

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelyet **Süveges Sándor** (születéskori név: Süveges Sándor, született: , anyja neve: személyi szám , adóazonosító jel 31, magyar állampolgár) 1201 Budapest, Berkenye sétány 9. 8/35. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

Ináncsi Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3860 Encs, Bem József út 5., Cg 054, adószám , statisztikai szám 321 agrárkamrai nyilvántartási száma: C mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 511, képviseli Bódi András Jenő, 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 26. szám alatti lakos), mint **haszonbérlet** (a továbbiakban, mint haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó tulajdonát 2079/95011 tulajdoni arányban képező **Csobád külterület 0162 helyrajzi számú** szántó terület művelési ágú, összesen 24,2890 hektár térmértékű, 349,20 AK értékű ingatlant,

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet **előhaszonbérlet** jogra jogosult a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 50 Kg** azaz ötven Kg étkezési búza a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által közzétett ár, tárgyév augusztus 1-jén érvényben lévő, amelyet a haszonbérbeadó rendelkezése alapján pénzforgalmi számlaszámra átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2046. 04.30.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérlet szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérlet jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérlet jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlet a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

Ináncsi Mezőgazdasági Kft.
3860 Encs, Bem J.u.5.
Adószám: 32112155-2-05

A Haszonbérő az általa jelen szerződés szerint haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybe vételére.

A haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérőt tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérő kijelenti a 2013. évi CXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Encs, 2026. 07.27.

Ináncsi Mezőgazdasági

Kft. — —

3860 Encs, Bem J.u.5.

Adószám: 32112155-2-05

haszonbérbeadó
Süveges Sándor

haszonbérő
Ináncsi Kft.
Képviseli Bódi András Jenő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ NÉMETI ATTILA

2./ VADAS LÁSZLÓ

2319 SZIGETÚJFAHU
PETŐFI S. UTCA 15.

1214. Bp. Kossuth t.u. 172