

Haszonbérleti szerződés**Létrejött egyrészről**

név	Dobsa Barbara Evelin
születési név	
születési hely és idő	
anyja neve	
személyi azonosító	
állampolgárság	Magyar
lakcím	6900 Makó, Járandó tanya 5/3
levelezési cím	1066 Budapest, Dessewffy u. 38. fsz. 5.
adóazonosító jel	

továbbiakban: haszonbérbeadó

másrészről

megnevezés	Makói Hagymakertész Kft.
stat. azonosító	
cégjegyzékszám	
székhely	6900 Makó, Uri u. 16.
adószám	
Agrár kamarai szám	
eljáró vezető tisztségviselő neve, címe	Forrai Sándorné Ügyvezető 6900 Makó, Harmat u. 41.

továbbiakban: haszonbérelő

között a következők szerint:

1./

Teljes terület					Haszonbérbeadó területe		
Település	hrszt.	műv. ág	terület	Ak	terület	Ak	tul. hányad
Tótkomlós	0563/5	szántó, legelő	10,9599 ha	214,89	0,0087 ha	0,17	17/21489

2./ A haszonbérbeadó az 1./ pontban írt ingatlanát a haszonbérelő használatába adja a mai naptól 2034.12.31. napjáig terjedő időszakra.

3./ A szerződő felek a haszonbér éves összegét az 1./ pontban írt, haszonbérbeadó tulajdonában levő Ak érték alapján a következők szerint határozzák meg:

A haszonbér éves összege Ak-ként 40 kg az Agrárközgazdasági Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszerben közzététkezési búza - termelői ár tárgyév 1-40. hetére vonatkozó átlagárának forint összege.

Amennyiben a fenti haszonbérleti díj közzétét adatok hiányában nem megállapítható, úgy a felek 75.000.-Ft, azaz Hetvenöt-ezer Forint tonnánkénti búza elszámoló árat alkalmaznak.

Az éves haszonbér évente utólag, minden év december 15. napjáig esedékes, melyet a haszonbérelő banki átutalással fizet meg a haszonbérbeadó részére.

4./ A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb július 31. napjáig írásban közli a haszonbérelővel, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni a haszonbérelővel, vagy sem.

5./ A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. / Továbbiakban: Földforgalmi törvény / 42.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az említett törvény 40.§ (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vagyis a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, továbbá olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, ill. végelszámolási eljárás hatálya alatt.

6./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
A haszonbérő nyilatkozik továbbá arról is, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában, a mezőgazdasági termelőszervezetre meghatározott feltételeknek, nyilvántartási száma:

7./ A haszonbérő a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak alapján nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ A haszonbérő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, mégpedig jogosultsága a Földforgalmi törvény 46.§ (1) g) pontja alapján áll fenn.

9./ Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérő küldi meg a földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a haszonbérbeadó meghatalmazza ezen szerződésben írt haszonbérlet, hogy képviselőjében járjon el a haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt.

10./ Felek kijelentik, hogy a nevezett osztatlan közös tulajdonban lévő terület kapcsán van érvényes használati megosztási megállapodás benyújtva a BVKH FFO Földhivatali Osztály 5. felé, melyet a Hivatal ügyiratszámom tart nyilván. Felek nyilatkoznak, hogy a hivatkozott Használati megosztási megállapodás változatlan feltételek mellett érvényes. Ezen megállapodásban, és térképmellékletében a haszonbérbeadó földterülete a 4. sorszám alatt van megjelölve, mely Használati megosztási megállapodás és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatás ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérő a haszonbérbeadó személyazonosító adatait, adóazonosító jelét és a haszonbérleti szerződéssel összefüggő egyéb adatokat, továbbá a haszonbérleti díj banki átutalásának igénylése esetén a haszonbérbeadó bankszámlaszámát a haszonbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása érdekében kezeli, amely adatkezeléshez a haszonbérbeadó hozzájárul. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az adatvédelemmel kapcsolatos részletszabályokat a haszonbérő adatvédelmi szabályzata tartalmazza.

Makó, 2026.08.21....

