

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **BÉRES ESZTER ERIKA** (születési neve: Béres Eszter Erika.

magyar állampolgár), 5310 Kisújszállás. Nvár utca 19/C. szám alatti lakos. **BÉRES BÁLINT** (születési neve: Béres Bálint,

magyar állampolgár), Ausztria Voralberg 6890 Lustenau Grüttstrasse 13A. szám alatti lakos, levelezési címe, magyarországi tartózkodási helye: 5310 Kisújszállás, Gilányi utca 17/B mint **eladók**, valamint **BÉRES BÁLINTNÉ** (születési neve: Monoki Eszter,

magyar állampolgár), 5310 Kisújszállás, Gilányi utca 17/B. szám alatti lakos, mint **özvegyi jog jogosultja**,

másrészről: **NAGY LAJOS** (születési neve: Nagy Lajos,

magyar állampolgár,

5310 Kisújszállás, Petőfi Sándor utca 51/A. szám alatti lakos, mint **vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I./ A felek megállapítják, hogy az eladók 1/1-ed – 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alább részletezett földnek minősülő ingatlanok, amelyek tekintetében a jelen okirat aláírásával egymással adásvételi szerződést kötnek az alábbiak szerint:

A./ az INYER/TULL ügyazonosító alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap adatai alapján megállapítják, hogy a tulajdoni lap II/1. sorszámú bejegyzés szerint Béres Eszter Erika eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kisújszállás külterület 0800/1 hrsz.** alatt felvett „kivett töltés, szántó” művelési ágú, összesen 5 ha 9208 m² térmértékű, 121,66 AK értékű, természetben Kisújszállás külterületén található termőföld ingatlan.

Az ingatlant terheli:

Özvegyi jog 24,79 Ak értékre vonatkozóan. Név: Béres Bálintné,

Jogosult címe: 5310 Kisújszállás, Gilányi utca 17/B.

Eladó kijelenti a 2013. évi CXXII. tv. – a továbbiakban Földforgalmi tv. - 15/A § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel, hogy az ezen ingatlanra a Nagykunsági Rizstermesztők Termelői Csoportja Kft. (5310 Kisújszállás, Petőfi Sándor utca 20-22.) földhasználó javára érvényes földhasználat van bejegyezve a földhasználati nyilvántartásba haszonbérlet jogcímen 2032. december 31. napjáig a Kisújszálláson, 2022. 02.28. napján kelt haszonbérleti szerződés alapján. A haszonbér összege 2022. március 03. napjától kezdődően 80.000,-Ft/ ha /év, azaz hektáronként és évente 80.000,-Ft, amely összeg 2023. évtől kezdődően az éves infláció mértékét követi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2026. évre járó haszonbérleti díj már a vevőt illeti meg.

A felek rögzítik, hogy ezen ingatlan rizs öntözőtelepen helyezkedik el.

B./ az INYER/TULI ügyazonosító alatt lekért e-hiteles tulajdoni lap adatai alapján megállapítják, hogy a tulajdoni lap II/1. sorszámú bejegyzés szerint Béres Bálint eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kisújszállás külterület 0800/2 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, összesen 1 ha 4812 m² térmértékű, 26,88 AK értékű, természetben Kisújszállás külterületén található termőföld ingatlan.

Az ingatlant terheli:

Özvegyi jog 24,79 Ak értékre vonatkozóan. Név: Béres Bálintné, születési név: Monoki Eszter,

Jogosult címe: 5310 Kisújszállás, Gilányi utca 17/B.

Eladó kijelenti a 2013. évi CXXII. tv. – a továbbiakban Földforgalmi tv. - 15/A. §. (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel, hogy az ezen ingatlanra a Nagykunsági Rizstermesztők Termelői Csoportja Kft. (5310 Kisújszállás, Petőfi Sándor utca 20-22.) földhasználó javára érvényes földhasználat van bejegyezve a földhasználati nyilvántartásba haszonbérlet jogcímen 2032. december 31. napjáig a Kisújszálláson, 2022. 02.28. napján kelt haszonbérleti szerződés alapján. A haszonbér összege 2022. március 03. napjától kezdődően 80.000,-Ft/ ha /év, azaz hektáronként és évente 80.000,-Ft, amely összeg 2023. évtől kezdődően az éves infláció mértékét követi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2026. évre járó haszonbérleti díj már a vevőt illeti meg.

