

Mely létrejött **Barna Béláné** Születési név: Szül. hely, idő.:  
Anyja neve: Adóazonosító jel: Személyi azonosító  
szám: Lakcím: 5900 Orosháza Aradi u. 9 szám alatti lakos cselekvőképes  
nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, mint bérbeadó,

másrészről **Kardoskúti Zrt.** (Cg:04-10-001557, adószám: 11960812-2-04, statisztikai  
szám:11960812-0111-114-04, MVH reg. szám: Kamarai azonosító szám:  
mint mezőgazdasági termelőszervezet (bejegyző határozat száma:  
) 5945 Kardoskút Petőfi u.2 – képviseli Csete Zoltán (5900 Orosháza Huba  
u. 33) elnök-igazgató – továbbiakban, mint bérlő között az alulírott időben és helyen az alábbi  
feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi:

| <u>Település</u> | <u>fekvés</u> | <u>hrsz</u> | <u>művelési ág</u> | <u>terület (ha)</u> | <u>Ak</u> | <u>tulajdoni h.</u> | <u>arányos ter.(ha)</u> | <u>arányos Ak</u> |
|------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------------|-----------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Kardoskút        | kült.         | 0152/26     | szántó             | 10,7331             | 373,51    | 1/1                 | 0,9960                  | 34,66             |

amelyet a bérbeadó haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi azt **2026.12.01 napjától  
2036.11.30 napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke: **3000.-Ft/Ak/év.** A haszonbérleti díj évente utólag, november  
30-ig esedékes. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs  
olyan joga, amely földhasználatot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.  
A haszonbérleti díj kifizetése banki utalással történik.

3. A haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda  
gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodik a talaj szükséges műveléséről,  
gyomirtásáról. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt földterület(ek)-re a bérlő –szükség esetén- a  
talajerő utánpótlására szerves trágyát és hígtrágyát illetve a hígtrágya tározókból kiöntözés után kikerülő  
szilárd fázist kijuttassa.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető  
kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földdel kapcsolatos közterheket viselni. A  
földhasználati jogosultságok is bérlőt illetik, jogosult annak használatának szedésére és megilleti  
a birtokvédelem. A földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldre kapcsolódó támogatási  
jogosultságok a bérlőt illetik meg. Felek megállapodnak, hogy haszonbérleti jogviszony  
megszűnésekor egymással elszámolnak és bérbeadó köteles megtéríteni a bérlőnek az esetleges  
növényzet értékét, illetve mezei leltár összegét, továbbá a talajerőpótlás (4. pont) meg nem térült  
összegét.

6. A haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt a felek közös megegyezéssel módosíthatják.  
Felek megállapodnak, hogy a szerződés lejáratára előtt közös megegyezéssel a szerződés  
időtartamát meghosszabbíthatják.

7. Bérlo az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Mint állattartó telep üzemeltetője kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. alapján továbbiakban Földforgalmi törvény 16.§ 3. bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlo kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, és vele szemben sem csöd, sem végelszámolási és sem felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Bérlo nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- Bérlo nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv szerint.
- Előhasznóbérleti joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján mint a volt hasznóbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kardoskút 2026. 07.21

.....  
Barna Béláné  
hasznóbérbe adó

Kardoskúti Zrt.  
5945 Kardoskút, Petőfi u. 2.  
KHB: 10402641-26415239  
Adószám: 10402641-2-04

.....  
Csete Zoltán  
elnök-igazgató

Tanúk:  
Név: DR. HEVÍZI SÁNDOR NÉ  
Szem. ig.sz.:  
Lakcím: 1900 Órmosa  
Tudor u. 1. H/5  
Aláírás: .....

Név: LICHTENSTEIN KATALIN  
Szem ig. sz.: 19. H.  
Lakcím: 02051112 R  
Arado u 45.  
Aláírás: .....