

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
h. dátuma:	h. száma:
h. dátuma:	h. száma:
h. dátuma:	h. száma:

mely létrejött egyrészről **Martincsek Balázs szül.** (születési hely és idő: **6000 Kecskemét, Szarkás tanya 75. szám alatti lakos, és**
Martincsek-Bárkai Éva szül. (születési hely és idő: **6000 Kecskemét, Szarkás tanya 75. szám alatti lakos, mint eladók**
Ginder-Simon Orsolya szül. (születési hely és idő: **6034 Helvécia, Kiskörösi út 22/B. szám alatti lakos,**
Ginder Kornél szül. (születési hely és idő: **6034 Helvécia, Kiskörösi út 22/B. szám alatti lakos, mint vevők**
között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladók kijelentik, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban közös tulajdonukat képezi a **Kecskemét külterület 01031/69 hrsz.** alatt felvett, természetben 6000 Kecskemét, Szarkás tanya 75. szám alatt található, 5001 m² területű, 12.23 AK értékű, a) kivett lakóház, udvar (1000 m², 0 AK) b) szántó (742 m², 0.52 AK), c) szőlő (1091 m², 3.8 AK), d) gyümölcsös (2168 m², 7.91 AK) megjelölésű és művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén az alábbi bejegyzés van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba:

a) Önálló szöveges bejegyzés Az I/1. alatti ingatlan szántóról gyümölcsös művelési ágra változott. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi terhek vannak bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba:

- b) Önálló szöveges bejegyzés Az ingatlan területe 2287 m²-rel nőtt, mely terület idejegyezve a 01031/34 hrsz-ú ingatlanból telekhatárrendezés és ajándékozás folytán.
- c) Önálló szöveges bejegyzés Épület feltüntetés (Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője 37625-8/2008.)
- d) FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. (8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.) javára bányaszolgalmi jog
- e) A KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. (1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.) javára önálló zálogjog 35 827 000 FT, azaz harmincötmillió-nyolcszázhuszonhétezer forint összeg erejéig, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
- f) A KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. (1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.) javára önálló zálogjog 11 000 000 FT, azaz tizenegymillió forint összeg erejéig és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.
- g) A MAGYAR ÁLLAM javára jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer forint családok otthonteremtési kedvezménye és járulékaik erejéig. Képviseli a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljáró szerve. vásárlás esetén a jelen ügyfélszerződés megkötését követő 10 évre a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján. És e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

Az eladók a e) és f) pontok szerinti zálogjogosult által kiállított okirati igazolással igazolják, hogy a e) pont szerinti tartozás 2026. 06. 22. napi összege 26.540.409 Ft, míg az f) pont szerinti tartozás összege 8.895.943 Ft.

Martincsek Balázs
eladó

Martincsek-Bárkai Éva
eladó

Ginder-Simon Orsolya
vevő

Ginder Kornél
vevő

Ellenjegyzem, Kecskemét, 2026. július 22.

Dr. Dobos Livia Kinga ügyvéd
KASZ szám: 36058984

2./ Jelen okirattal eladók eladják, vevők pedig adásvétel jogcímén, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban megvásárolják az 1./ pontban meghatározott ingatlant, ismert és megtekintett állapotban, úgy ahogyan az a jelenben áll, valamennyi természetes és jogi tartozékával együttesen. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan a) kivett lakóház, udvar alrészletén található egy lakóház felépítmény, továbbá egy garázs és tároló felépítmény.

3./ Szerződő felek a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát **165.000.000,- Ft azaz Százhatvanötmillió Forint** összegben állapítják meg, amelyből az a) kivett lakóház, udvar alrészletre eső vételár 164.000.000,- Ft, azaz Százhatvannégymillió forintban határozzák meg – ebből a lakóház felépítményre eső vételár 162.500.000,- Ft, azaz Százhatvankétfélmillió-ötszázezer forint, a garázs és tároló felépítményre eső vételár 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint és a hozzájuk tartozó udvarra (földre) eső vételár 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint -, míg a b) szántó, c) szőlő és d) gyümölcsös alrészletekre eső együttes vételár 1.000.000 Ft -, azaz Egymillió forintban határozzák meg.

A felek rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanon ültetvény, a lakóház és tároló felépítményen túl egyéb felépítmény, vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

A felek külön is rögzítik, hogy az ingatlanon, annak szőlő művelési ága ellenére, szőlő ültetvény nem található.