A felek rögzítik, hogy ezen ingatlan rizs öntözőtelepen helyezkedik el.

Ezen ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban földforgalmi törvény) 2. §. (1) bekezdés, valamint az 5. §. 17. pontja alapján termőföldnek minősülnek.

Béres Bálintné özvegyi jog jogosultja, jelen okirat aláírásával egyidejűleg e jogáról ellenérték megfizetése nélkül az állandó lakóhelye – akik a gyermekei – javára lemond, kéri annak törlesztését mindkettő ingatlan tulajdoni lap III/2. pontjáról, hozzájárulva ezzel az állandó lakóhely tulajdonosok tulajdonjogának ezen özvegyi jog alóli tehermentesítéséhez és a vevő e tehermentesítésétől mentes tulajdon megszerzéséhez.

Az ingatlanok egyebekben per-, teher-, és igénymentesek, melyért az eladók jelen szerződés aláírásával jogszavatosságot vállalnak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok jogáról szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hőtv.) felhatalmazása alapján Kisújszállás város Önkormányzata a jelen szerződés megkötésének időpontjáig nem alkotott olyan hatályos önkormányzati rendeletet, amely a helyi önkormányzatok jogáról szóló 2025. évi XLVIII. törvény 1. pontján megjelölt földek tekintetében a tulajdonszerzést korlátozná vagy ahhoz jogvédelmi eszközt kapcsolna.

2./ Eladók eladják, fent nevezett vevő pedig az 1./ pontban részletesen körül írt föld ingatlanokat, az ott megjelölt tulajdoni arányban megvásárolja a megismert és megtekintett állapotában a kölcsönösen kialakított összesen **10.000.000,-Ft**, azaz **Tízmillió forint egybefoglalt vételárért.**

Az egybefoglalt vételár alkalmazása a felek kifejezett szándéka és ennek alkalmazása a Földforgalmi tv. 19. §. (5). a./ pontja alapján lehetséges, tekintettel arra, hogy egymással közvetlen szomszédosak.

-Az 1/A. pontban hivatkozott ingatlan vételára 8.200.000,-Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázezer forint,
- az 1/B pontban hivatkozott ingatlan vételára 1.800.000,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint.

A Szerződő felek az ingatlanok tekintetében ültetvény ellenértékének a vételár kialakítása során való figyelembe vétele kapcsán megállapították, hogy az ingatlanokon ültetvény nincs - tehát az értéket nem képviseli -, továbbá kijelentik, hogy az ingatlanokon felépítmény, vagy a földrészletek forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát az alábbiak szerint fizeti meg.

2.1./ A vevő a teljes vételárát a jelen okirat mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat kézhez vételét követő 15 napon belül banki átutalással fizeti meg az eladók részére, az általuk megjelölt Béres Eszter Erika eladó néven az számú
bankszámlára.

A jelen pontban írt összeg ezen, fent megjelölt bankszámlákra történő teljesítését az eladók mindketten a részükre járó vételár saját kezeikhez történő szerződésszerű teljesítésnek ismerik el.

A vételár akkor minősül teljesítettnek, amikor az e pontban fentebb hivatkozott bankszámlán jóváírásra kerül. Eladók a vételár e módon történő teljesítését elfogadják, nyugtázzák és kijelentik, hogy a vételár fenti bankszámlákra történő jóváírása esetére a vevő felé további követelésük nem áll fenn.

Eladók a vételár kifizetését külön átvételi elismervény aláírása ellenében igazolják vissza az okiratszerkesztő ügyvéd felé. Ezen igazolás oly módon is megtehető, hogy valamely félnek a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető értesítést, egyéb közlést írásban az alábbi elektronikus levél címek használatával. Eladó e-mail címe: bereseszter81@gmail.com az okiratszerkesztő ügyvéd e-mail címe: dr.szucsiaszlo@drszi.hu.

