átvitel:				84,9123	908,06	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Megkeresés eredménye
	Neve				
áthozat:			96,7213	1034,35	
145.	Hári Mihályné	19500/6774120	0,3081	3,29	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
146.	Halustyik Pálné	11880/6774120	0,1877	2,01	Levél vissza, meghalt 2024.06.12.
147.	Gránicz István	28920/6774120	0,4569	4,89	Levél vissza, meghalt 2024.06.13.
148.	Fekete Mihályné	18540/6774120	0,2929	3,13	Levél vissza, kézbesítés akadályozott 2024.05.29.
149.	Dobos Lajos	31800/6774120	0,5024	5,37	Levél vissza, meghalt 2024.05.29..
150.	Bodor Józsefné	27420/6774120	0,4332	4,63	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
151.	Berkó Lajos	44760/6774120	0,7071	7,56	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
152.	Benczúr Imréné	18840/6774120	0,2976	3,18	Levél vissza, meghalt 2024.06.13.
153.	Bálint Margit	16800/6774120	0,3128	3,35	Levél vissza, címzett ismeretlen, 2024.05.29..
154.	Berényi Tibor	15690/6774120	0,2479	2,65	Átvette 2024.05.28.
155.	Bíró-Dombovári Stella	27540/6774120	0,4351	4,65	Átvette 2024.05.28.
156.	Dombovári Márk Imre	178978/6774120	3,7972	40,61	Átvette 2024.05.28.
157.	Dombovári Kathrin	146700/6774120	2,3176	24,78	Levél vissza, nem kereste 2024.06.12.
ÖSSZESEN:			107,0176	1144,46	

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott tulajdonostársak együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Eperjes, külterület 097/1** helyrajzi számú, „szántó, kivett csatorna, legelő, rét községi mintatér, kivett árok, kivett út” művelési ágú, **108 Ha 6685 m² területű, 1144,46 AK** értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a **Eperjes külterület 097/1 hrsz-ról** készült hiteles ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a **megállapodás és a térképmásolat** csak és kizárólag a Földhivatal felé történő **földhasználati bejelentés** céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázlaton **1-157. sorszámmal** jelölt földrészleteket az alább felsorolt tulajdonosok a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék), vagy másik személynek/szervezetnek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek jelen megállapodást **határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A használati megállapodást alá nem író tulajdonosok a hozzájárulását a 2013. évi CCXII. Törvény 71. §. III. bekezdése alapján megadottnak tekintem.

Az Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan – megosztási megállapodás:

Térület Sor száma	Neve	Tulajdonos / Földhasználó Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím	Tulajdoni Hányad	Térülete (Ha)	AK Érték	Aláírás
1.	Szalai Mihály			5932, Gádoros, Mező u. 14.	193320/6774120	3,0541	32,66	
2.	Szalai Dóra			5932, Gádoros, Mező u. 14.	72972/6774120	1,1528	12,33	
3.	Lukács Lili			2092, Budakeszi, Gerinc u. 20-22.	2973000/6774120	46,9675	502,28	
4.	Papp János			5932, Gádoros, Muskálly u. 24.	79740/6774120	1,2597	13,47	
5.	Benkócs Ferencné			5932, Gádoros, Muskálly u. 22.	90480/6774120	1,4294	15,29	
6.	Farkas Józsefné			5932, Gádoros, Bem u. 44.	53220/6774120	0,8408	8,99	
7.	Farkas József			5932, Gádoros, Bem u. 44.	48600/6774120	0,7678	8,21	
8.	Farkas Andrásné			5932, Gádoros, Fő u. 30.	12000/6774120	0,1896	2,03	
9.	Nagrand Anikó			5932, Gádoros, Nagy u. 86.	25500/6774120	0,4028	4,31	
10.	Nagrand József			5932, Gádoros, Alföld u. 19.	46380/6774120	0,7327	7,84	
11.	Oláh Imréné			5932, Gádoros, Muskálly u. 28.	60060/6774120	0,9488	10,15	
12.	Figus Éva			6625, Fábiansébestyén, Arany János u. 22/2.	59220/6774120	0,9356	10,00	
13.	Mecs-Balogh Imréné			6000, Kecskemét, Nyíl u. 8. 2/A	53460/6774120	0,8446	9,03	
14.	Mérész János			5932, Gádoros, Szőlő u. 30.	18360/6774120	0,2901	3,10	
15.	Adamik Imre István			5932, Gádoros, Szőlő u. 30.	37080/6774120	0,5858	6,26	
16.	Adamik Imre Istvánné			1151, Budapest, XV. kerület, Batthyány u. 37.	18360/6774120	0,2901	3,10	
17.	Adamik Tibor			6625, Fábiansébestyén, Arany János u. 34.	11640/6774120	0,1839	1,97	
18.	Gyurovszki János Pál			5932, Gádoros, Szabadság u. 20.	18360/6774120	0,2901	3,10	
19.	Adamcsik György			5932, Gádoros, Petőfi u. 8.	22380/6774120	0,3536	3,78	
20.	Adamcsik György			5932, Gádoros, Rákóczi u. 11.	15540/6774120	0,2455	2,63	
21.	Adamcsik József				38100/6774120	0,6019	6,44	
átvitel:						62,3669	666,96	