A szerződő felek kijelentik, hogy a vevők jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizettek az eladók részére összesen **16.500.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-ötszázezer forint** vételárrészt, Martincsek-Bárkai Éva eladónak az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-42381516 számú számlájára átutalással, amelyet a felek egyező akarattal foglalónak tekintenek és kijelentik, hogy a foglaló jogi jelentőségéről megfelelő tájékoztatást kaptak, amely szerint a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni, és ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

Az eladók kijelenti, hogy az összesen 16.500.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió-ötszázezer forint összegű vételárrész, mint foglaló átvételét elismerik és nyugtázzák.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1./ g) pont szerinti zálogjogi bejegyzés alapját képező állami támogatás összegének letéti számlára történő megfizetésére irányuló eljárást jelen adásvételi szerződés megkötését követő 30 (harminc) napon belül a zálogjogosultnál kezdeményezik, beszerzik a zálogjogosult törlési engedélyét, és az illetékes ingatlanügyi hatóságnál (földhivatalnál) a beszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2026. október 02. napjáig érkeztetik, és a terhet töröltetik.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adásvételi szerződésnek a közzétételre való alkalmasságát megállapító és a kifüggesztést elrendelő határozat kézhezvételének előfeltételével legkésőbb 2026. július 31. napjáig átutalással megfizetnek további **43.500.000,- Ft, azaz Negyvenhárommillió-ötszázezer forint** vételárrészt Martincsek-Bárkai Éva eladónak az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-42381516 számú számlájára.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen vételárrész teljesítését követő 8 (nyolc) napon belül az 1./ f) és g) pontok szerinti zálogjogi bejegyzések alapját képező tartozások visszafizetésére irányuló eljárást a zálogjogosultnál kezdeményezik, a tartozások teljes összegét visszafizetik, a zálogjogosult törlési engedélyeit beszerzik, és a mindenkori igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett az illetékes ingatlanügyi hatóságnál (földhivatalnál) a beszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 2026. október 02. napjáig érkeztetik, és a terhet töröltetik.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1./ e) – g) pontok szerinti terhek törlésére irányuló földhivatali eljárások legalább széljegyen történő megjelenésének az előfeltételével, legkésőbb 2026. október 02. napjáig átutalással megfizetnek további **85.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanötmillió forint**

Martincsek Balázs
eladó

Martincsek-Bárkai Éva
eladó

Ginder-Simon Orsolya
vevő

Ginder Kornél
vevő

Ellenjegyzem, Kecskemét, 2026. július 22.

DR. DOBOS LÍVIA KINGA
ügyvéd
Kecskemét, Bocskai u. 3.
Telefon: 06 30/384-5689
KASZ szám: 36058984

vételárrészt Martincsek-Bárkai Éva eladónak az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-42381516 számú számlájára.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennmaradó összesen **20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint** vételárhátralékot a 4./ pontban kifejtésre kerülő mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának birtokában legkésőbb 2027. január 10. napjáig fizetik meg átutalással Martincsek-Bárkai Éva eladónak az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-42381516 számú bankszámlájára.

Szerződő felek kijelentik tehát, hogy a teljes vételár megfizetésének végső határideje: **2027. január 10.**

Eladók kijelentik, hogy a vételár fenti módon és fenti bankszámlára történő teljesítését a saját kezeikhez történő teljesítésként ismerik el.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban Földforgalmi Törvény) 18.§ - ban megjelölt személyeket elővásárlási jog illeti meg, és a 21. §, továbbá a 474/2013. (XII. 12.) Kormányrendelet szerinti közlési, hirdetményi (jegyzői kifüggesztési) eljárást le kell folytatni. Tudomásul veszik továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 23.§-30.§-aiban foglalt hatósági jóváhagyási eljárást le kell folytatni, és a vevők tulajdonjoga a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása esetén jegyezhető be.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult az ajánlat tekintetében elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a szerződés az eladók és az elővásárlásra jogosult között jön létre.

5./ Vevők az ingatlan birtokába a 85.000.000,- Ft, azaz Nyolcvanötmillió forint vételár rész megfizetését követő 30 (harminc) napon belül lépnek, és a birtokba lépéstől kezdődő hatállyal viselik az ingatlan terheit és a kárveszélyt, és jogosultak a hasznok húzására is. A felek a birtokba lépéstől számított 15 (tizenöt) napon belül intézkednek a közműszolgáltatások és mérőórák vevők nevére történő átírásáról, eladók vállalják, hogy a közüzemi számlákat a birtokbaadás időpontjáig maradéktalanul rendezik. Az eladók az ingatlant megtekintéskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és működő közművekkel adják birtokba.

