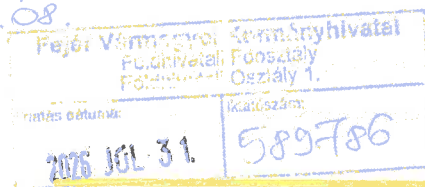


Zaradek: Képzésszerű napja: 2026.08.07.
Eldobásánál nyilatkozattételi határidő
Kezdet: 2026.08.07. Ez a határidő jogerős.
Vege: 2026.09.07. Aratell napja: 2026.09.08.



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyevrikel Zsolt (születési név:

; születési hely, idő:

anvia neve:

; lakóhely:

8054 Balinka, Bánya telep 8. 3. a.; személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgárság:

mint eladó, - a továbbiakban: **Eladó**, valamint

- **Tandorcsányi László** (születési név:

; születési hely, idő:

; anyja neve:

Nyevrikel Mihály (születési név:

; születési hely, idő:

adóazonosító jel:

lakóhely: 8056 Bakonycsérnye, Szabadság telep 6.; személyi azonosító:

adóazonosító jel:

állampolgárság: mint birtokig tartó hasznélvezeti jog jogosultja, - a továbbiakban: **Hasznélvező**, másrészről

Tóth Imre (szül. név:

; szül. hely és idő:

anvia név:

lakóhely:

Tiszaújváros, Széchenyi út 3. fsz. 2. a., állampolgárság:

adóazonosító:

3. személyi azonosító:

mint vevő, - a továbbiakban: **Vevő**

- Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a 2026. július 26. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap teljes másolat (a továbbiakban: „Tulajdoni Lap”) tanúsága alapján rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi Bakonycsérnye zártkert 3044 helyrajzi szám alatt felvett, címkézés alatti, 3650 m² alapterületű és 6,56 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan** (a továbbiakban: „Ingatlan”), melynek az alrészlet adatai:

Alrészlet jele	Művelési át / Kivett megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri tiszta jövedelem AK
a	Szántó / és gazdasági épület	4 osztály	2660	4,84
b	Szőlő	6 osztály	990	1,72

- 1.1. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ingatlanon 30 m² alapterületű főépület található, melléképület nincs.
2. Szerződő Felek a Tulajdoni Lap tanúsága szerint rögzítik, hogy annak teherlapján egyéb bejegyzés, elintézetlen széljegy nem szerepel.
3. A jelen Szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja adásvétel jogcímén az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant annak jelenlegi, a Vevő által megtekintett és megismert állapotában, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek megtartása mellett.
4. Szerződő Felek az Ingatlan Ajándékozott illető 1/1 tulajdoni hányadának ellenértékét és kölcsönösen kialakított vételárat kölcsönös egyeztetésük alapján 5.500.000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszáz ezer forint (a továbbiakban: Vételár) - ebből a felújítandó állapotú gazdasági épület 4.000.000,- Ft, azaz Négy millió forint, a, szántó művelési ágú alrészlet 1.000.000,- Ft, azaz Egy millió forint, b, szőlő művelési ágú alrészlet 500.000,-, azaz Ötszáz ezer forint összegben határozzák meg.
5. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott vételárat Vevő az alábbiak szerint fizeti meg.
5.1. Vevő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet Eladó részére 2.000.000,- Ft, azaz Kettő millió forint összeget előleg jogcímén az Eladó vezett számú pénzforgalmi számlaszámára, melynek teljesítését Eladó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elismeri és nyugtázza. Eladó kifejezetten kijelenti, hogy ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el.
5.2. Vevő a fennmaradó 3.500.000,- Ft, azaz Három millió-ötszáz ezer forint összegű vételárhátralékot - ezáltal a 4. pontban meghatározott teljes vételárat - köteles a jelen jogügylet hatósági jóváhagyásáról való Vevő általi tudomás szerzésétől számított 3 (három) munkanapon belül megfizetni a számú pénzforgalmi számlaszámára. Eladó kifejezetten kijelenti, hogy ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő az Ingatlan birtokába a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg lép. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.
7. Feleknek egymással szemben sem mezei leltár, sem egyéb jogcímen követelése nincs, az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül Vevő részére birtokba adásra.
8. A Felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a birtokba lépés lényeges körülményeit. Eladó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Ingatlan birtokbaadási időpontját követően olyan díj-, bírság-, költség vagy egyéb járulék-hátralék merül fel, amely Vevő birtokba lépését megelőző időszakra vonatkozik, úgy azt Vevő felszólítására haladéktalanul kiegyenlíti.
9. Eladó kijelenti, egyben feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanon Vevő per-, teher- és igénymentesen szerez tulajdonjogot.