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ TOMÁŠ KATHLIN / név /
8226 ALSŐÖRS, AKÁCFA u.2. / cím /
..... / aláírás /
- 2./ HORVÁTH RICHÁRD / név /
1139 BP., KASSAIK LÁSZLÓ u. 32. 2./30 / cím /
..... / aláírás /

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ
KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.08.06
ELŐVÁSÁRLÁSRA/ELŐHASZONBÉRLETRE
JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK
MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
ELSŐ NAPJA: 2026.08.07
UTOLSÓ NAPJA: 2026.08.24
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
PH



Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Osztálya	
Kelt: 2026.08.20. 14:00 óra 47. nap	
Iktatószám: 589118	Melléklet
Előadó	Felvezető
Székfoglaló/csovc	hírsz

Térképmásolat - Szemle

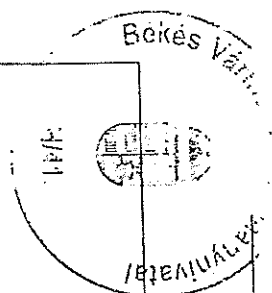
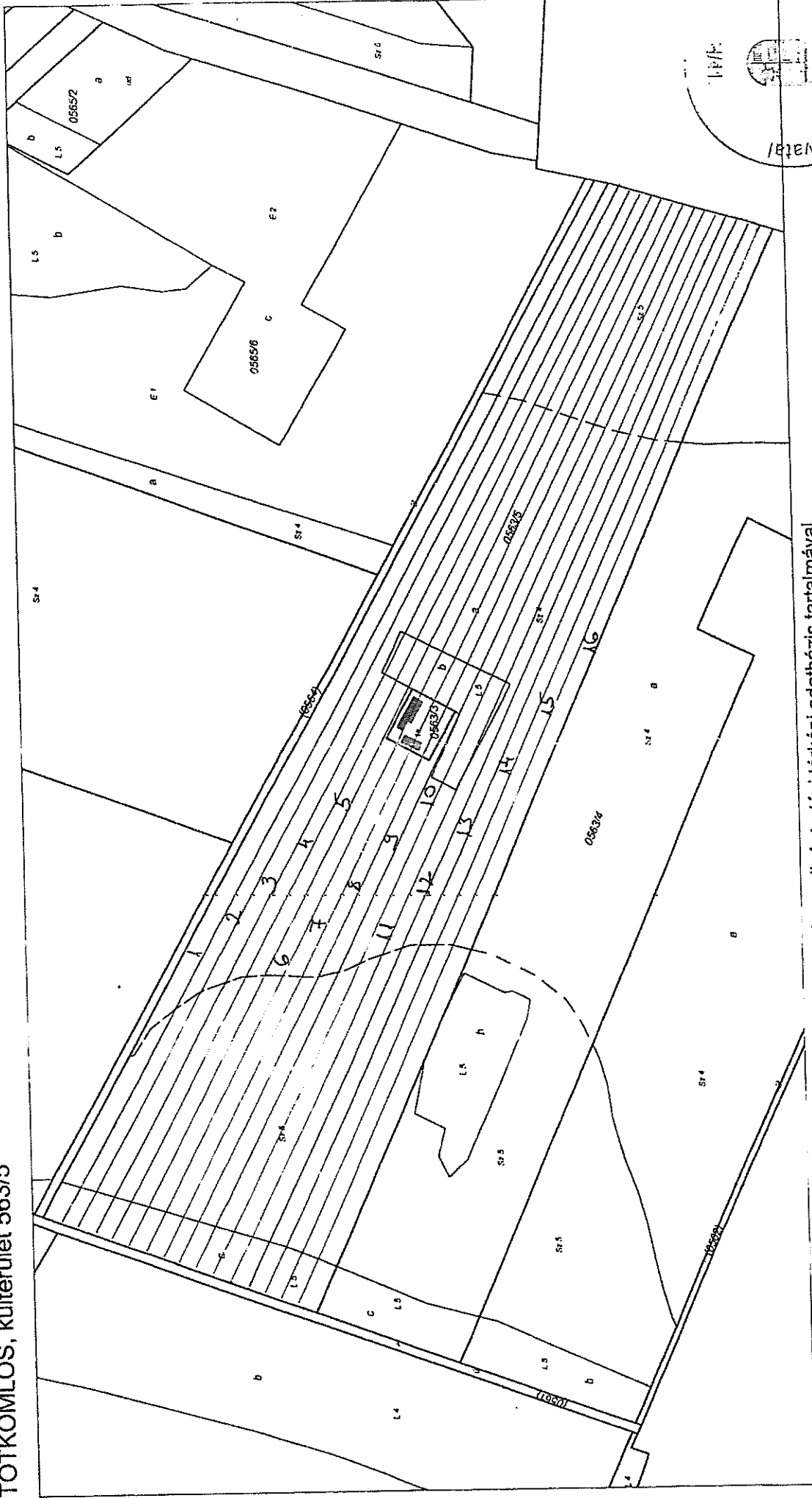
Iktatószám: 15/256/2025

Szelvényszám: 28-133-3

TÓTKOMLÓS, külterület 563/5

Vetület: EO V

Méretarány: 1:3500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2025. augusztus 19.

