

Konvenciók postai úton történő megküldése napja: 2026. 08. 08.
Jegyzőkönyv megküldése nyitva álló határidő első napja: 2026. 08. 07.
VAGNER Ügyvédi Iroda Wolsd napja: 2026. 09. 07.

§ Dr. Vágner Béla ügyvéd, társasági szakjogász e-mail: drvagnerbela@gmail.com
3950 Sárospatak, Comenius út 24. Tel. 47/313-969, +36-20-916-7454, e-mail: drvagnerbela@gmail.com

2026. 09. 08.

MEZŐ-, ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK ÁTRUHÁZÁSÁRA KÖTÖTT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS



I. A SZERZŐDŐ FELEK

1. Név: Póta Istvánné, szül. neve: , születési hely, idő: ,
neve: , szem. azonosító jele: , szig. száma: , adóazonosító jele: ,
állampolgársága: magyar, lakcíme: 3934 Tolcsva, Bónis Ferenc utca 61. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban Eladó)
2. Név: Haluska István, szül. neve: , szül. hely, idő: , anyja neve: ,
szem. azonosító jele: , szig. száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar, MVH regisztrációs száma: , Agrárkamara száma: , Földműves nyilvántartási száma: Sátoraljaújhegyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ,
Kisposta köz 1. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban Vevő) , lakcíme: 3937 Komlócska,

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az Erdőhorváti 0241/1 hrsz-ú, „fásított terület” művelési ágú, 3 ha 8107 m² területű, 3,81 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan Eladó a tulajdoni lapon a II/2. sorszám szerint 484/1186-d tulajdoni hányadban tulajdonosa. A jelen szerződés tárgya a fenti ingatlan tulajdonosa által az ingatlan 484/1186-d tulajdoni hányadának átruházása a jelen szerződés vevője javára adásvétel jogcímén.

III. A FELEK SZERZŐDÉSI AKARATA, BIRTOKBABOCSÁTÁS FELTÉTELEI

- Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megveszi az Eladótól a II. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlan-hányadot alkotórészeivel és tartozékaival együtt, a felek által ismert és megtekintett jelenlegi állapotában.
- A Vevő az ingatlan-hányad birtokába a jelen szerződés aláírásának napján lép. A Ptk. rendelkezései alapján, mivel az adásvételi szerződés tárgya ingatlan, az Eladó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli annak terheit, és a dologban beállott azt a kárt, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokbaadás időpontjától számítottan a nemzeti vagy uniós támogatás a Vevőt illeti – amennyiben azt igényli.

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA, VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK IDEJE, MÓDJA

Szerződő felek által kölcsönösen kialakított vételár 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint. Vevő a vételárat az Eladónak a jelen szerződés aláírásával egy időben átutalással kiegyenlíti az Eladó által közölt bankszámlára. Eladó kijelenti, hogy a vételár bankszámlájára maradéktalanul megérkezett, és annak bankszámlára történő megérkezését saját kezűkhöz történő teljesítésnek ismerik el.

Amennyiben a hatóság harmadik személlyel hagyja jóvá a jelen szerződést úgy szerződő felek a már megfizetett vételárral egymással elszámolni kötelesek, az a jelen szerződés Vevőjének teljes egészében visszajár a hatósági határozat eljáró ügyvéd által történő kézhezvételét követő 8 napon belül.

Felek a szerződéskötés valamennyi körülményére figyelemmel kijelentik, a szerződéskötés kori forgalmi és értékviszonyok és a jogügylet jellegéből fakadó sajátosságok alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás meghatározása helyesen történt meg. Felek kijelentik a fentiek alapján, hogy a jelen szerződést feltűnő értékaránytalanság címén nem támadják meg.

V. SZAVATOSSÁG, INGATLAN TERHE, TEHERMENTESÍTÉSE

Eladó szavatolja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányad per-, igény-, és tehermentes, továbbá azt adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik. Eladó szavatolja azt is, hogy az ingatlan-hányadon nincs senkinek olyan joga, mely az ingatlan-nyilvántartásba nem került feltüntetésre, és az a vevőt a jogszerű birtoklás vagy használat során akadályozná, illetve korlátozná. A tulajdoni lap terhet, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