Eladók tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződés senkivel szemben sem hatályosul, vagy amennyiben a jelen szerződésben írt hatósági jóváhagyási eljárás eredményeként a jelen szerződés jóváhagyását az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja, a vételár megfizetése nem követelhető.

3./ Fent nevezett vevő az 1/. pontban meghatározott ingatlanok birtokába jelen okirat mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásával egyidejűleg ténylegesen még nem lép – a folyamatban lévő haszonbérleti szerződések miatt -, de attól a naptól kezdődően jogosult annak hasznait szedni, és köteles viselni a felmerülő költségeket is. E körben a felek viszont megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a tulajdonos változásáról a vevő értesíti és a 2026.-os évre eső haszonbér már a vevőt illeti meg.

Eladók kijelentik, hogy a mai napon lekért tulajdoni lap példányokon és a földhasználati lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, vagy azt követően az illetékes Földhivatalhoz semmilyen beadványt nem nyújtottak be, amely vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosítottak, és a jelen szerződés hatályba lépéséig nem biztosítanak.

4./ Fent nevezett eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg külön okiratban – bejegyzési engedély - adják **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat, beleegyezésüket ahhoz, hogy, az 1./ A-B) pontokban hivatkozott kettő ingatlanra vonatkozóan a bejegyzett tulajdonjoguk törlésre kerüljön és a vevő javára a tulajdonjog mindkét ingatlan tekintetében kizárólagosan 1/1-ed – 1/1 – ed arányban **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladók a tulajdonjog bejegyzési engedélyt 4 eredeti példányban – melyből egy példány biztonsági okmányra került nyomtatásra és aláírásra, valamint ellenjegyzésre - letétbe helyezik az okiratszerkesztő ügyvédnél.

Eladók a tulajdonjogukat a szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a vételár kifizetéséig fenntartják.

Béres Bálintné özvegyi jog jogosultjaként jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését, hozzájárulását adja ahhoz, hogy özvegyi joga mindkettő ingatlan tulajdoni lapjának III/2. sorszáma alól törlésre kerüljön.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetve a vagyónátruházási illeték a vevőt terheli. Az illeték alapja a NAV Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság Illeték Főosztálya által megállapított forgalmi érték.

6./ Szerződő felek – eladók és a vevő egyaránt - határozatlan időtartamra megbízzák a **Dr. Szűcs Ügyvédi Iroda** (Iroda székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. A. lh. II/1.) képviseletében **dr. Szűcs László** ügyvédet – aki a Szolnoki Ügyvédi kamara tagja, KASZ- szán - a jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, valamint határozatlan időtartamra meghatalmazzák, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási eljárásban, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásával kapcsolatos eljárásban, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje. A jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy az ügyvéd az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra a visszerhes vagyónátruházási illeték kiszabására – illetve az az alóli mentesség érvényesítésére - szolgáló B400E nyomtatványt az - Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás (a továbbiakban: ONYA elérési útvonal: <https://onya.nav.gov.hu/#!/login>) útján helyettük és nevükben eljárva az illetékes adóhatósághoz benyújtsa, aki a meghatalmazást a jelen irat ellenjegyzésével fogadja el."

7./ Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján az eladóknak jelen szerződés aláírásától számított nyolc napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a szerződést.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálatának eredményeként nem tagadja meg a szerződés jóváhagyását, akkor hivatalból rendeli el a közzétételt, **valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.**

Eladók az ehhez szükséges hatályos nyomtatványt megfelelően kitöltve jelen okirat aláírásával egyidejűleg aláírták. A Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen pont szerinti tájékoztatást megértették.

8./ Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Vevő kijelenti, hogy a belföldi természetes személy és magyar állampolgár, földműves, és ezen adásvétellel érintett föld tulajdonjogát ezen kritériumok szerint jogosult megszerezni.

