

Közzétett. való közzététel: 2026 AUG. 0 6 Az idősport jogszabály szerinti  
közvetlen utólagos megfizetés: 2026 AUG. 0 7 Az elektronikus utólagos megfizetés  
Kifüggesztve: 2026 AUG. 0 6  
Határidő utolsó napja: 2026 AUG. 2 1  
Levétel napja: 2026 AUG. 2 1

## HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

|            |            |
|------------|------------|
| 2026-07-22 | 2026-07-22 |
| 595211     |            |

1. Amely létrejött:

Kiss Andrásné (születési név: ..... születési hely, idő: .....  
anyja neve: .....), személyi  
azonosító: ..... gyar állampolgár, adóazonosító jel:  
adószám: ..... agrárkamrai tagsági azonosító szám: .....  
4150 Püspökladány Püspök u. 39. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamrai tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérbe  
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a  
haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló  
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 091/6 helyrajzszám alatt felvett, 3,2869 ha területű,  
90,76AK értékű, **szántó** művelési ágú **1815/9076**-ed tulajdoni hányadú termőföld inga

A haszonbérbevevő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan  
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérbevevő köteles a földet rendeltetésének  
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld  
termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek .....-Ft./AK/év (azaz .....-Ft./AK/év)  
pénzösszegekben határozzák meg, amit a haszonbérbevevő ..... banknál vezetett  
..... számú számlájára kell utalni. / postai  
utalványon kerül kifizetésre. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári  
év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától ..... napjáig határozott időre jön  
létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérelő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

*„a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”*

A haszonbérelő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy \_\_\_\_\_ számon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználó szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 01. 22.

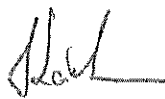
ADATVÉDELMI NYILATKOZÁS  
4150 Püspökladány, Dembinszky u. 49.  
CIB Bank  
Kárai Imre  
Kárai Imre  
Kárai Imre

haszonbérbeadó

haszonbérő

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós 

lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.