

Haszonbérleti szerződés

Földhivatali Főosztály	
Ért. d.:	575 189
Mélt.:	2026. júl. 18

amely létrejött egyrészről Haszonbérbe adó (továbbiakban Haszonbérbe adó):

Neve: **Csuziné Antalfi Ágnes Edit**
 Szül.név
 Szül. helye, ideje:
 Anyja neve:
 Lakcíme: **7627 Pécs, Zsigmond u. 46.**
 Személyi száma:
 Adóazonosító jele:
 Agrárkamrai azonosító száma: **nincs**
 Állampolgársága: **magyar**



másrészről Haszonbérbe vevő (továbbiakban Haszonbérő):

Neve: **BácsAgro Zrt.**
 Székhelye: **6430 Bácsalmás Ószőlők 1/a.**
 Statisztikai azonosító száma: **11037163-0111-114-03**
 Cégjegyzékszám: **Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Cg. 03-10-100130**
 Adószáma: **11037163-2-03**
 Mezőgazdasági termelőszervezet, földhivatali bejegyző határozat száma: **511135/4/2014.09.25**
 Agrárkamrai azonosító száma: **G643000000574**
 a BácsAgro Zrt képviselőjében eljáró személy: **Kiss Róbertné cégvezető**
 Lakcíme: **6430 Bácsalmás Dankó u. 13.**
 között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező

- **Bácsalmás külterület 0246/22 hrsz. alatti szántó** művelési ágban nyilvántartott **1,7540 ha** területű **52,01 AK** értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát,

a továbbiakban ingatlan.

Haszonbérő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérlet vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXII. törvény 46. § (1) bek. g./ pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve, olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérét **100.000,-Ft/ha/év** összegben határozzák meg.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérő haszonbért évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni belföldi postautalvány útján vagy Haszonbérbeadó által írásban megadott bankszámlára történő átutalással.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérő köteles az ingatlannal kapcsolatos valamennyi köztel (mezőéri járulék, vízgazdálkodási társulati hozzájárulás stb.) megfizetésére.

3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést **2026. július 13. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

4./ Haszonbérő az ingatlant jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján veszi birtokba, és a haszonbérleti szerződés megszűnésekor köteles visszaadni olyan állapotban, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

5./ Haszonbérő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával a rendeltetésének megfelelően művelni, annak termőképességet fenntartani.

✗

Záradék:

Közzététel időpontja: **2026.08.06.**

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.08.07, utolsó napja: 2026.08.24.

Ez a határidő jogvesztő!

Patócskai Ibolya jegyző

6./ Haszonbérő az ingatlant harmadik személy részére haszonbérbe/alhaszonbérbe a 2013. évi CCXII. tv. 65. § bekezdése szerinti alhaszonbérletet kivéve nem adhatja.

7./ Jelen haszonbérleti szerződés a 3./ pont szerinti határozott idő elteltével megszűnik.

Jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, egyebekben jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésnek a 3./ pont szerinti határozott idő eltelte előtti megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbeadó (beleértve jogutódát) köteles az 1./ pont szerinti ingatlanok birtokba visszavételével egyidejűleg megfizetni Haszonbérőnek a mezei leltárt és a Haszonbérő esetleges tartós befektetéseit, ennek elmulasztása esetén a meg nem fizetett összeget Haszonbérő jogosult a haszonbér arányos részébe beszámítani. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanok tulajdonosának/haszonélvezőjének személyében bekövetkező változás jelen haszonbérleti szerződést nem szünteti meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. július 13. napján** lép hatályba azzal, hogy szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában jelen haszonbérleti szerződés nem lép hatályba 2026. július 13. napján és a teljesítés nem követelhető.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy belföldi illetőségű természetes személy, magyar állampolgár, haszonbérő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (gazdasági társaság), mint ilyen jogi személy. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

10./ Haszonbérő

a./ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vétele megtörtént;

b./ kijelenti, illetve vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor, hatályba lépésekor, illetve jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. § foglalt feltételeknek megfelel;

c./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek a már birtokában lévő földek területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot);

d./ vállalja tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bek. rendelkezésére, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

e./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek. rendelkezésére, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

f./ kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás 2026. 08. 07. 13

Csuziné Antalffy Ágnes Edit
Haszonbérbe adó

BácsAgro Zrt.
Haszonbérő
BácsAgro Zrt.
6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a
Adószám: 11037103-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Antalffy Ágnes Edit

Lakhely: 6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a

Aláírás:-----

Név: Vass Ernő István

Lakhely: 6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a

Alá:-----