Terület Sorszám	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Terület (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:								
22.	Gera János			5932. Gádoros, Bem u. 1.	38220/6774120	62,3669	666,96	
23.	Gera Gyöngyi			5932. Gádoros, Bem u. 1/A	19080/6774120	0,6038	6,46	
24.	Dr. Prohászka Gyöngyi Katalin			5900. Orosháza, Tóthlőrinc u. 47.	33480/6774120	0,5289	5,66	
25.	Prohászka Zoltán			5900. Orosháza, Hajnal u. 15.	33480/6774120	0,5289	5,66	
26.	Prohászkané Dr. Dénes Erika			5900. Orosháza, Lehel u. 34.	29220/6774120	0,4616	4,94	
27.	Hegedűs András			5932. Gádoros, Szőlő u. 42.	49500/6774120	0,7820	8,36	
28.	Hegedűs József			5932. Gádoros, Szőlő u. 44.	17460/6774120	0,2758	2,95	
29.	Nagy Imréné			5932. Gádoros, Hétfűző u. 5.	15720/6774120	0,2483	2,66	
30.	Györgyné Pető Edit			5900. Orosháza, Csokonai u. 14.	20460/6774120	0,3232	3,46	
31.	Kajla Mihályné			5932. Gádoros, Vörösmarty u. 15.	20460/6774120	0,3232	3,46	
32.	Polyák József			5932. Gádoros, Szőlő u. 24.	31920/6774120	0,5043	5,39	
33.	Polyák Józsefné			5932. Gádoros, Hajnal u. 3.	21720/6774120	0,3431	3,67	
34.	Filó Viktória			5932. Gádoros, Hajnal u. 3.	8160/6774120	0,1289	1,38	
35.	Vargáné Filó Tímea			5932. Gádoros, Hajnal u. 3.	8220/6774120	0,1299	1,39	
36.	Kerekes Attila			5905. Orosháza, Gyökereitanyák 5.	7350/6774120	0,1161	1,24	
37.	Hangya-Kerekes Mónika Melinda			5900. Orosháza, Páva u. 1.	7350/6774120	0,1161	1,24	
38.	Kerekes Józsefné			5932. Gádoros, Mező u. 31.	19380/6774120	0,3062	3,27	
39.	Markovics-Horváth Imre			5932. Gádoros, Márirok útja 7.	9690/6774120	0,1531	1,64	
40.	Hegedűs Sándor			5932. Gádoros, Táncsics u. 8.	24600/6774120	0,3886	4,16	
41.	Hegedűs Tibor			5932. Gádoros, Dobó u. 37.	24540/6774120	0,3877	4,15	
42.	Hurcsán Mihály Csaba			5932. Gádoros, Juszt u. 5.	30680/6774120	0,1730	5,07	
43.	Juhos Ferenc			5932. Gádoros, Bocskay u. 28.	19380/6774120	0,3062	3,27	
						70,0983	749,64	

átvitel:

