

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

**HUSI-LUKÁCS
LAURA**

Állampolgársága:

Születési családi- és utónév:

LUKÁCS LAURA

Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és utóneve:

ECSEDY MÁRTA

Személyi száma:

Születési hely és idő

BUDAPEST, 1991.11.11.

Lakcíme:

1025. BUDAPEST ZÖLDKŐ u. 26-64 E.ép. 2 ajtó

.mint földtulajdonos

Családi- és utónév:

LUKÁCS ZSOLT

Állampolgársága:

Születési családi- és utónév:

LUKÁCS ZSOLT

Adóazonosító jel:

Anyja születési családi- és utóneve:

SZABÓ ESZTER

Személyi száma:

Születési hely és idő

MISKOLC, 1964.07.19.

Lakcíme:

1041. BUDAPEST DEÁK FERENC u. 10. II/16.

mint hasznélvező(Továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **Mezőgazdasági Termelőszövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Céjegyzék szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint bérlo (a továbbiakban: bérlo) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a **NAGYSZÉNÁS 0143** hrsz-ú „szántó, legelő” jelölésű **1293/18789** tulajdoni hányada, amely **0 ha 8718 m²** területű földterületnek felel meg, **13,23 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlo pedig haszonbérbe vesz **2026.07.20.** napjától **2027.10.15.** napjáig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg őszi takarmánybúza/AK./ÉV** A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag.
2. A termőföldet bérbeadó **2026.07.20.** n adja a bérlo birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlot annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlo az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlo köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlo vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2026.07.20.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlot illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérlot arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

Záradék:

Közzététel napja: **2016.08.08.**

Jogvesztő határidő első napja: **2016.08.08.**

Jogvesztő határidő utolsó napja: **2016.08.11.**

E határidő elmulasztása jogvesztő.

Levétel napja:

Nagyszénás,

Ph.

aláírás

580715

Gyulai Megyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi Főosztály Orosháza	
2026	27 nap

6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
7. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.
Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.
8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gáldoros, 2026. 07. 21.

Tulajdonos

Haszonélvező

Bérlő
MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐSZERVEZET
5832 Gáldoros, Kossuth u. 14.

Tanú1:

Tanú2:

aláírás:

aláírás:

név:

Károly KEMEN JÁNOS

név:

Mile Ferencné

lakcím:

8360 KERTHELY FŐRŐS U. 36

Lakcím: 5668. Nagybánhegyes Bocskai u. 2.

szig.szám:

szig.szám:

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-113-1

Iktatószám: 15/231/2026

Vetület: EO/V

NAGYSZÉNÁS, külterület 143

Méretarány: 1:2500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. július 22.

MEZŐGAZDASÁGI TERMELOSZÖVETKEZET
5932 Gádoros, Kossuth u. 14.

Dr. Pozdérka Olga

Kormányhivatal	
Földművelésügyi Osztály	
2022. 07. 27. nap	
589715	Melléklet
	Elszárny
	Írász

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott tulajdonostársak együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen szerződés kapcsán.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Nagyszénás, külterület 0143** helyrajzi számú, „szántó, legelő” művelési ágú, **12 Ha 6686 m² területű, 192,29 AK** értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Nagyszénás külterület 0143 hrsz-ról készült hiteles ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a **megállapodás és a térképmásolat** csak és kizárólag a Földhivatal felé történő **földhasználati bejelentés céljából szolgál**, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Szerződő felek ezen megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt vázlaton **1-10.** jelölt földrészleteket az alább felsorolt tulajdonosok a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék), vagy másikkal személynek/szervezetnek használatba adhasák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek jelen megállapodása **határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A használati megállapodást alá nem író tulajdonosok hozzájárulását a 2013.évi CCXII.Törvény 71.§. III. bekezdése alapján megadottnak tekintem, tekintettel arra, hogy a **megállapodás elfogadására biztosított 60 napos határidő** az ő vonatkozásukban eredménytelenül telt el.

A Nagyszénás 0143 hrsz. ingatlan – megosztási megállapodás:

Terület Sorszám	Neve	Tulajdonos / Földhasználó		Lakcím	Tulajdoni Hányad	Területe (Ha)	AK Érték	Aláírás
		Születési hely, Idő	Anyja neve					
1.	Husi Lukács Laura	1		1025. Budapest Zöldkő u.26-64. E ép. 2.	5598/18789	3,7744	57,29	
2.	Vida András			5932. Gádoros, Dobó u. 20.	1576/18789	1,0626	16,13	
3.	Rattai Tibor	Szenes 4.		5932. Gádoros, Balcsv u. 9.	606/19789	0,4086	6,20	
4.	Szabó Zoltán István			5900. Orosháza Rákóczi út 30/B 4/14.	1142/37578	0,3850	5,84	
5.	Szabó Árpád			5900. Orosháza Lomb u. 5.	1142/37578	0,3850	5,84	
6.	Kovács Klaudia			5900. Orosháza Örd. u. 2. 1/4.	1142/37578	0,3850	5,84	
7.	Herczig Kinga			9011. Győr Korona u. 40.	1713/37578	0,5775	8,78	
8.	Herczig Judit	1	2	9011. Győr Korona u. 40.	1713/37578	0,5775	8,77	
9.	Magyar Állam Agrárminisztérium			1055. Budapest V.ker. Kossuth Lajos tér 11. 5931. Nagyszénás, Béke u. 14.	1276/18789	0,8604	13,06	
10.	Mohár István	1953	Kenyeres Mária OSSZESEN	6307/18789	4,2526	64,54	192,29	

A Gádoros 0143 hrsz. ingatlan haszonélvezői hozzájárulásukat adják:

Név	Születési hely, Idő	Anyja neve	Lakcíme	Haszonélvezeti jog jellege	Aláírás
Lukács Zsolt			1041. Budapest Deák Ferenc u. 10. II/16.	Holng tartó haszonélvezeti jog Lukács Laura (1)	

Gádoros, 2026.05.04.

Tanú 1

Tanú 2

Név: Lukács Péter
Lakcím: 8300 Vénén Fodor u.36
Szem. ig.:
Aláírás:

Név: Lukács Péter
Lakcím: 8300 Vénén Fodor u.36
Szem. ig.:
Aláírás: