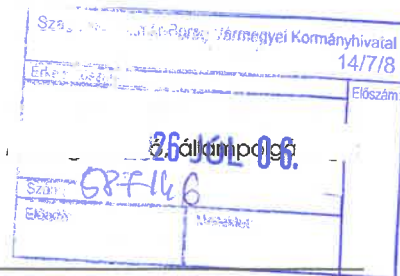


HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő **felek**, azaz

egyrésztől: Szilágyi-Tóth Ildikó **haszonbérbe adó/bérbeadó/tulajdonos**, lakóhely: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 52.

másrészről: Nyíri Gyula **haszonbérlet/bérlet**, lakóhely: 4355 Nagyecsed, Sziget utca 8.



az alulírott napon és helyen, egymással haszonbérleti szerződést kötnek, az alábbi feltételekkel.

1. Előzetes megállapítások, a felek jogi helyzete, a földhasználati jogosultság, a szerződés tárgya:

Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos **tulajdonosa** 1/1 arányban a következő ingatlan(ok)nak:

- **Szamosszeg külterületén lévő 0141 hrsz.** (művelési ág: rét; terület: 4.-ha. 7414.-m²; kat. t. jöv.: 45,99.-AK.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, melyet terhel az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára, 232.-nm., valamint további 12.-nm. terület nagyságra bejegyzett vezetékgjog;
- **Szamosszeg külterületén lévő 0146 hrsz.** (művelési ág: szántó; terület: 2.-ha. 0078.-m²; kat. t. jöv.: 24,50.-AK.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, melyet terhel az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára, 1030.-nm. terület nagyságra bejegyzett vezetékgjog;
- **Szamosszeg külterületén lévő 0137/7 hrsz.** (művelési ág: szántó; terület: 1.-ha. 3.330.-m²; kat. t. jöv.: 16,26.-AK.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- **Szamosszeg külterületén lévő 0137/8 hrsz.** (művelési ág: szántó; terület: 1.-ha. 3.432.-m²; kat. t. jöv.: 16,39.-AK.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;
- **Szamosszeg külterületén lévő 0137/13 hrsz.** (művelési ág: szántó; terület: 1.-ha. 3.076.-m²; kat. t. jöv.: 15,95.-AK.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada;

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. tv. (továbbiakban: **Ftv.**, vagy **törvény**) 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján e szerződés megkötésének, a föld haszonbérbe adásának nincs jogi akadálya.

- **Bérbeadó** kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely érintené a Bérlet e szerződésből fakadó használati jogosultságát, szavatosságot vállal azért, hogy nincs más olyan harmadik személy (a hatósági jóváhagyást kivéve), akinek a nyilatkozata szükséges lenne e szerződés megkötéséhez tekintettel arra is, hogy a földeket terhelő haszonélvezeti jog jogosultja Szilágyi Gábor, a Bérbeadó házastársa, a jelen szerződéshez csatolt, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt nyilatkozatával a haszonélvezeti joga gyakorlásáról e szerződés időtartamára lemondott.
- A **haszonbérlet** az Ftv. 40. § szerint földhasználati jogosultsággal rendelkezik, **földműves**.
- A **haszonbérlet** a törvény 42. § (1) és (3) bekezdéseinek megfelelően **vállalja**, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Haszonbérlet** kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A **haszonbérlet** a törvény 43. § (1) bekezdésének megfelelően **kijelenti**, hogy a törvény 16. § (2)-(5) bekezdéseiben szabályozott birtokmaximumot a jelen jogügylettel nem lépi át.

2. Ügyleti nyilatkozat: A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérletként haszonbérbe veszi a földeket.

3. Előhaszonbérleti jogok, a jogosultak értesítése: **Haszonbérlet** kijelenti, hogy az Ftv. 5. § 2. pontja szerinti **belföldi természetes személy**, 6. és 7. pontja szerinti **fiatal földműves** (ő a Sz.-Sz.-B. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 510039/2/2019 sz. határozatával földművesként nyilvántartásba vette, elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be), ezen felül életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Nagyecsed településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Kijelenti továbbá, hogy magyar állampolgár, tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (nyilvántartási száma: P000000671177) és őstermelő (FELIR azonosítója: AA6889551).

Haszonbérlet így **elő-haszonbérleti jog** illeti meg a törvény

46. § (1) bekezdés d) pontja – 20 km-en belül lakó földműves

46. § (4) bekezdés b) pontja – fiatal földműves alapján

E szerződést, mint a felek által elfogadott haszonbérleti ajánlatot a felek erre vonatkozó megállapodása alapján a **haszonbérlet** **küldi meg** a szerződés aláírásától számított **8 napon belül, három eredeti példányban** a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére, az Ftv. 49. § szerinti eljárás (előzetes vizsgálat és hirdetményi eljárás) lefolytatása érdekében. **A szerződéshez csatolni kell a bérlet előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, kivéve azokat, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.**

4. A szerződés tartama és a haszonbérleti díj: E szerződés határozott időre szól, **2026. július hó 20. napjától 2031. július hó 21. napjáig**. Felek a haszonbérleti díj összegét a szerződés teljes időtartamára a **Szamosszeg külterületén lévő 0141 hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában **70.000.-HUF/ha/év** (hetvenezer forint/hektár/év) összegben, a további földek, azaz a **Szamosszeg külterületén lévő 0146, 0137/7, 0137/8 és 0137/13 hrsz.** alatti ingatlanok tekintetében **180.000.-HUF/ha/év** (száznyolcvanezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg. A haszonbérleti díj a 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: **Ftv.**) 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint esedékes, azt a haszonbérlet a bérbeadói számlára történő banki átutalással köteles megfizetni.

