



V Á Z S O N Y I
Ü G Y V É D I I R O D A

FÖLDFORGALMI INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Érk. száma:	
II. t. dátuma:	2020. JUL. 23.
ikt. szám:	594475
Előírt letét:	db. 9028 Győr Búzakalász utca 13.
Ugyintéző:	

Amely létrejött

Név: **Ferenczy Katalin Zsuzsanna**
Születési név:
Születési helye:
Születés ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Állampolgársága: magyar
mint Eladó, továbbá

Lakóhelye:
Tartózkodási címe:
Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:

Név: **Kozma-Vázsonyi Zsuzsa**
Születési név:
Születési helye:
Születés ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Állampolgársága: magyar
mint vevő (Vevő), fentiek együttesen mint Felek
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Lakóhelye: 6000 Kecskemét,
Palló Imre u. 40.
Tartózkodási címe:
Adóazonosító száma:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:

1. Eladó **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Kecskemét zártkert 32368** hrsz. alatti szőlő művelési ágú földrészlet a tulajdoni lapja szerinti **II/6.** bejegyzés alatti **224943/2/2021.08.12.** számú határozat alapján öröklés jogcímen, amely ingatlant ezúton adásvétel jogcímen **1/1** arányban elad Vevő részére.
2. Eladó a fenti földrészletet annak egészében dologegységként eladja Vevőnek úgy ahogy az a jelenben áll, Vevő által ismert, megtekintett állapotban, összes természetes és jogi alkatrészeivel és tartozékaival egyetemben. A Vevő pedig ezzel megveszi a fenti ingatlant **1/1** arányban, per-, teher- és igénymentes állapotban adásvétel jogcímen.
3. Az ingatlan e-hiteles tulajdoni lapját a felek átvették, ezek szerint az Ingatlan **összesen 2345 m²**, **12.22** kat. jövedelmű szőlő. Alrészletei nincsenek az ingatlanban, az teljes egészében szőlő besorolású terület.
4. A földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanon földhasználati vagy hasznosítási szerződés nem áll fenn, hatályosult vagy hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelekhasználati megállapodás nincs érvényben az Ingatlan kapcsán.
5. A jelen ügyletre kiható elintézetlen széljegyzet nem látható, a tulajdoni lap alapján tehermentes az ingatlan, a tulajdoni lap **III.** részében bejegyzés nincs. Eladó nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában semmilyen el nem bíralt földhivatali, hatósági vagy jogvitával érintett eljárás nincs folyamatban. Felek nem erdőbirtokossági tagok.
6. Eladó nyilatkozik, hogy rajta kívül az ingatlanban további (ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett) tulajdonosa, hasznélvezője vagy az ingatlanra más jogcímen igényt tartó személy nincs, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését vagy birtokbalépését akadályozhatná.
7. Az ingatlan nem tagja erdőbirtokossági társulásnak, társasháznak vagy hegyközségnek. Nem természetvédelmi terület.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéskötés kapcsán kizárólag saját nevükben és saját akaratukból járnak el, kényszer, fenyegetés, befolyásolás vagy más akaratbefolyásoló hatás alatt nem állnak.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés a földforgalmi törvény szerint nyilvánosan kifüggesztésre kerül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés hatályosulásához előzetes hatósági vizsgálat elvégzése szükséges.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a **Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 18.§-ban, 19.§-ban, 20.§-ban** foglaltakat az ott megjelölt sorrendben és módon **elővásárlási jog illeti meg.**
11. Az elővásárlási jog jogosultja **30** napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a Kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.
12. Amennyiben a törvényben foglalt elővásárlási jogával bármely jogosult élne, és ez a jogosult megelőzi a szerződésben rögzített Vevőt, úgy a szerződés szerinti Vevő helyébe változatlan tartalom mellett az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közzététele napján lép. Vevő tudomásul veszi, hogy helyébe vevőként a földforgalmi

Ferenczy Katalin Zsuzsanna

Eladó

Kozma-Vázsonyi Zsuzsa

Vevő

dr. Vázsonyi Miklós

ügyvéd, ellenjegyzem

VÁZSONYI Ügyvédi Iroda | 6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B. III. 28. | Adószám: 19317665-1-03 | Cégek: 19317665

Az érény ügyvédje © | www.vazsonyi.com | Email: ugyved@vazsonyi.com | Tel.: +36 20 9 803 704



törvény szerinti bármely elővásárlási jogosult azonos feltételekkel beléphet. Az elővásárló helyzete sem terheesebb, sem kedvezőbb nem lehet, mint a szerződéses Vevőé.