Dr. Pozderka Olga

Tulajdonos aláírása

Haszonélvező aláírása

Térképmásolat - Szemle

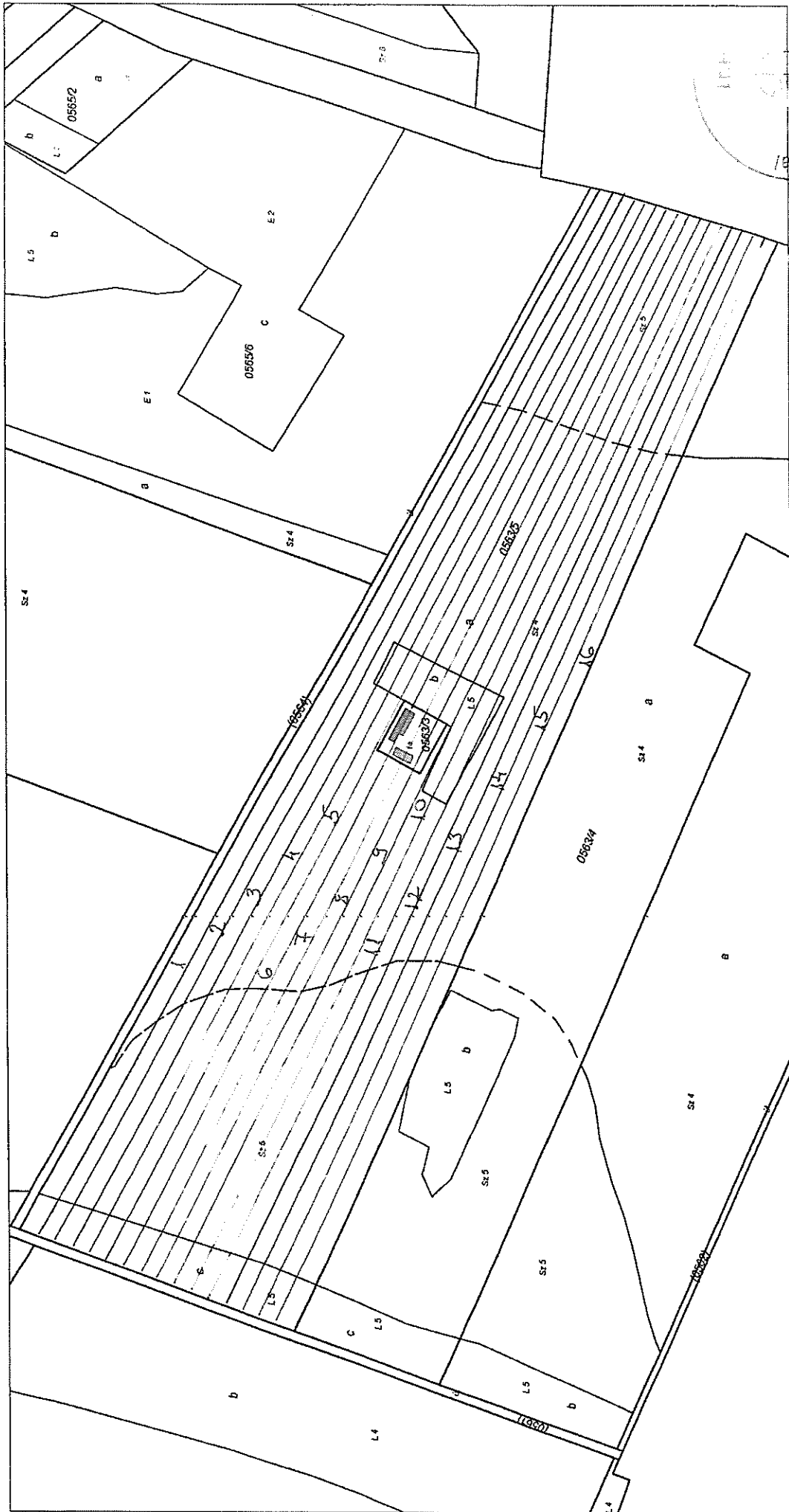
Szelvénytűszám: 28-133-3

Iktatószám: 15/256/2025

Vetület: EO V

TÓTKOMLÓS, külterület 563/5

Méretarány: 1:3500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2025. augusztus 19.

HAGYOMÁNYTERESZ KFT.
6900 Makó, Uti u. 16.
Adószám: 11825096-2-06

Dr. Pozderka Olga