6./ Eladók kijelentik, hogy az 1./ a) – g) pontok szerinti bejegyzéseken felül feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, kijelentik, hogy azt adó- és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, nincs harmadik személynek olyan joga vagy követelése, amely a vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályozná. Eladók kijelentik, hogy nincs az ingatlanak általuk ismert, és a vevők tudomására nem hozott rejtett hibája. A vevők az 1./ a) – d) pontokban írt bejegyzéseket tudomásul veszik, és azokkal együtt vásárolják meg az ingatlant. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadást követő 60 napon belül gondoskodnak az ingatlanba bejelentett természetes és jogi személyek hatósági kijelentkezéséről.

7./ Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig fenntartják, a teljes vételár kifizetése esetén külön nyilatkozatban, ún. tulajdonjog bejegyzési engedéllyel adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevők tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, és ezzel egyidejűleg a tulajdonjoguk törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

Az eladók tulajdonjog fenntartására tekintettel a felek jelen adásvételi szerződés benyújtásával együttesen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól (illetékes földhivaltaltól), hogy az 1) pontban foglalt ingatlanra a vevők javára $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 20. § 18. pont és 45. §-a szerinti „tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog”-ot jegyezzen be, a bejegyzés hatályának kezdetére

Martincsek Balázs
eladó

Martincsek-Bárkai Éva
eladó

Ginder-Simon Orsolya
vevő

Ginder Kornél
vevő

irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra, amelyhez az eladók jelen okirattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

A felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjoghoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor a vevők tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ranghelyén kell bejegyezni.

8./ Eladók a tulajdonjog bejegyzési engedélyt jelen adásvételi szerződéssel egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik 5 példányban. Az ügyvéd jogosult és köteles az eladók által tett, ügyvédi letétbe helyezett, vevők tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot (tulajdonjog bejegyzési engedélyt) haladéktalanul benyújtani az illetékes földhivatalhoz, a teljes vételár fentiek szerint történő kifizetését és igazolását követően (és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának birtokában). A szerződő felek a teljes vételár kifizetésének igazolásaként elfogadják, hogy az eladók a martincsekbarkai@eva@gmail.com e-mail címről az ugyvéd@dobosugyvédkecskemét.hu e-mail címre nyilatkoznak a teljes vételár átvételéről. Az eladói nyilatkozat elmaradása esetén a teljes vételár megfizetését a vevők is jogosultak igazolni az átutalást teljesítő pénzügyi intézet által kiállított átutalási igazolással. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen pont szerinti rendelkezéseket letéti megállapodásként fogadják el, és külön letéti szerződést nem kötnek.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

10./ Vevők jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan (föld) tulajdonjogának megszerzésére tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszik.

Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi Törvény értelmében, földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek.

Vevők a Földforgalmi Törvény 10. § (2) bekezdése alapján külön-külön kijelentik, hogy a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, így jelen tulajdonszerzésük nem ütközik a Földforgalmi Törvény 10. § (2) bekezdés szerinti tulajdonszerzési korlátozásba.

Eladók a Földforgalmi Törvény 15/A. §-a alapján kijelentik, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan nem áll harmadik személy használatában, a földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

Vevők a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.

Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése alapján kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuk teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozása). Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése alapján kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Martincsek Balázs
eladó

Martincsek-Bárkai Éva
eladó

Ginder-Simon Orsolya
vevő

Ginder Kornél
vevő

Ellenjegyzem, Kecskemét, 2026. július 22.

DR. DOBOS LIVIA KINGA
6000 Kecskemét, Jókai u. 3.
Telefon: 06-76-5895689
KASZ szám: 36058984

Vevők kijelentik tehát, hogy a tulajdonszerzési jogosultság Földforgalmi Törvény 13-14. §-aiban foglalt feltételeinek megfelelnek, illetve azokat vállalják teljesíteni.

Vevők kijelentik, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának nem tagjai.

A vevők nyilatkoznak és kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

11./ Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi törvényen és egyéb jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási joggal nem rendelkeznek.

12./ Jelen szerződés aláírásával szerződő felek elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta őket a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglalt, az energetikai tanúsítványra vonatkozó követelményekről. Jelen jogügylet kapcsán energetikai tanúsítvány készítése szükséges. Eladók átadják vevők kezeihez a HET-1046-6464 számú energetikai tanúsítványt, akik annak átvételét elismerik és nyugtázzák.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá feleket, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező tulajdonosváltáskor az 1. pont 1.13.2. alpont f) alpontjában meghatározott esetekben. Az 1.13.2. A használatbavételt követően a villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzéséről az üzemeltető a következők szerint gondoskodik: f) a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén villamos biztonsági felülvizsgálat végzése bérbeadáskor és tulajdonosváltáskor, amennyiben a bérbeadás, illetve a tulajdonosváltás időpontjához képest 6 évnél nem régebben elvégzett felülvizsgálatot igazoló ellenőrzési dokumentum (minősítő irat) nem áll rendelkezésre; A 1.13.3. Lakóépületekben lévő, bérleménynek nem minősülő lakások villamos berendezésén az időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. Felek kijelentik, hogy a fentieket megértették és tudomásul vették.