13. Eladó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban levő kíván vele szerződést kötni, akkor ő az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogja megkötni, erről az akaratáról ezúton nyilatkozik.
14. Szerződő felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a hatályos földforgalmi törvény rendelkezései szerint jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos kifüggesztési és egyéb hatósági jóváhagyási engedélyeztetési eljárás néha hosszabb időt, jogorvoslatokra több hónapot is igénybe vehet. Perré alakulás esetén akár évekig is elhúzódhat egy esetleges jogvita. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés jóváhagyását nem adja meg, úgy a szerződés nem válik hatályossá. Felek egyike sem jogosult elállni e szerződéstől jogszabályban biztosított okokon túli egyéb okból.
15. Szerződő felek a fent megjelölt ingatlan egybefoglalt vételárát a kölcsönösen és közösen kialakított **1 100 000 Ft** azaz egymillió-százezer forint összegben határozzák meg, amelyet az eladó javára a Vevő egy összegben átutalással fizet meg. Mivel a földrészletnek nincsenek alrészletei, így a vételár a teljes szőlő földrészlet ára, nem kerül megosztásra.
16. Az ingatlanon nincs nyilvántartott üftetvény, nincs műtárgy, sem más érték. A terület teljesen és hosszú idő óta elhanyagolt, gáz, épület vagy rom nem található rajta, bekerítve nincs. Nem áll fenn rajta hegyközségi tagság.
17. Eladó nyilatkozik, hogy nem áll fenn az ingatlanhoz kapcsolatos támogatási kötelezettségvállalás, nincs folyamatban támogatási vagy hatósági ellenőrzés. Az Eladó nem rendelkezik telepítési vagy újratervezési jogosultsággal.
18. Eladó a jelen szerződésével aláírásával nyugtázza a vételár átvételét oly módon, hogy nyilatkozik, hogy a részére járó teljes vételárát banki átutalással maradéktalanul megkapta a 10205000-03061956-00000000 számú bankszámlájára, amire a teljesítést elfogadja. Eladó nyilatkozik, hogy a Vevővel szemben további követelése a jelen adásvétel kapcsán nincs.
19. A felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során az ingatlan állapotát, továbbá minden egyéb, a felek által lényegesnek nyilvánított körülményt megvizsgálták. Felek nyilatkoznak, hogy a kölcsönösen kialakított vételár mindkettejük számára igazságosnak és méltányosnak tűnik, és azt később nem vitatják. A vételár az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők tudatában és ismeretében közösen határozták meg, mely a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Erre figyelemmel a szerződő felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:98. § (2) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanúságon alapuló megtámadási jogát.
20. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó és a Vevő adásvételi szándéka oszthatatlan dologra irányul.
21. Vevő kijelenti, hogy megfelel a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott **földműves** fogalmának, és a nyilvántartásba vételre földművesként 2015.04.13. napján az 510510/4/2015.04.13. számú BKMKEH Kecskeméti Járási Hivatala határozatával megtörtént és nyilatkozik, hogy a nyilvántartásból való törlése nincs folyamatban. Az agrárkamara nyil. száma: S600000480057. Östernelői FELIR azonosító száma: AA2791605. Nem minősül pályakezdőnek.
22. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Fftv. 16.§ (1) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a tulajdonában és hasznélvezetében lévő földterület nagysága nem haladja meg a 300 ha területű földszerzési maximumot. Nyilatkozik továbbá, hogy a Fftv. 16.§ (2) bek-ben foglalt korlátozás alá nem esik, azaz a szerződés tárgyát képező földek megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti 1200 ha birtokmaximumot.
23. A Fftv. 13.§ (1) bek-ben foglaltaknak megfelelően Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől (ha a birtokba lépés később következik be, annak időpontjától) számított öt évig más célra nem hasznosítja (kivéve a Fftv. 13.§ (3) bek-ben meghatározott esetek).
24. A Vevő a Fftv. 13.§ (4) bek-ben foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti ingatlanokon fennálló esetleges földhasználati jogviszony (ha ilyen létezik) időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított öt évig más célra nem hasznosítja.
25. A Fftv. 14.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vevő nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díjtartozása, valamint kijelenti, hogy a fenti adásvétellel történő földszerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
26. Vevő a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
27. Vevő kijelenti, hogy a Fftv. 18.§. alapján elővásárlási joggal rendelkezik, a Vevő elővásárlói ranghelye: **Fftv. 18-§ (1) c):** olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Vevő nyilatkozik, hogy kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában áll az adásvétel tárgyát képező ingatlanhoz szomszédos Kecskemét zártkert 32369 hrsz ingatlan (kivett tanya, szántó), és mivel a Vevő helybenlakónak is minősül, ezért elővásárlási ranghelye megalapozott.

