

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.06.

A közlés kezdő napja: 2026.08.06.

Az elfogadó jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő:

utolsó napja: 2026.09.04. E határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026.09.08.

Jegyző nevében és megbízásából

ügyintéző

1./ oldal

Zala Megyei Kormányhivatal Felhalmozási Főosztály	
ELREKLT	2026. JÚL. 9.
ELREKLT	ELADÓ
INT. SZÁM	MELEKLET

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrészről: **Bognár László András sz.:**

an: szem.sz: adóazonosító jele: magyar állampolgár,

értesítési címe: megegyezik a lakcímmel) 8781 Bókaháza, Rákóczi Ferenc utca 23. szám alatti,

Magyar-Varga Judit Lília sz.: sz: an:

szem.sz: adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési címe:

megegyezik a lakcímmel) 1042 Budapest 04., Árpád út 157. 5. em. 15. szám alatti,

Varga Renáta Beatrix sz.: (sz: an:

szem.sz: adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési címe:

megegyezik a lakcímmel) 1042 Budapest 04., Árpád út 157. 5. em. 15. szám alatti,

Pálné Milei Zsuzsanna sz.: (sz: an:

adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési címe: megegyezik a

lakcímmel) 8380 Hévíz, Dr. Babócsay utca 39/A. szám alatti,

Vörös Attila Józsefné sz.: (sz: szem.s:

adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési címe: megegyezik a

lakcímmel) 8380 Hévíz, Kodály Zoltán utca 59. szám alatti

Nagyné Küllös Judit Ágota sz.: (sz: an:

szem.sz: adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési

címe: megegyezik a lakcímmel) 8741 Bókaháza, Rákóczi Ferenc utca 25. szám alatti,

Györeiné Pánger Erzsébet Katalin sz.: (sz: an:

szem.sz: adóazonosító jele: magyar állampolgár,

értesítési címe: megegyezik a lakcímmel) 8741 Bókaháza, Rákóczi Ferenc utca 29. szám alatti,

Csillag Jenőné sz.: sz: an:

adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési címe: megegyezik a lakcímmel)

8900 Zalaegerszeg, Szüret utca 33. szám alatti lakosok, mint **állageladók,**

valamint **Varga Józsefné sz.:** (sz: an:

sz: adóazonosító jele: magyar állampolgár, értesítési címe: megegyezik a

lakcímmel, 1194 Budapest 19., Molnár József utca 4. 4. szám alatti lakos, mint **özvegyi jogról**

lemondó fél, (állageladók és özvegyi jogról lemondó fél együttesen: eladók)

másrészről: Lóth Áron sz.: sz: an: szem.sz:

adóazonosító jele: kamarai nyilvántartási száma:

, magyar állampolgár, értesítési címe: megegyezik a lakcímmel) 8741 Bókaháza,

Kossuth Lajos u. 20. szám alatti lakos, mint **vevő**

alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

- 1./ Eladók összesen 1660/2912 arányú közös tulajdonát képezi a **Bókaháza külterület 042/2 hrsz** alatt nyilvántartott "erdő" művelési ágú, illetőleg elnevezésű, 3 min.o. összesen 3 ha 9891 m² nagyságú és 29,12 Ak értékű külterületi ingatlan, akként, hogy azon Bognár László András összesen 371/2912, Magyar-Varga Judit Lília 68/2912, Varga Renáta Beatrix 68/2912, Pálné Milei

- / -

Bognár László András állageladó

Magyar-Varga Judit Lília állageladó

Varga Renáta Beatrix állageladó

Pálné Milei Zsuzsanna állageladó

Vörös Attila Józsefné
állageladó

Nagyné Küllös Judit Ágota
állageladó

Györeiné Pánger Erzsébet Katalin
állageladó

Csillag Jenőné állageladó

Varga Józsefné
özvegyi jogról lemondó fél

Lóth Áron vevő

Dr. Csehi Angéla ügyvéd

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36083559
Tel.: 06-30-477-7659
E-mail: drcsehiangela@gmail.com

Zsuzsanna 68/2912, Vörös Attila Józsefné 68/2912, Nagyné Küllös Judit Ágota összesen 743/2912, Györeiné Pánger Erzsébet Katalin 137/2912, míg Csillag Jenőné 137/2912 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlan kárpótlás jogi jelleggel rendelkezik.

Az ingatlan Magyar-Varga Judit Lília és Varga Renáta Beatrix nevén vezetett összesen 136/2912 tulajdoni hányadát Varga Józsefné özvegyi joga terheli.

Ezenfelül az ingatlan eladók nevén vezetett összesen 1660/2912 tulajdoni hányada tehermentes.

- 2./ Eladók összesen **14/22** arányú közös tulajdonát képezi a **Bókaháza külterület 043/1 hrsz** alatt nyilvántartott "erdő" művelési ágú, illetőleg elnevezésű 5 min.o., összesen 10 ha 6285 m² nagyságú és 44,64 Ak értékű külterületi ingatlan, akként, hogy azon Bognár László András összesen 2/22, Magyar-Varga Judit Lília 1/22, Varga Renáta Beatrix 1/22, Pálné Milei Zsuzsanna 1/22, Vörös Attila Józsefné 1/22, Nagyné Küllös Judit Ágota összesen 4/22, Györeiné Pánger Erzsébet Katalin 2/22, míg Csillag Jenőné 2/22 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlan kárpótlás jogi jelleggel rendelkezik.

Az ingatlan Magyar-Varga Judit Lília és Varga Renáta Beatrix nevén vezetett összesen 2/22 tulajdoni hányadát Varga Józsefné özvegyi joga terheli.

Ezenfelül az ingatlan eladók nevén vezetett összesen 14/22 tulajdoni hányada tehermentes.

- 3./ Eladók összesen **14/22** arányú közös tulajdonát képezi a **Bókaháza külterület 041/2 hrsz** alatt nyilvántartott "erdő" művelési ágú, illetőleg elnevezésű 3 min.o., összesen 1 ha 0089 m² nagyságú és 7,36 Ak értékű külterületi ingatlan, akként, hogy azon Bognár László András összesen 2/22, Magyar-Varga Judit Lília 1/22, Varga Renáta Beatrix 1/22, Pálné Milei Zsuzsanna 1/22, Vörös Attila Józsefné 1/22, Nagyné Küllös Judit Ágota összesen 4/22, Györeiné Pánger Erzsébet Katalin 2/22, míg Csillag Jenőné 2/22 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlan kárpótlás jogi jelleggel rendelkezik.

Az ingatlan Magyar-Varga Judit Lília és Varga Renáta Beatrix nevén vezetett összesen 2/22 tulajdoni hányadát Varga Józsefné özvegyi joga terheli.

Ezenfelül az ingatlan eladók nevén vezetett összesen 14/22 tulajdoni hányada tehermentes.

- 4./ Az 1./, 2./ és 3./ pontban meghatározott ingatlanok egymással **szomszédosak**.
- 5./ Eladók eladják, vevő 1/1 arányban megtekintett állapotban megveszi az 1./ pontban meghatározott ingatlan eladók nevén vezetett összesen 1660/2912 tulajdoni hányadát, a 2./ pontban meghatározott ingatlan eladók nevén vezetett összesen 14/22 tulajdoni hányadát, valamint a 3./ pontban meghatározott ingatlan eladók nevén vezetett összesen 14/22 tulajdoni hányadát akként, hogy állageladók az 1./ pontban meghatározott ingatlan 1660/2912 arányú tulajdonjogát, a 2./ pontban meghatározott ingatlan 14/22 arányú tulajdonjogát, valamint a 3./ pontban meghatározott ingatlan

-/-

Bognár László András állageladó

Magyar-Varga Judit Lília állageladó

Varga Renáta Beatrix állageladó

Pálné Milei Zsuzsanna állageladó

Vörös Attila Józsefné
állageladó

Nagyné Küllös Judit Ágota
állageladó

Györeiné Pánger Erzsébet Katalin
állageladó

Csillag Jenőné állageladó

Varga Józsefné
özvegyi jogról lemondó fél

Lóth Áron vevő

Dr. Csehi Angéla ügyvéd

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36083559
Tel.: 06-30-477-7659
E-mail: drcsehiangela@gmail.com

14/22 arányú tulajdonjogát ruházzák át vevőre, míg Varga Józsefné az őt illető özvegyi jogokról mond le ellenérték fejében vevő javára.

- 6./ Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, valamint a 2013. évi CCXII. törvényben és a 474/2013. (XII.12.) Korm.rendeletben foglalt, a jelen szerződésre vonatkozó szerzési, jóváhagyási szabályokkal, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárással.
- 7./ Vevő nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy az 1./, 2./ és 3./ pontban meghatározott földek (tulajdoni hányadokat) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket (tulajdoni hányadokat) a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1./, 2./ és 3./ pontban meghatározott föld (tulajdoni hányad) harmadik személy használatában van, úgy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre vállalja, hogy az 1./, 2./ és 3./ pontban meghatározott földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a fennálló földhasználati jogviszony megszűnésének időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- 8./ Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása). Vevő nyilatkozik arról is, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján **földművesnek minősül** és a jelen adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzése nem ütközik a törvényi korlátozásokba, tilalmakba. Vevő a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
- 9./ Felek rögzítik, hogy vevő elővásárlásra jogosult. Vevő nyilatkozik arról, hogy az elővásárlási joga a 2./ és 3./ pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés c.) pontja alapján áll fenn, azaz vevő olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Vevő nyilatkozik arról, hogy az 2./ és 3./ pontban meghatározott ingatlannal szomszédos, 041/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa több mint egy éve. Vevő nyilatkozik arról, hogy az elővásárlási joga az 1./ pontban rögzített ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja alapján áll fenn (helyben lakó földműves).
- 10./ Felek az ingatlanilletőségek **egybefoglalt vételárát** összesen **11.667.000,- Ft**-ban, azaz tizenegymillió-hatszázhatvanhétezer forintban határozzák meg, amelyből a **2.778.000,- Ft** a 042/2