Nyevrikel Zsolt
Eladó

Nyevrikel Mihály
Hasznélvező

Dr. Budai Xénia Dorina
ellenjegyző ügyvéd

Tóth Imre
Vevő

10. Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy. Kijelenti egyúttal, hogy a birtokában álló föld területnagysága a jelen jogügylettel megszerezni kívánt földek területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
11. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Ingatlanra Földforg. tv. és a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: Hegyktv.) alapján az abban meghatározott személyeknek elővásárlási joguk van. Erre való tekintettel a jelen Szerződés jegyző általi közzététele és a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása szükséges.
12. Vevő a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, azon vagyoni jogot nem alapít, és vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig azt – jogszabályban meghatározott esetek, kivételével – más célra nem hasznosítja. Vevő vállalja továbbá, hogy amennyiben az Ingatlan harmadik személy használatában van, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a jelen pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.
13. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
14. Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
15. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában részarány-tulajdonnal nem rendelkezik, és nem közeli hozzátartozója az Eladónak sem Haszonélvezőnek.
16. Vevő kijelenti, hogy a fentieket meghaladóan is megfelel a Földforg. tv. és a kapcsolódó jogszabályokban rá vonatkozó előírásoknak, valamint jelen jogügylet nem ütközik földszerzési tilalomba vagy korlátozásba.
17. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen Szerződés 10-16. pontjaiban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
18. Felek szorosan együttműködnek a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Ennek során – ha ez szükséges – nyilatkozataikat ismételten és a hatóságok által megjelölt módon és formában, haladéktalanul és minden további igény nélkül is megteszik és ezt meghaladóan is minden egyéb módon is közreműködnek az ügylet teljesedése érdekében.
19. Eladó és Haszonélvező jelen Szerződés aláírásával feltétlen, visszavonhatatlan és végleges hozzájárulását adja ahhoz, egyúttal Felek közösen kéri, hogy az Ingatlan vonatkozásában – adásvétel jogcímén – az illetékes ingatlanügyi hatóság (Földhivatal) a teljes vételár megfizetését és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően a tulajdonjogot Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyezze Eladó tulajdonjogának és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának törlesztésével egyidejűleg. Felek célja, hogy a jogügylet eredményeképpen a Vevő 1/1 arányban az Ingatlan tulajdonosává váljon.
20. A teljes vételár megfizetése és a jelen Szerződés mezőgazdasági-igazgatási szerv általi jóváhagyása esetére jelen Szerződés aláírásával Haszonélvező az őt illető, egyúttal Eladó 1/1 arányú tulajdoni illetőségét terhelő holtig tartó haszonélvezeti jogáról Eladó részére a véglegesség szándékával ingyenesen lemond, mely javára történő lemondást Eladó jelen Szerződés aláírásával tisztelettel elfogadja. Felek a holtig tartó haszonélvezeti jog, ezáltal a teljes ajándék összértékét 1.100.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázezer összegben határozzák meg.
21. Szerződő Felek megállapodása alapján, a jelen Szerződés aláírása napján Eladó ügyvédi letétbe helyezi dr. Budai Xénia Dorina egyéni ügyvédnél (székhely: 8649 Balatonberény, Kodály Zoltán utca 21, KASZ: 36081329; nyilvántartó: Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara) (továbbiakban: „Letéteményes”) azon ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatának (továbbiakban: „Letéti Dokumentum” vagy „Bejegyzési Engedély”) 8 eredeti példányát, melyből 1 példány a 47/2014. (II.26.) Korm. Rendeletben rögzített biztonsági elemekkel ellátott biztonsági okmányon készült. Ezen Letéti Dokumentumokban Eladó feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön Eladó tulajdonjogának és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának törlesztésével egyidejűleg.
22. A Letéteményes jogosult és köteles felszabadítani a Letéti Dokumentumot a Felek javára 1-1 (egy-egy) példányban kérésre, továbbá 3 (három) eredeti plusz 1 (egy) biztonsági okmányon elkészített plusz 1 (egy) másolati példányban az illetékes földhivatalba benyújtani, ezzel Vevő tulajdonjogának bejegyzését és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának törlesztését kéri, a vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetését – és az erről szóló eladói értesítés vagy vevői hitelt érdemlő igazolás, valamint a mezőgazdasági-igazgatási szerv hatósági jóváhagyásának Letéteményes általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
23. Amennyiben az Ingatlan vonatkozásában a mezőgazdasági szakigazgatási szerv olyan más elővásárlásra jogosult tulajdonszerzését hagyja jóvá, aki a teljes Vételárat és Vevő részére a jelen Szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíjat a jelen Szerződésben foglaltak szerint megfizette, úgy Eladó és Haszonélvező kötelezettséget vállal, hogy részére minden további feltétel kikötése nélkül megadja írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, hogy az Ingatlanra a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányadban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, egyúttal tulajdonjoga és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti joga törlésre kerüljön. Eladó egyúttal kötelezettséget vállal, hogy a Vételár elővásárlásra jogosult által történő megfizetése napján Vevő részére az Előleget és valamennyi addig teljesített vételárreszt visszafizet ugyanazon bankszámlára történő átutalással, melyről Vevő az Előleg átutalását kezdeményezte.