A tulajdonszerzési jogosultsága körében a vevő a földforgalmi törvény 13-15. §-ra tekintettel – figyelemmel a 21. §. (1) bekezdés rendelkezéseire - az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) a termőföld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 5.§. 7./ pontja szerint földművesnek minősülök, földművesként a nyilvántartásba vételem megtörtént;
- b.) vállalom, hogy a jelen szerződéssel érintett termőföld tulajdonjogának megszerzése esetére megfelelek a földforgalmi törvény 10. §., a 13. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 14. §-ban foglalt feltételeknek;

c.) A Földforgalmi tv. 13. §. (4) bekezdése alapján vállalom, hogy a földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítom meg és azok megszűnését követő időre vállalom, a földek használatát másnak nem engedem át, azt **magam használok**, és ennek során eleget teszek a **földhasznosítási kötelezettségemnek**, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. A Földforgalmi tv. 13. §. (1) bekezdése alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt **magam használok**, és ennek során eleget teszek a **földhasznosítási kötelezettségemnek**, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

d.) kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásom teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozásom; továbbá, hogy az adásvételi szerződést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg velem szemben, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

e.) a földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogosultsággal rendelkezem.

A vevő az elővásárlási jogát mind a kettő ingatlan tekintetében a Földforgalmi törvény 18. §. (1) bekezdés d) pontja és 18. §. (4) bekezdés a./ pontja alapján gyakorolja, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

Vevő nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, így jelen esetben a lakcímét igazoló hatósági igazolványát, valamint a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 17. § (2) bek. alapján - nem csatolja jelen adásvételi szerződéshez, mivel az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat a **közhiteles nyilvántartások tartalmazzák**.

9./ Vevő - büntetőjogi felelőssége tudatában – nyilatkozik továbbá, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő földek területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő föld nagyságával együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt mértéket, vagyis a 300 hektárt**, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.**”

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy jelen szerződés először a mezőgazdasági igazgatási szervhez kerül megküldésre, majd ha e szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, a föld fekvése szerinti helyi földbizottsághoz szintén jóváhagyás céljából.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok és ügyletkötési képességüket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban földforgalmi törvény), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény Földforgalmi törvény, az egyéb ehhez kapcsolódó jogszabályok, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS, LETÉTI MEGÁLLAPODÁS

1./ A szerződő felek jelen okiratot egyben az eljáró ügyvéddel kötött megbízási szerződésnek – tényvázlat – is tekintik, melynek keretében a felek aláírásukkal egyidejűleg kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződés minden általuk lényegesnek tartott kérdést tartalmaz.

2./ Kijelentik a felek, hogy az ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták az adásvétel, s a rájuk vonatkozó adó- és illeték szabályokról, valamint a földhivatali eljárás részleteiről. Eladók kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől az adófizetéssel kapcsolatos bevallási és fizetési kötelezettség tekintetében részletes tájékoztatást nem kérnek, az azzal kapcsolatos bevallási, esetleges fizetési kötelezettségükkel tisztában vannak, ezen tájékoztatásra a jelen megbízási szerződés nem terjed ki.

3./ Letéti megállapodás.

Az okírat szerkesztő ügyvéd, mint Letéteményes a jelen szerződés 4./ pontjában említett tulajdonjog bejegyzési engedély 4 példányát - mint letéti tárgyat - a vevő, mint Kedvezményezett részére, az Adásvételi Szerződésben rögzített teljes vételár összegnek az eladók, mint Letevők javára történő megfizetéséről rendelkező, a fenti Adásvételi Szerződésben megjelölt teljes vételár az eladók bankszámlájára történő jóváírásáig, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapig köteles őrizni. A szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt letéteményesi kötelezettség teljesítéséért külön díjazást nem kötnek ki, a Letéteményes feladatát ingyenesen, letéti díj nélkül látja el.