Terület Sorszám	Tulajdonos / Földhasználó			Lakcím	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve					
44.	Kocsis József		5932, Gádoros, Fő u. 40.		32760/6774120	70,0983	749,64	
45.	Kosztola Gábor		5932, Gádoros, Béke u. 11.		17040/6774120	0,5175	5,53	
46.	Kosztola Gáborné		5932, Gádoros, Oncsa tér 2.		15960/6774120	0,2692	2,88	
47.	Lentvorszki Pál		5932, Gádoros, Muskáli u. 1. /2.		30420/6774120	0,2521	2,70	
48.	Rácz Gábor Id.		5932, Gádoros, Darányi u. 23.		36840/6774120	0,4806	5,14	
49.	Rácz Gábor Ifj.		5932, Gádoros, Ady u. 15.		7380/6774120	0,5820	6,22	
50.	Rácz Edit		1181, Budapest, Csontházy u. 40. VII/41.		23220/6774120	0,1166	1,25	
51.	Rácz István		6600, Szentes, Vécseri u. 12.		3420/6774120	0,3668	3,92	
52.	Rácz János Ferenc		6600, Szentes, Veresháza tanyá 36.		1380/6774120	0,0540	0,58	
53.	Alé Jánosné		6600, Békéscsaba, Péjén u. 7.		1380/6774120	0,0218	0,23	
54.	Dobos Istvánné		6600, Szentes, Bruznyai Árpád sétány 11. IV/12.		3420/6774120	0,0218	0,23	
55.	Garai László		6621, Derekegyház, Rákóczi út 6.		300/6774120	0,0540	0,58	
56.	Garai Gábor		6600, Szentes, Daru u. 4.		300/6774120	0,0047	0,05	
57.	Bubori Imréné		5661, Újkígyós, Hosszú u. 10/1.		300/6774120	0,0047	0,05	
58.	Szalmári Sándor János		5932, Gádoros, iskola u. 1/B		300/6774120	0,0047	0,05	
59.	Berényi András		5932, Gádoros, Bokányi u. 7.		19680/6774120	0,3109	3,32	
60.	Bella Márton Áron		1037, Budapest, Jablónka út 130.		30990/6774120	0,4896	5,24	
61.	Bella Zoltán		1095, Budapest, Mester u. 1. IV/27A		4155/6774120	0,0656	0,70	
62.	Dr. Bella Richárd		1037, Budapest, Jablónka út 138/A		8310/6774120	0,1313	1,40	
63.	Bétkő Erika		6600, Szentes, Rákóczi út 181. 157. 2.		4155/6774120	0,0656	0,70	
64.	Débrecei Imre		6600, Szentes, Klauzál Gábor u. 21/B.		18300/6774120	0,2891	3,09	
65.	Dobos Imre Lászlóné		5932, Gádoros, Szőlő u. 21.		15300/6774120	0,2417	2,58	
					12420/6774120	0,1962	2,10	
					74.6391	798,20		

Földhasználati megoszlás - Eperjes 097/1 hrsz.

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Alíírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:								
66.	Rajki Erzsébet			1087, Budapest, Kőbányai út 22. V/524.	12420/6774120	0,1962	798,20	
67.	Rajki János			5932, Gádoros, Darányi u. 20.	12420/6774120	0,1962	2,10	
68.	Gabnai Imre			5932, Gádoros, Fő u. 30.	12720/6774120	0,2010	2,15	
69.	Kiszely János			5932, Gádoros, Bajcsy u. 42.	27840/6774120	0,4398	4,70	
70.	Kiszely János			5932, Gádoros, Bajcsy u. 18.	25920/6774120	0,4095	4,38	
71.	Kontár-Libor Ágnes			1238, Budapest, Háncs u. 2.	1840/6774120	0,0291	0,31	
72.	Libor Antalné			5932, Gádoros, Bajcsy u. 68.	5520/6774120	0,0872	0,93	
73.	Libor Ferenc			6625, Fábiansébestyén, Szabadság u. 74.	5520/6774120	0,0872	0,93	
74.	Libor Gabriella			6600, Szentlő, Tanya 91.	2760/6774120	0,0436	0,47	
75.	Libor István			5932, Gádoros, Ady u. 2/A	5520/6774120	0,0872	0,93	
76.	Libor László			5932, Gádoros, Ady u. 26.	5520/6774120	0,0872	0,93	
77.	Libor Lilla			5900, Orosháza, Dienes tanító u. 22.	1840/6774120	0,0291	0,31	
78.	Libor Mária Róza			5932, Gádoros, Bajcsy u. 70.	5520/6774120	0,0872	0,93	
79.	Libor Róbert Pál			1114, Budapest, Orlay u. 10. Magasföldszint 2. ajtó	2760/6774120	0,0436	0,47	
80.	Libor Roland			5900, Orosháza, Könd u. 80. B lph. III/2.	1840/6774120	0,0291	0,31	
81.	Kunos László			5932, Gádoros, Toldi u. 2.	18420/6774120	0,2910	3,11	
82.	Majoros András Tibor			5932, Gádoros, Bajcsy u. 105.	15000/6774120	0,2370	2,53	
83.	Majoros Gáspár			5932, Gádoros, Szőlő u. 70.	32760/6774120	0,5175	5,53	
84.	Via Anikó			5932, Gádoros, Nagy u. 66.	15000/6774120	0,2370	2,53	
85.	Mórocz Sándor			5932, Gádoros, Fő u. 30.	35460/6774120	0,5602	5,99	
86.	Mórocz Tibor			5931, Nagyszénás, Pacsirta u. 12.	13020/6774120	0,2199	2,35	
87.	Nagy Gyevi Zoltánné			5931, Nagyszénás, Táncsics u. 3.	5460/6774120	0,0863	0,92	
átvitel:						78,8411	843,14	