Nyevrikel Zsolt
Eladó

Nyevrikel Mihály
Haszonélvező

Dr. Budai Xénia Dorina
ellenjegyző ügyvéd

Tóth Imre
Vevő

24. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Eladó a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül köteles Vevő használatába adni, melyről felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
25. A Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, jog-, és cselekvőképességük birtokában vannak, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
26. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet létrejöttével és teljesedésével felmerülő valamennyi – köztük a jelen pontban meghatározott ügyvédi munkadíjat és tulajdonjog-bejegyzéssel felmerülő - díjat- és költséget az Ingatlan vevője (tulajdonjogát megszerzője) köteles viselni.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a jelen ügylettel járó tulajdonjog-bejegyzés iránti eljárásért az ingatlan-nyilvántartási hatóság felé teljesítendő igazgatási szolgáltatási díj 10.600,-Ft, azaz Tízezer-hatszáz forint – soron kívüli eljárás esetén 26.600,-Ft, azaz Huszonhatezer-hatszáz forint – valamint a jelen jogügylet előkészítéséhez az Ingatlan e-hiteles tulajdoni lapjának lekérési díja 4.800,-Ft, azaz Négyezer-nyolcszáz forint.
Eljáró ügyvéd jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a 35. pontban foglalt megbízás ellátásával felmerülő munkadíja 165.000,-Ft, azaz Egszázhatvanötezer forint, melyen felül fizetendők a fenti ingatlan-nyilvántartási díjak és egyéb költségek.
27. Felek a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével dr. Budai Xénia Dorina egyéni ügyvédet (székhely: 8649 Balatonberény, Kodály Zoltán utca 21.; KASZ: 36081329; nyilvántartó: Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara; telefon: +36312002120; e-mail: budaixdorina@bxdugyved.com) bízzák meg. Az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.
Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés aláírása előtt Felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind az ingatlan jogi helyzete, mind a hatósági jóváhagyás, mind az elővásárlás, mind a mezőgazdasági termőföldekre vonatkozó eljárás, mind pedig a Felek által viselt illeték- és adóterhekkel kapcsolatban. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződésben foglaltakat az adó-, illeték- és az Ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos jogszabályok tartalmára vonatkozó részletes kioktatást követően az eljáró ügyvéddel részletesen megbeszélték, a szerződésben szereplő feltételeket az eljáró ügyvéd részükre adott kioktatása után közösen határozták meg.
28. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) bekezdés alapján a visszerthes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%. Feleknek a fenti körülmények fennállásáról az illetéket kiszabó adóhatóságot tájékoztatnia szükséges, továbbá az adóhatóság az Ingatlan forgalmi értékét a 4. pont szerinti Vételártól eltérő értékben is meghatározhatja. Eladó és Haszonélvező egyenes ági rokonok, így az ajándékozás köztük Itv. 17. § (1) p) pontja alapján illetékmentes.
29. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági épületrész, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre, ezáltal az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú kormányrendelet 3. § (3) bekezdésének a) pontjában foglalt rendelkezés szerinti előírásnak eleget téve rögzítik, hogy a hivatkozott kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) hatálya alá annak 1. § (2) bekezdése e) pontja alapján nem tartozik.
30. Az okiratot ellenjegyző ügyvéddel minden felmerült jogi kérdésben – így különösen a vonatkozó adó- és illeték-, az ingatlan jogi helyzete-, a Felek jogai-, kötelezettségei-, nyilatkozatai és a vonatkozó jogszabályi előírások körében – részletesen megbeszélték, a szerződésben szereplő feltételeket az eljáró ügyvéd részükre adott kioktatása és kellő tájékoztatása után közösen határozták meg.
31. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a Felek és Haszonélvező azonosítását a pénzmósásról szóló jogszabályok alapján elvégezte. Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja a Feleket és Haszonélvezőt, hogy a pénzmósás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli adatai vonatkozásában. Felek és Haszonélvező adatai a Pmt.rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek és Haszonélvező, illetve képviselőik adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek és Haszonélvező hozzájárulnak személyes dokumentumaikon szereplő személyes adatokat az eljáró ügyvéd megőrizze, továbbá, hogy adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) (a továbbiakban „GDPR”) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és meghatalmazás, valamint a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelje. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatban hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §. (3) bekezdésére tekintettel az eljáró ügyvéd a személyes adataik beszerzése, illetve a bemutatott okmányok