- / -

Bognár László András állageladó

Magyar-Varga Judit Lidia állageladó

Varga Renáta Beatrix állageladó

Pálné Milei Zsuzsanna állageladó

Vörös Attila Józsefné
állageladó

Nagyhe Kúllós Judit Ágota
állageladó

Győrfi Erika állageladó

Usillag Jenőné állageladó

Józsefné
özvegyi jogról lemondó fél

Lotn Aron vevo

Dr. Csehi Angéla ügyvéd

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36083559
Tel.: 06-30-477-7659
E-mail: drcsehiangela@gmail.com

hrsz-ú ingatlan 1660/2912 tulajdoni hányadának vételára, **8.119.000,- Ft** a 043/1 hrsz-ú ingatlan 14/22 tulajdoni hányadának vételára, míg **770.000,- Ft** a 041/2 hrsz-ú ingatlan 14/22 tulajdoni hányadának vételára. A vételár úgy a tulajdonjogok, mint az özvegyi jog ellenértékét magában foglalja.

Eladókat a vételár a tulajdoni hányadaik alapján, illetve az özvegyi jogra tekintettel az 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi táblázatban foglaltak szerint illeti meg:

	NÉV			VÉTELÁR ÖSSZEGE
1	Bognár László András	tulajdonos	állageladó	1 880 000 Ft
2	Magyar-Varga Judit Lídia	tulajdonos	állageladó	596 800 Ft
3	Varga Renáta Beatrix	tulajdonos	állageladó	596 800 Ft
4	Pálné Milei Zsuzsanna	tulajdonos	állageladó	746 000 Ft
5	Vörös Attila Józsefné	tulajdonos	állageladó	746 000 Ft
6	Nagyné Küllös Judit Ágota	tulajdonos	állageladó	3 760 000 Ft
7	Györeiné Pánger Erzsébet Katalin	tulajdonos	állageladó	1 547 000 Ft
8	Csillag Jenőné	tulajdonos	állageladó	1 496 000 Ft
9	Varga Józsefné	özvegyi jog jogosultja	özvegyi jogról lemondó fél	298 400 Ft
Összesen				11 667 000 Ft

- 11./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő a teljes vételárat - azaz 11.667.000,- Ft-ot - a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni banki átutalás útján eladók részére. Eladók a vételár megfizetését az alábbi táblázatban rögzített bankszámlákra kérik:

	NÉV	Számlavezető pénzintézet neve	Számlatulajdonos	Bankszámlaszám
1	Bognár László András	MBH Bank	Bognár László András	
2	Magyar-Varga Judit Lídia	OTP Bank	Varga Józsefné (szülő)	
3	Varga Renáta Beatrix	OTP Bank	Varga Józsefné (szülő)	
4	Pálné Milei Zsuzsanna	K&H Bank	Pálné Milei Zsuzsanna	
5	Vörös Attila Józsefné	OTP Bank	Vörös Attiláné	
6	Nagyné Küllös Judit Ágota	OTP Bank	Nagyné Küllös Judit Ágota	
7	Györeiné Pánger Erzsébet Katalin	OTP Bank	Györeiné Pánger Erzsébet Katalin	
8	Csillag Jenőné	OTP Bank	Csillag Jenőné	
9	Varga Józsefné	OTP Bank	Varga Józsefné	

- / -

Bognár László András állageladó

Magyar-Varga Judit Lídia állageladó

Varga Renáta Beatrix állageladó

Pálné Milei Zsuzsanna állageladó

Vörös Attila Józsefné
állageladó

Nagyné Küllös Judit Ágota
állageladó

Györeiné Pánger Erzsébet Katalin
állageladó

Csillag Jenőné állageladó

Varga Józsefné
özvegyi jogról lemondó fél

Lóvi Aron vevő

Dr. Csehi Angéla ügyvéd

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36083559
Tel.: 06-30-477-7659
E-mail: drcsehiangela@gmail.com

Eladók a vételár jelen pontban megjelölt (táblázatban rögzített) bankszámlákra történő megfizetését a saját kezükhöz történő teljesítésként ismerik el.