Terület Sorszám	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Terület (Ha)	AK Érték	Alírá
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
88.	Nógrádi János			5932, Gádoros, Fő u. 60.	28140/6774120	70,8411	843,14	
89.	Pétek László			5932, Gádoros, Szent István u. 24.	17460/6774120	0,4446	4,75	
90.	Petri Hajnalka			8625, Fábiansébestyén, Alkotmány u. 18.	8730/6774120	0,2758	2,95	
91.	Puskás Attila			5932, Gádoros, Kölcsey u. 11.	13600/6774120	0,1379	1,47	
92.	Puskás István			5932, Gádoros, Kölcsey u. 11.	13600/6774120	0,2149	2,30	
93.	Puskás László Béla			5932, Gádoros, Hősök útja 1.	18300/6774120	0,2149	2,30	
94.	Puskás Tibor			5932, Gádoros, Hősök útja 1.	31900/6774120	0,2891	3,09	
95.	Ravasz Mihály			5932, Gádoros, Béke tér 11.	26640/6774120	0,5040	5,39	
96.	Ribánszki István Sándorné			5932, Gádoros, Rakóczi u. 46.	23880/6774120	0,4209	4,50	
97.	Tóth Gergely			5932, Gádoros, Arany János u. 34.	6840/6774120	0,3773	4,03	
98.	Tóth Máté			5932, Gádoros, Arany János u. 34.	6840/6774120	0,1081	1,16	
99.	Gabnaié Töröcsik Rila Emese			5900, Orosháza, Bem József u. 1.	9540/6774120	0,1507	1,61	
100.	Töröcsik János Zoltán			5932, Gádoros, Fő u. 18/A	9540/6774120	0,1507	1,61	
101.	Töröcsik János			6621, Derekegyház, Bem u. 30.	360/6774120	0,0057	0,06	
102.	Farkas Károly			3326, Ostoros, Széchenyi út 23.	5460/6774120	0,0863	0,92	
103.	Kun István Mihály			5932, Gádoros, Vörösmány u. 1.	21180/6774120	0,3346	3,58	
104.	Szeles Tibor			5932, Gádoros, Dózsa György u. 12.	25920/6774120	0,4095	4,38	
105.	Magyar Állam NFA			1149, Budapest, Bosnyák tér 5.	76800/6774120	1,2133	12,98	
106.	Manja Antal			5932, Gádoros, Újvárosi tanya 213	31260/6774120	0,4938	5,28	
107.	Puskás Lászlóné			1211, Budapest, Péti Ferenc u. 28. IX/99	2770/6774120	0,0438	0,47	
108.	Sárközi János Istváné			5900, Orosháza, Dócs tanító u. 38.	5540/6774120	0,0875	0,94	
109.	Szula Edit			1173, Budapest, Pecsi út 37. IX/99.	4385/6774120	0,0219	0,23	
					84,9341	908,30		

