

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ERKEZETT	2020. JÚL. 23
ÉRK. NYTSZ	ELGADÓ
IKT. SZÁM	578119/2020-5

amely létrejött egyrészről a

Hahóti Várdomb Mezőgazdasági Kft. (statisztikai azonosító (törzsszám):

cégjegyzékszám:

székhely (telephely): 8929 Pölöske, Barnak pusztája 0183/11

postacím/levelezési cím: **8929 Pölöske, Barnak pusztája 0183/11.**, agrárkamara azonosító:

a gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy (vezető tisztségviselő): Balogh

Ádám, családi és utóneve: Balogh Ádám, lakcíme: 8945 Bak, Petőfi u. 11/A.), mint **haszonbérbe vevő**
(továbbiakban: haszonbérlet),

másrészről

Név: Horváth Istvánné (özvegyi jog)

Születési név: (

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma: f

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8771 Hahót, Csányi László u. 2

Levelezési cím: 8771 Hahót, Csányi László u. 2

Az özvegyi jog a földforgalmi törvény 38. § (1) értelmében haszonélvezeti jognak minősül.

A földterület tulajdonosának, a haszonbérleti jog gyakorlását átengedem.

Földtulajdonos:

Név: Horváth István Attila

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi szám:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: magyar

Lakcím: 8771 Hahót, Csányi László u. 2

Levelezési cím: 8771 Hahót, Csányi László u. 2

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2020.07.01 naptól **2031.12.31** napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Tul.hányad	Művelési ág:	Min. oszt:	Terület ha, m²:	Ak:
Hahót	külterület	0384/3	1/1	szántó	4,5	14,2904	326,99

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege: 75.000ft/ha/év.

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adóköteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv.46.§ (1) bekezdés g) pontja alapján az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
-
- a Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510313/3/2014.05.26. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről. A Fétv 74. § (6) bekezdése alapján, ha a földhasználati szerződés a föld egy meghatározott részének használatára jött létre, a szerződés a 71. § szerinti és a 72. § (7) bekezdésének megfelelően módosított térképi kimutatással együtt érvényes, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Pölöske, 2026. év ... 07 ... hó ... 23 ... nap

haszonbérbe adó

Földtulajdonos

"HAHÓTI VÁRDOMB" Mezőgazdasági Kft.
8929 Pölöske, Barnak pusztája
Levélvezetési cím: Pölöske, Barnak pusztája
Cégjegyzékszám: 20 09 064945
Banksz.: 10304901-0190200-01003003

KÖZLÉS ELŐLÉSE: 2026.08.07
A 2013. évi CXII. tv. 49. (1)-(2) bek. szerint a hirdetményi úton történő közlésre kerül a következők szerint: Kifüggesztés napja: 2026.08.08
Közlés utolsó napja: 2026.08.24 Levél napja: 2026.08.25.
Az előhaszonbérletre jogosultja ezen határidőn belül benyújthat elfogadó vagy lemondó jognyilatkozatot. E határidő jogvesztő.

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.
Név: Hartmann Katalin
Aláírás:
Lakcím: 8897 Söjtör, Szabadság u. 8
Szig.szám: ---

II.
Név: Horváth Bianka
Aláírás:
Lakcím: 8771 Hahót, Csányi László utca 2.
Szig.szám: ---