- 12./ Eladók ezúton még nem adják bejegyzési engedélyüket, azonban eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetésével (a teljes összeg megjelölt bankszámlákon történő jóváírásával) egyidejűleg külön írásbeli nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járulnak hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy - a saját tulajdonjoguk törlésével egyidejűleg - az 1./ pontban meghatározott ingatlan nevükön vezetett 1660/2912, a 2./ pontban meghatározott ingatlan nevükön vezetett 14/22 részére, valamint a 3./ pontban meghatározott ingatlan nevükön vezetett 14/22 részére a tulajdonjog vevő javára 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 13./ Eladók az átruházott ingatlanilletőségek – az 1./, 2./ és 3./ pontban rögzített özvegyi jogon kívüli - per,- igény és tehermentességéért szavatosságot vállalnak.
- 14./ A Földforgalmi törvény 15/A. §-a alapján felek rögzítik, hogy az ingatlanok földhasználati lapjai a nyilvántartásban nem találhatóak. Az ingatlanilletőségeket szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.
- 15./ Felek nyilatkoznak arról, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok.
- 16./ Felek rögzítik, hogy vevő a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozata kézhezvételének napján lép az ingatlanilletőségek birtokába.
- 17./ A szerződéskötés költségeit és a földhivatali bejegyzési díjat vevő viseli.
- 18./ Szerződő felek közösen meghatalmazzák Dr. Csehi Angéla ügyvédet (8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1., nyilvántartó kamara: Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36083559) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az azzal kapcsolatos valamennyi eljárásban – így a szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban is - a teljes jogú képvisellel. A meghatalmazás kiterjed az adatlap beküldésére is. A felek meghatalmazzák az ügyvédet arra is, hogy az okiratban név-, szám-, illetve egyéb esetleges elírás esetén a szükséges javítást elvégezze. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szükséges tájékoztatásokat megadta. A meghatalmazás alapján törlendő jogok: eladók tulajdonjoga, özvegyi jog, bejegyzendő jog: vevő tulajdonjoga.
- 19./ Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Jelen szerződés mindegyik aláírója kijelenti, hogy ezen szerződést elolvasta, megértette, annak tartalmára vonatkozóan felvilágosítást kapott, azt elolvasás után jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy ezen szerződést a megbízott ügyvéd akaratuknak megfelelően készítette el. Felek kijelentik, hogy adó-és illetékfizetési kötelezettségükről a szerződést készítő ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak.

-/-

Bognár László András állageladó

Magyar-Varga Judit Lidia állageladó

Varga Renáta Beatrix állageladó

Pálné Milei Zsuzsanna állageladó

Vörös Attila Józsefné
állageladó

Nagyné Küllös Judit Ágota
állageladó

Györeiné Pánger Erzsébet Katalin
állageladó

Csillag Jenőné állageladó

Varga Józsefné
özvegyi jogról lemondó fél

Loth Aron vevő

Dr. Csehi Angéla ügyvéd

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36083559
Tel.: 06-30-477-7659
E-mail: drcsehiangela@gmail.com

Jelen (16 eredeti példányban készült) szerződést felek elolvasást és értelmezést követően azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben egyezően, egyetértenek.

Bókaháza, 2026.07.04.

Bognár László András állageladó

Budapest, 2026.07.04.

Magyar-Varga Judit Lídia állageladó

Budapest, 2026.07.04.

Varga Renáta Beatrix állageladó

Bókaháza, 2026.07.04.

Pálné Milei Zsuzsanna
állageladó

Bókaháza, 2026.07.04.

Vörös Attila Józsefné állageladó

Bókaháza, 2026.07.04.

Nagyné Küllös Judit Ágota
állageladó

Bókaháza, 2026.07.04.

Györeiné Pánger Erzsébet Katalin
állageladó

Bókaháza, 2026.07.04.

Csillag Jenőné állageladó

Budapest, 2026. 07.04.

Varga Józsefné
özvegyi jogról lemondó fél

Bókaháza, 2026. 07.04.

Lóth Áron vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Bókaházán, 2026.07.04. napján:

A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Ügyszám: 203/2026

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
(8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
kamarai azonosító szám: 36083559)

Dr. Csehi Angéla ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fsz. 1.
Kamarai azonosító szám: 36083559
Tel.: 06-30-477-7659
E-mail: drcsehiangela@gmail.com

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
ZÁRADÉK

Kifüggesztve: 2026.08.06. aláírás

Levéve: 2026.09.08. aláírás

Az elektronikus közzététel megtörtént.