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcíme				
áthozat:								
110.	Szula György			5600, Békéscsaba, Telep u. 23.	2770/6774120	0,0438	908,30	
111.	Szula György András			5932, Gádoros, Szent István u. 14.	34140/6774120	0,5393	5,77	
112.	Szula György Andrásné			5932, Gádoros, Szent István u. 14.	24540/6774120	0,3877	4,15	
113.	Szula Mihály			1173, Budapest, Pesti út 37. IX/83.	1385/6774120	0,0219	0,23	
114.	Hódi Istvánné			5932, Gádoros, Damjanich u. 6.	17040/6774120	0,2692	2,88	
115.	Kovács István			5932, Gádoros, Bajcsy u. 91.	9660/6774120	0,1526	1,63	
116.	Kunós Ferencné			5932, Gádoros, Esze Tamás u. 30.	18000/6774120	0,2844	3,04	
117.	Vizi Jánosné			5932, Gádoros, Mályás király u. 38.	11340/6774120	0,1791	1,92	
118.	Zalai Anikó			6792, Zombó, Ménész járás díó 61.	20880/6774120	0,3299	3,53	
119.	Czibalmosné			6726, Szeged, Esztér u. 39.	20880/6774120	0,3299	3,53	
120.	Papp Gyula Dánielné			6600, Szentés, Kossuth u. 44. B lph. IV/14.	25860/6774120	0,4085	4,37	
121.	Gajda Sándorné			5932, Gádoros, Kintizi u. 22.	25860/6774120	0,4085	4,37	
122.	Szűc. Antalné			5932, Gádoros, Fő u. 43.	17220/6774120	0,2720	2,91	
123.	Szász Antalné			5932, Gádoros, Ady u. 17.	16920/6774120	0,2673	2,86	
124.	Szabó Mihály			5932, Gádoros, Bánfalva u. 19.	33420/6774120	0,5280	5,65	
125.	Sóder András			5932, Gádoros, Hunyadi u. 7/A	36180/6774120	0,5716	6,11	
126.	Sóder Györgyné			5932, Gádoros, Hunyadi u. 7.	14460/6774120	0,2284	2,44	
127.	Rékasi Sándor			5932, Gádoros, Újvárosi részi tanya 146.	23340/6774120	0,3687	3,94	
128.	Ravasz Erzsébet			5932, Gádoros, Nagy u. 40.	19920/6774120	0,3147	3,37	
129.	Ravasz Ferenc			5932, Gádoros, Jókai u. 12.	5460/6774120	0,0863	0,92	
130.	Ravasz István			5932, Gádoros, Mályás Király u. 38.	18840/6774120	0,2976	3,18	
131.	Perjes Franciska			5932, Gádoros, Nagy u. 44.	24300/6774120	0,3839	4,11	
átvitel:					91,6075	979,66		

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
áthozat:								
132.	Páli István			5932, Gádoros, Május 1. u. 10.	28380/6774120	91,6075	979,66	
133.	Nemes János			5932, Gádoros, Erkel u. 5.	29220/6774120	0,4616	4,94	
134.	Makó Ferencné			5932, Gádoros, Nagy u. 17.	14340/6774120	0,2265	2,42	
135.	Makó Imre			5932, Gádoros, Bem u. 15.	22080/6774120	0,3488	3,73	
136.	Makó István			5932, Gádoros, Esze Tamás u. 6.	38220/6774120	0,6038	6,46	
137.	Liszka Lászlóné			5932, Gádoros, Béke u. 33.	18120/6774120	0,2863	3,06	
138.	Lesetár Pálné			5932, Gádoros, Fő u. 30.	16260/6774120	0,2569	2,75	
139.	Lazanyecz Mihály			5900, Orosháza, Rákóczi u. 2. II/10	35340/6774120	0,5583	5,97	
140.	Kristó József			5932, Gádoros, Darányi u. 44.	39600/6774120	0,6256	6,69	
141.	Kristó Jánosné			5932, Gádoros, Szabadság u. 29.	17040/6774120	0,2692	2,88	
142.	Kovács Rozália			5932, Gádoros, Bajcsy u. 94.	26880/6774120	0,4247	4,54	
143.	Jancsó Rozália			5932, Gádoros, Fő u. 30.	17760/6774120	0,2806	3,00	
144.	Hegedűs János			5932, Gádoros, Hévezér u. 7.	20460/6774120	0,3232	3,46	
145.	Hári Mihályné			5932, Gádoros, Arany János u. 17.	19500/6774120	0,3081	3,29	
146.	Halusvik Pálné			5932, Gádoros, Zrínyi u. 11.	11880/6774120	0,1877	2,01	
147.	Gránicz István			5932, Gádoros, Bocskai u. 25.	28920/6774120	0,4569	4,89	
148.	Fekete Mihályné		F	5932, Gádoros, Báró Rudnyánszky u. 14.	18540/6774120	0,2929	3,13	
149.	Dobos Lajos			5932, Gádoros, Hévezér u. 4.	31800/6774120	0,5024	5,37	
150.	Bodor Józsefné			5932, Gádoros, Fő u. 30.	27420/6774120	0,4332	4,63	
151.	Berkó Lajos			5932, Gádoros, Munkácsy u. 42.	44760/6774120	0,7071	7,56	
152.	Benczúr Imréné			5932, Gádoros, Kölcsy u. 26.	18840/6774120	0,2976	3,18	
153.	Bálint Margit			5932, Gádoros, Nagy u. 59.	19800/6774120	0,3128	3,35	
átvitel:						100,2199	1071,76	