Nyevrikel Zsolt
Eladó

Nyevrikel Mihály
Haszonélvező

Dr. Budai Xénia Dorina
ellenjegyző ügyvéd

Tóth Imre
Vevő

- érvényességének ellenőrzése érdekében a Belügyminisztérium által működtetett, a Kormányzati Portálon elérhető, a bírósági végrehajtók, az ügyvédek és a közjegyzők adatigénylését támogató informatikai keretrendszer alkalmazásával kitöltött elektronikus adatlap megküldésével megkeresse a Belügyminisztériumot a személyes adataik ellenőrzése végett. Felek és Haszonélvező tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
32. Felek és Haszonélvező tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek és Haszonélvező jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
33. Szerződő Felek és Haszonélvező megértették az ingatlan átruházására, a pénzmosás- és terrorizmus finanszírozására vonatkozó rendelkezésekre, az adatszolgáltatási kötelezettségére, adó-, és illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó részletes ügyvédi tájékoztatást. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötéséhez szükséges egyéb ügyvédi felvilágosítást megkapták. Minden aláíró fél egyenként jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az abban foglalt személyes adatai a valóságnak megfelelnek, valamint jelen Szerződés és a kapcsolódó iratok egy-egy eredeti példányát átvették, tudomásul veszik egyúttal, hogy a jelen Szerződés egy példánya zöld biztonsági okmányon kerül elkészítésre. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, továbbá, hogy a jelen szerződés tartalmazza kinyilvánított akaratukat, és tényelődásukat.
34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben többek közt a Földtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a vonatkozó rendelkezései az irányadók.
35. Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá a földhivatali eljárásban történő képviseletükkel dr. Budai Xénia Dorina egyéni ügyvédet (székhely: 8649 Balatonberény, Kodály Zoltán utca 21.; KASZ: 36081329; nyilvántartó: Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara; telefon: +36312002120; e-mail: budaixdorina@bxdugyved.com) bízzák és hatalmazzák meg. A meghatalmazás kiterjed a Földhivatalnál lévő iratanyagokba történő betekintésre és hiteles másolatban történő megrendelésére is. Szerződő Felek továbbá a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző dr. Budai Xénia Dorina ügyvédet arra is meghatalmazzák, hogy jelen szerződést szükség esetén (pl. hrsz., változás, egyéb adatváltozás, elírás, ügyvédi kijavítás, bármely nem érdemi módosítás) az illetékes Földhivatal (mint mezőgazdasági igazgatási szerv, illetve ingatlanügyi hatóság) kérésére kijavítsa, módosítsa, vagy kiegészítse és egyúttal e tekintetben a jelen okiratot helyettük és nevükben aláírja. Dr. Budai Xénia Dorina egyéni ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban foglalt megbízást és meghatalmazást kifejezetten elfogadja.
36. Eljáró ügyvéd a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig (15.000.000,- Ft) korlátozza, mely korlátozást Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadnak. Jelen Szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a megelőző oldalakon kézjegyükkel láttak el, ezen az oldalon pedig jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Mór, 2026. július 26.

Nyevrikel Zsolt
Eladó

Nyevrikel Mihály
Haszonélvező

Tóth Imre
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést Mór, 2026. július 26. napján készítettem és ellenjegyzem.

Dr. Budai Xénia Dorina
ügyvéd (KASZ: 36081329)