Ferenczy Katalin Zsuzsanna

Eladó

Kozma-Vázsonyi Zsuzsa

Vevő

dr. Vázsonyi Miklós

ügyvéd, ellenjegyzem

VÁZSONYI Ügyvédi Iroda | 6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B. III. 28. | Adószám: 19317665-1-03 | Cégkapu: 19317665

Az érény ügyvédje © | www.vazsonyi.com | Email: ugyved@vazsonyi.com | Tel.: +36 20 9 803 704



28. Vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12 hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet a mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, egyben kéri, hogy ezen nyilatkozatát az illetékes hatóság az illetékkiszabás során – tekintettel az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontjára – vegye figyelembe. A Vevő kijelenti, hogy az Ftvt. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő földműves, ezért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) p) szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni.
29. Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetés vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Vevő nyilatkozik, hogy a vételár megfizetéséhez felhasznált pénzüsszeg jogszerű forrásból származik.
30. Eladó a szerződésben megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a teljes szavatosságot vállalja és ezért felel. Ennek keretében Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant úgy adja át a Vevő tulajdonába és birtokába, hogy az ingatlant nem terheli semminemű közteher tartozás, közüzemi díjhátralék vagy ingatlannyilvántartásba be nem jegyzett egyéb teher, harmadik személy nincs az ingatlanba bejelentve, az ingatlant érintő hatósági eljárás nincs folyamatban.
31. Vevő az adásvételi szerződés aláírásával ma a Ptk. 5:3. § (3) alapján *longa manu traditio* útján az ingatlan birtokába lép és húzza azok hasznait, viseli adóit, közüzemi díjait és egyéb közterheit. Ehhez Eladó a szerződés szerint hozzájárul.
32. Eladó feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a szerződésben megjelölt ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén azonnal bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá ahhoz, hogy saját tulajdonjoga az ingatlanról egyúttal törlésre kerüljön. Eladó e nyilatkozata ingatlan-nyilvántartási **bejegyzési engedély**.
33. Felek közösen kéri, hogy adásvételi szerződésük alapján a Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányaddal az ingatlan-nyilvántartásba a szerződéses ingatlanra bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjoga pedig egyúttal kerüljön törlésre.
34. Eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a fenti ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye azonnal feljegyzésre kerüljön. Ezt felek kifejezetten kéri is az ingatlan-nyilvántartó hatóságtól. Eljáró ügyvéd az ilyenkor szokásos módon kifejezetten meggyőződött a felek ügyleti belátási képességének fennálltáról. Eladó továbbá kötelezi magát és vállalja, hogy e szerződés esetleges hibája esetén egy megismételt földhivatali eljárásban ellenszolgáltatás igénye nélkül együttműködik a szerződés javított tartalommal történő haladéktalan megkötésében.
35. Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, belföldi természetes személyek és ügyletkötési képességükben akadályoztatva, kizárva vagy korlátozva nincsenek, ingatlan elidegenítési vagy szerzési képességük korlátozva nincs, belátási képességük birtokában vannak, cselekvőképességük korlátozva nincs.
36. Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését. Vevő kéri a NAV illetékkiszabó osztályát, hogy az illetéket kiszabó határozatot Vevő nevére és fent megjelölt címére küldje meg azzal, hogy a **Vevőt vagyonszerzési illetékmentesség illeti meg**.
37. Vevő a megbízott útján a szerződés e-mellékleteként benyújtja a NAV B400-as nyomtatványt, szerződő felek tudomásul veszik a jelen szerződésből fakadó személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogi magyarázatokat.
38. Szerződő felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa, őket a törvényben meghatározottak szerint kezelje. Felek nyilatkoznak, hogy nem kiemelt közszereplők.
39. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek alapján, annak rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §. (3) bekezdése alapján a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal (KEKKH) útján a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Rendszeren keresztül a személyiadat-, és lakcímnnyilvántartásból a személyazonosító igazolvány és a lakcím igazolvány vonatkozásában valamennyi adatot lekérje, és azon adatokat a jogszabályban meghatározott ideig tárolja.
40. Felek engedélyezik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot

Ferenczy Katalin Zsuzsanna

Eladó

Kozma-Vázsonyi Zsuzsa

Vevő

dr. Vázsonyi Miklós

ügyvéd, ellenjegyző

VÁZSONYI Ügyvédi Iroda | 6000 Kecskemét, Klapka u. 10/B. III. 28. | Adószám: 19317665-1-03 | Célgap: 19317665

Az érény ügyvédje © | www.vazsonyi.com | Email: ugyved@vazsonyi.com | Tel.: +36 20 9 803 704



készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az őket az eljáró ügyvédi iroda ügyintézője a Pmt.-ben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítésére kiadott 1/2017. (VII.10.) MÜK szabályzata alapján azonosította.

41. Szerződő felek aláírásukkal egyúttal jelzik, hogy megbízták a VÁZSONYI Ügyvédi Irodát, ügyintéző ügyvédként az irodavezető dr. Vázsonyi Miklós ügyvédet (KASZ: 36073981, ügyvédi igazolvány száma: 00012715), hogy jelen szerződést megszerkessze, ellenjegyezze, illetve őket a kifüggesztési, a hatósági jóváhagyási, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a jegyző, a mezőgazdasági igazgatási szerv és a földhivatal előtt, az illetékeljárás során a NAV előtt (a meghatalmazás a NAV B400 adatlap képviselőként történő benyújtására is kiterjed), valamint jelen szerződés kapcsán valamennyi hatáskörrel rendelkező szerv és hatóság előtt teljes jogkörrel önállóan képviselje. A meghatalmazás kiterjed különösen az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos bejegyzésekre (Vevő tulajdonjogának bejegyzése, Eladó tulajdonjogának törlése, minden releváns aláírásra), tájékoztatás kérésére a bejegyzés előtt és után is, tulajdoni lapba és térképmásolatba történő betekintésre, jogorvoslatra. Felek megismerték és elfogadják a megbízott ÁSZF-jét és adatkezelési tájékoztatóját.
42. Alulírott dr. Vázsonyi Miklós ügyvéd a VÁZSONYI Ügyvédi Iroda, mint megbízott képviseletében törvényes képviselőként eljárva a megbízást elfogadom az Üttv. 34. § (2) bek. alapján.
43. Vevő a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült 100 000 Ft-os, azaz százezer forintos ügyvédi munkadíjat 8 napon belül belül köteles megfizetni az okírat szerkesztő ügyvédi iroda részére.
44. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is kérik kezelni, jelen szerződésben foglaltak mindenben az általuk előadottakat híven tartalmazzák, ezen okíratot, mint tényvázlatot is aláírták. Felek kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvéd kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják.
45. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
46. Felek nyilatkoznak, hogy egymással szemben a jelen adásvételi szerződés teljesítésén túlmutató követelésük nincs.
47. Szerződő Felek a jelen szerződésből esetlegesen eredő vitás kérdéseik elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
48. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Fftv., a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadóak.
49. A szerződés mind a hét eredeti példánya fémgűrűzött (ringlizett) módon készült annak érdekében, hogy a szerződés ne legyen megbontható az okírat sérelme nélkül.
50. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, és mint tényvázlatot helyben hagyólag aláírjuk.

Kelt: Győr, 2026.07.12.

Ferenczy Katalin Zsuzsanna
Eladó

Kozma-Vázsonyi Zsuzsa^U
Vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Vázsonyi Miklós ügyvéd (Kecskeméti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36073981) aláírásommal igazolom, hogy jelen okírat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát is tanúsítom, ezért a szerződést ellenjegyzem Győrben, 2026.07.12. napján.

dr. Vázsonyi Miklós
ügyvéd