Terület Sorszáma	Tulajdonos / Földhasználó				Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
	Neve	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcím				
		áthozat:						
154.	Berényi Tibor			6600, Szentes, Bihari sor 9.	15690/6774120	100,2199	1071,76	
155.	Bíró-Dombovári Stella			6600, Szentes, Bocskai u. 23.	27540/6774120	0,2479	2,65	
156.	Dombovári Márk Imre			6624.Eperjes Nagykirályság tanya 36	240358/6774120	0,4351	4,65	
157.	Dombovári Kathrin			5900, Orosháza, Kossuth u. 18. III/1.	146700/6774120	3,7972	40,61	
				ÖSSZESEN:		2,3176	24,78	
						107,0176	1144,46	

A Eperjes 097/1 hrsz. ingatlan haszonélvezői hozzájárulásukat adják:

Név	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcíme	Haszonélvezeti jog jellege	Aláírás
Lukács Zsolt			1041, Budapest, Deák Ferenc u. 10. II/16.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Lukács Lili (3)	
Gyurovszki János Mátyásné			5932, Gádoros, Vörösmarty u. 8.	Adamik Imre Istvánné (19.), Gyurovszki János Pál (21.)	
Szalai Sándorné			5932, Gádoros, Iskola u. 7.	Özvegyi jog	
Figus Imréné			5932, Gádoros, Fő u. 10.	Benkovich Ferencné (8.) 5,02 AK értékig	
Prohászka Dr. Dénes Etelka			5900, Orosháza, Lehel u. 34.	Figus Éva (15) 3,55 AK értékig	
Polyák Józsefné			5932, Gádoros, Hajnal u. 3.	Dr. Prohászka Gyöngyi (27.), Prohászka Zoltán (28.)	
Rácz Istvánné			6625, Fábiansébestyén, Belsőúti út 94.	Özvegyi jog	
Bella Mihályné			1158, Budapest, Drégelyvár u. 45. VI/27.	Polyák József (34) 2,77 AK értékig, Filó Viktória (36.), Vargáné Filó Tímea (37.)	
Berényi Andrásné			5932, Gádoros, Bokányi u. 7.	Rácz István (52), Dobos Istvánné (56)	
Rajki Jánosné			5932, Gádoros, Juszt Zsigmond u. 4.	Bella Márton Áron (63), Bella Zoltán (64), Dr. Bella Richárd (65.)	
Puskás Istvánné			5932, Gádoros, Bem u. 1.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Berényi András (61) 2,65 AK értékig, Berényi Tibor (62)	
Gera Jánosné			5932, Gádoros, Bajcsy u. 126.	Holtig tartó haszonélvezeti jog Rajki János (72) 1,05 AK értékig	
Kerekes Józsefné			5932, Gádoros, Mező u. 31.	Özvegyi jog Puskás Attila (97), Puskás István (98), Puskás Tibor (100)	
				Holtig tartó haszonélvezeti jog Gera Gyöngyi (26)	
				Holtig tartó haszonélvezeti jog Kerekes Attila (36), Hargya-Kerekes Mónika (37)	

Gádoros, 2024.05. 17

Tanú 1

Név:
Lakcím:
Szem. ig.:
Aláírás:

Figus Zsolt
5932, Gádoros, Széchenyi u. 56.

Tanú 2

Név:
Lakcím:
Szem. ig.:
Aláírás:

Nile Terecsné
5668, Nagydánhegyes

DOCSKI u. 2

Szelvényszám: 37-224
EPERJES keltőlétal 07/1

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 1/115/2024

Vetület: EOV
Mértarány: 1:8000



A térképmásolat a földesjogi megelőző napig megkezdtek az ingatlan-nyilvántartási iktató adatházak irántól
A földesjogi megelőző napig megkezdtek az ingatlan-nyilvántartási iktató adatházak irántól
5660 Szentcs, 2024. május 17.