13./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek) a vevők kötelesek viselni, míg a tulajdoni lap költségét az eladók. Eladók tudomásul veszik az adózásra, míg vevők tudomásul veszik a visszerthes vagyonszerzési illetékre vonatkozó ügyvédi kioktatást. Vevők kijelentik, hogy 5 éven belül értékesítették a Helvécia 2007/2 hrsz. alatt felvett, természetben 6034 Helvécia, Kiskőrösi út 22/B. szám alatti lakóház ingatlant, erre tekintettel kérik az Itv. 21. § (2) bek. szerinti illetékkedvezményt.

14./ Felek jelen jogügylet során keletkezett valamennyi irat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a kapcsolódó önkormányzati, agrárkamrai, mezőgazdasági igazgatási szerv előtti, és földhivatali (illetékes ingatlanügyi hatóság előtti) ügyintézésre – amely kiterjed a B400 adatlap benyújtására, jelen adásvételi szerződés ügyiratszámának megismerésére, és az ingatlan tulajdoni lapjába való korlátlan betekintésre is - ügyintézésre meghatalmazzák Dr. Dobos Livia Kinga ügyvédet (6000 Kecskemét, Bocskai u. 3.), hogy helyettük és nevükben a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes jogkörrel eljárjon. A felek meghatalmazása külön kiterjed arra is, hogy az eljáró ügyvéd a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyását kezdeményezze, a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet a felek képviseletében aláírja és benyújtsa. A meghatalmazás kifejezetten kiterjed az eladók tulajdonjogának, a törlésére, a vevők tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére, és a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevők javára való bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás során is a teljeskörű képviseletre. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen meghatalmazás kizárólag a B400E adatlap benyújtására terjed ki az illetékes adóhatóság részére, a határozat átvételére már nem terjed ki, vagyis a felek egyezően kérik, hogy az illetékkiszabás tárgyában meghozott határozatot az adóhatóság közvetlenül az érintett feleknek

Martincsek Balázs
eladó

Martincsek-Bárcsai Éva
eladó

Ginder-Simon Orsolya
vevő

Ginder Kornél
vevő

küldje meg. Dr. Dobos Livia Kinga ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével fogadja el. A jelen okirat aláírói közösen kijelentik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Törvény 29. § (3) bekezdésébe foglalt rendelkezés alapján, az okiratszerkesztésre és az ahhoz kapcsolódó jogi képviselői ellátására irányuló megbízási szerződés tartalmi, tényállási elemeit az okiratot szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett jelen szerződés tartalmazza. Jelen szerződést felek egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

15./ Szerződő felek közösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből esetlegesen származó vitás kérdéseik eldöntésére, az ingatlan fekvése szerint hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok szabályai az irányadók.

16./ Szerződő felek, és az okiratszerkesztő ügyvéd együttesen rögzítik, hogy helyi önkormányzatoktól szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat az ingatlant érintő jogvédelmi eszközt tartalmazó rendeletet nem alkotott, így ilyen rendelet nincs hatályban.

Szerződő felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványaikat, amely személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. A szerződő felek a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet a személyi igazolványukról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére. A szerződő felek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében kijelentik, hogy a jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.

Jelen 6 oldalas szerződést a felek az okiratszerkesztő ügyvéd felhívására történő elolvasás és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, valamint a szerződés aláírásával tanúsítják, hogy annak 1-1 eredeti példányát okiratszerkesztő ügyvédtől átvették.

Kecskemét, 2026. július 22.

.....
Martincsek Balázs
eladó

.....
Martincsek-Bárcái Éva
eladó

.....
Ginder-Simon Orsolya
vevő

.....
Ginder Kornél
vevő

„Dr. Dobos Livia Kinga ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ szám: 36058984”

Ellenjegyzem, Kecskemét, 2026. július 22.

dr. Dobos Livia Kinga ügyvéd
KASZ szám: 36058984

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026. AUG. 06.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: **2026. AUG. 07.**
utolsó napja: **2026. SEPT. 07.**

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja:
.....
Ellenjegyzem, Kecskemét, 2026. július 22.

Ginder-Simon Orsolya
vevő

Ginder Kornél
vevő

Dr. Dobos Livia Kinga ügyvéd
KASZ szám: 36058984