

1639/2026

HASZONBÉRETI SZERZŐDÉS

ERREZETT		2026. JÚL. 02
ERK. NYTSZ		6/2026
IKT. SZÁM		578059/2026

2026.08.24

Név: **GREEN AGRO ISLAND Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: **8756 Nagyrécse, 050/1 hrsz**
 Cégjegyzékszám:
 Statisztikai azonosítószám:
 Adószám:
 Képviseli: **Hegedűs Tamás** (lakcím: 8756 Nagyrécse, Petőfi u. 56.) **ügyvezető**
 Földműves nyilvántartási szám:
 Kamarai tagságának száma:
 mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlo/

Név: **dr. Szabó Mária**
 Születési név: :
 Születési hely: I
 Anyja neve:
 Személyi szám: ---
 Személyi igazolvány szám:
 Állampolgárság
 Lakcím: **8756 Nagyrécse, Kossuth u. 15.**
 Adóazonosító jel:
 tulajdonos, mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: használatba adó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlo haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés lejáratát követő naptól **2031. december 31. napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt	Használt terület ha:	Használt Ak:	Tulajdoni hányad
Nagyrécse	külterület	064/23	szántó	3,4,6	0,5795 ha	12,2 AK	1/1

- Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.
- Az 1. pontban rögzített ingatlanokban lévő tulajdoni illetőségre vonatkozóan a bérleti díj éves összege 100.000,- Ft/ha/év, mindösszesen 57.950,- Ft/év, amelynek megfizetése dr. Szabó Mária Erste Banknál vezetett számu számlájára történik.
- A haszonbért a haszonbérlo a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
- Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlo a bérlet terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlo csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
- Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
- A haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
 - előhaszonbérleti jog illet meg az **Fftv. 46. § (1) bekezdés f)** pontja alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén, **olyan mezőgazdasági termelő szervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**
 - szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan elegendő teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - a Nagykanizsai Járási Földhivatal által **510.543/2014. számon kiállított határozat alapján** földművesnek minősülök, megfelelnek a Fftv. tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
 - A tárgyi szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülök
9. A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.
10. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.
11. A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Nagyrécse, 2026. július 1.

dr. Szabó Mária
haszonbérbadó

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: dr. Hegedűs György
Lakcím: 8756 Nagyrécse, Haladás u. 50.
Aláírás:

Név: Nagy Zsófia
Lakcím: 8756 Nagyrécse, Petőfi u. 56
Aláírás:

GREEN-AGRO ISLAND Kft.
képviseli:
GREEN AGRO ISLAND KFT.
8756 Nagyrécse, Petőfi u. 56
Adószám: 25028021-2-20
Szlsz: 10748036-21007138
Helyi adóbevallás: 60-20-08-074351

Kifüggesztés napja: 2026. 08. 06
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 08. 24. Ez a határidő jogvesztő.

Nagyrécse,
jegyző