A letét kiadása:

A Letéteményes a letétet a vevő, mint Kedvezményezett számlavezető bankja által eredeti példányban kiadott, a vételár teljes összegének, tehát a fenti adásvételi szerződés 2. pontjában rögzített, teljes vételár részének az eladók által megadott bankszámlákra történő átutalását követően haladéktalanul – bármilyen más feltételtől függetlenül - köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani a Kedvezményezett – mint vevő - tulajdonjogának bejegyzése végett. Letevők nyilatkoznak, hogy a letét kiadásának ezen feltételével kapcsolatosan kifogásuk nincs.

A Letéteményes köteles és jogosult a letétet megsemmisíteni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt fizetési határidő letelt vagy az Adásvételi Szerződéstől bármelyik fél elállt, azt felmondta, illetve ha az Adásvételi Szerződést a felek egyező akaratnyilvánítással megszüntették, felbontották, kivéve, ha az eladók mint Letevők és a vevő, mint Kedvezményezett között az elállás, felbontás, felmondás, jogszerűségével kapcsolatban jogvita van és emiatt, vagy bármely olyan egyéb okból, amikor a letét jogosultja, a Letéteményes számára kétséget kizáró módon nem állapítható meg. Ebben az esetben a Letéteményes jogosult a letétet bírói letétbe helyezni.

Megállapodnak a felek, hogy a jelen okirattal kapcsolatban felmerült költségeket a vevő viseli. Az ügyvédi iroda megbízási díja az erről szóló számlában feltüntetett összeg.

A letéteményes-letétkezelő ügyvéd ellenjegyzése egyben a letéti megállapodás letéteményesként történő aláírását is magában foglalja.

4./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen okirat bármilyen módon történő módosítása, kiegészítése szükségessé válik, annak teljesedésbe menetele érdekében egymással együttműködnek, s a szükséges okiratot az eljáró ügyvéd felhívására aláírják.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő esetleges felelősségét limitálják az ügyvéd szakmai felelősség biztosítója általi helytállás erejéig.

Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással.

Azon károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra nem köteles, ott az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felelőssége az ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben a károkozástól számított 60 hónap után az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott Szerződő felek tudomására.

Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármelyik Szerződő fél elmulasztja vagy megtagadja a Szerződő felek az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédek az ebből eredő károkért való felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.

A szerződő felek végezetül együttesen kijelentik, hogy az okirat minden általuk lényegesnek tartott kérdést a jognyilatkozat-tételi akaratuk szerint pontosan tartalmaz. Kijelentik, hogy nem állnak sem fizikai, sem pszichikai kényszer, tévedés, fenyegetés vagy megtévesztés alatt, továbbá kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, ezáltal érvényes jognyilatkozat-tételi képességgel bírnak, s nem áll fenn jelen szerződés aláírásakor olyan körülmény, tény vagy állapot, mely jelen adásvételi szerződés érvényességét részben vagy egészben érinthetné. A felek a jelen szerződést annak elolvasását követően aláírták, és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Ezek alapján a szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették és ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződést ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kisújszállás, 2026. július 23.

Béres Balint eladó

Béres Eszter Erika eladó

Béres Bálintné özvegyi jog jogosultja

jos vevő

Alulírott dr. Szűcs László ügyvéd (a Szolnoki Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36069861, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. A" lph. 2/1.) ezen okiratot szerkeszttem és ellenjegyzem Kisújszálláson, 2026. július hó 23. napján:

Záradék:

Közzététel napja: 2026.08.06.

Közlés első napja: 2026.08.07.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026.08.07.

utolsó napja: 2026.09.07.

E HATÁRIDŐ JOGVEZETŐ

Levétel napja: Dr. Pénzes Tímea
jegyző

Dr. Szűcs László

Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. A" lph. 2/1. 5310 Kisújszállás.

védi Iroda

ügyvéd
út 12/A. "A" lph. 2/1.
tőlf. j. 20-22. fszt.
2224-2-16

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the world in the development of the human race. It is pointed out that the world is a vast and complex system, and that the study of its history is essential for understanding the present and the future.