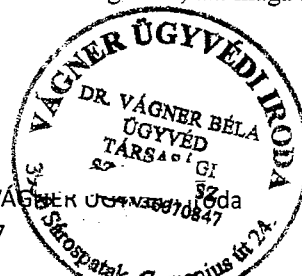
VI. A VEVŐ NYILATKOZATAI

- Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés II. pontjában részletesen körülírt termőföld tulajdonjogának megszerzésére kötött szerződéshez kapcsolódóan, a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 2. pontja alapján belföldi természetes személy, magyar állampolgár, és a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja alapján földműves. A 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 6. pontja alapján fiatal földműves.
- A Vevő kijelenti, hogy a mező-, erdőgazdasági hasznosítású földet, mint földműves kívánja megszerezni.
- Szerző fél (Vevő) a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben kijelenti a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (1) bek. alapján, hogy a föld megszerzése esetén vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és

Póta Istvánné
eladó

Haluska István
vevő

Készítette és ellenjegyezte Sárospatakon, 2026. május 29.-n: VAGNER ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Vágner Béla ügyvéd, KASZ: 36070847



ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

4. Vevő kijelenti, hogy nincs a föld használatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása) a 2013. évi CXXII. tv. 14. §. (1) bek. alapján.

5. Vevő kötelezettséget vállal, hogy ha fennálló földhasználati jog áll fenn a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. (4) bek. szerint.

6. Szerző fél (vevő) kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött a 2013. évi CXXII. tv. 14. §. (2) bekezdése szerint.

7. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti azt is, hogy a már birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a jelen adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki ellene a 2013. évi CXXII. tv. 27. §. (2) bek. ba.) pontja, valamint a 2007. évi CXXIX. tv. 24. §-a alapján.

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá azt is, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül végleges mulasztási bírságot nem szabott ki ellene a 2013. évi CXXII. tv. 27. §. (2) bek. bc.) pontja alapján.

8. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld tulajdonjogának megszerzése esetén a már tulajdonába és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának beszámításával nem éri el az 300 ha területet (földszerzési maximumot), vagy 6000 AK-t. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (1) bek. szerint.

9. Vevő kijelenti a 179/2023. (V.13) Korm. r. 42. §-a alapján, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezik, azonban a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségnek huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300 ha.

10. Vevő kijelenti, hogy elővásárlásra jogosult a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bek. e.) pontja alapján, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így ötödik a ranghelyen. Vevő fiatal földműves, így második a rangsorban, a 2013. évi CXXII. tv. 18. § (4) bek. b.) pontja szerint. A 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (4) bekezdése szerint - az (1) bekezdés c)–e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő: a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, b) fiatal földműves. A Ptk. alapján a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg, aki a jelen jogügyletről hirdetményi uton értesül.

Szerződő felek kijelentik, hogy más jogszabály által előírt elővásárlási jog nem áll fenn.

11. Vevő kijelenti, hogy földműves. Nyilatkozik egyben arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. E nyilatkozatát kéri, hogy az illeték kiszabásánál vegyék figyelembe. Vevő kijelenti, hogy illetékmentesség feltételeinek megfelel az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1) . bek. p) pontja alapján.

VII. AZ ELADÓ NYILATKOZATA

Eladó kijelenti, hogy az átruházásról szóló szerződés tárgyát képező földterület harmadik személy használatában nincs. Az ingatlanra nincs bejelentett földhasználó. Eladó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, amennyiben a földforgalmi törvény előírásainak megfelelően esetlegesen olyan más harmadik személy élne az elővásárlási jogával, aki a jelen szerződés vevőjével az elővásárlásra jogosultak sorrendjében azonos ranghelyen áll, úgy a jelen szerződést az itt feltüntetett vevővel hatályában fenntartja.

VIII. ÜGYVÉDI TÁJÉKOZTATÁS

1. Vevő tudomásul veszi, hogy köteles a földhasználatot a föld fekvése szerint illetékes földhivatalhoz bejelenteni a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a föld használatának megkezdését követő 30 napon belül a 2013. évi CCXII. tv. 95.

Póta Istvánné
eladó

Haluska István
vevő

Készítette és ellenjegyezte Sárospatakon, 2026. május 29.-n: VÁGNER ÜGYVÉD

Dr. Vágner Béla ügyvéd, KASZ: 36070847



§-a alapján. A földhasználati bejelentést a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon kell teljesíteni. A földhasználó az adataiban, valamint a használatban bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni változás-bejelentési formanyomtatványon.

2. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi okmányaikat az eljáró jogi képviselő azonosítás céljára lemásolja és nyilvántartsa. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a felek azonosítását a 2017. évi LIII. tv. alapján elvégezte. Felek adatai a hivatkozott törvény értelmében a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek által bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján.

3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a 474/2013. (XII. 12.) Kormányrendelet rendelkezései szerint az elővásárlási és elő-haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokat, valamint e rendeletben rögzített egyéb értesítési szabályokat a feleknek be kell tartani.

4. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyet a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségességek.

5. Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződést kötő feleket, hogy a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni. Az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelmet be kell nyújtani a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez. A 2013. évi CXVII. tv. 21. §. (2) bekezdése alapján az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. §. alapján elektronikus tájékoztatási rendszer keretében történik.

IX. KÖLTSÉGVISELÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Ptk. 6:218. §. (1) bekezdése alapján az eladók viselik a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket. A dolog átvételének, és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei, a szerződéskötés költségei a vevőt terhelik.

Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1) bek. p.) pontja alapján tulajdonszerzése illetékmentes. Eladót a 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. melléklet 9.5.1. pontja alapján adókedvezmény illeti meg, melyre vonatkozóan Vevő külön nyilatkozatot tesz. A fentiekben túl Eladónak adófizetési kötelezettsége nem keletkezik, figyelemmel a szerzés idejére.

Szerződő felek kijelentik, hogy a tájékoztatást megértették, és azt tudomásul veszik.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

Felek kötelezik magukat arra, hogy egymás érdekeire tekintettel a Ptk. szabályai alapján kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen, egymás érdekeit figyelembe véve járnak el, és ennek körében elsősorban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely befolyásolja a jelen szerződés teljesedését. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak valamennyi fél aláírásával és ügyvédi ellenjegyzéssel, írásban lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.

XI. TULAJDONJOG INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Eladó a jelen szerződés aláírásával egy időben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz – és szerződő felek egybehangzóan kéri, hogy az Erdőhorváti 0241/1 hrsz-ú külterületi ingatlanon Eladónak a II/2.sorszámú bejegyzett 484/1186-d tulajdoni hányadát az ingatlan-nyilvántartásból töröljék, a törléssel egy időben az ingatlan 484/1186-d tulajdoni hányadának tulajdonjogát a vevő javára bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba adásvételi jogcímén.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy e szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését, és hatósági jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel, és a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A beleegyezésről vagy jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattétellel megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni.

XII. EGYÉB NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Szerződő felek cselekvőképes és szerződéskötés képes magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadály nincs. A felek kijelentik büntetőjogi felelősségük teljes tudatában, hogy a Ptk. szerinti cselekvőképességük fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem került korlátozásra, és ellenük erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

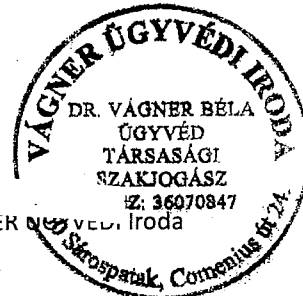
A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől. A szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben kell visszaállítani

Földhasználó
eladó

Haluska István
vevő

Készítette és ellenjegyezte Sárospatakon, 2026. május 29.-n: VÁGNER ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Vágner Béla ügyvéd, KASZ: 36070847



XIV. MEGHATALMAZÁS

Szerződő felek meghatalmazzák a VÁGNER Ügyvédi Irodát (székhelye: 3950 Sárospatak, Comenius út 24., BAZ Megyei Ügyvédi Kamarai azonosító KASZ: 36070847) képviseli Dr. Vágner Béla ügyvéd, hogy a jelen szerződést készítse el, azt aláírások után ellenjegyezze, majd a tulajdonváltással kapcsolatos közigazgatási eljárás során szerződő felek képviseletét teljes körűen ellássa az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. ben előírt jogkörben. Az ügyvéd a megbízást/meghatalmazást elfogadja a szerződés elkészítésére, aláírások utáni ellenjegyzésére, valamint a földhivatali, valamint az adásvétellel kapcsolatos hatóságok előtti eljárásra, melyet jelen szerződésen aláírásával és bélyegzőjével igazol.

Szerződő felek meghatalmazzák továbbá az eljáró ügyvédet, hogy az illetékes Polgármesteri Hivatal jegyzője előtti eljárásban, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása iránti eljárásban ellássa, továbbá a jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a föld fekvése szerint illetékes földhivatal előtt nevükben a 2017. évi LXXVIII. tv. ben meghatározott jogkörrel eljárjon. Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra is, hogy a NAV felé a B400 adatlapot benyújtsa.

XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen okiratban foglaltakon túlmenően külön tényvázlatot nem vesznek fel, mivel a szerződés és rendelkezései teljes egészében kimerítik annak tartalmi feltételeit. Jelen szerződésbe foglaltakat felek egyben „ügyvédi tényvázlatnak” is tekintik, a külön okirat készítésétől (megbízás) eltekintenek.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy írni és olvasni tudnak, a magyar nyelv szabályait ismerik, az okiratot szerkesztő és készítő ügyvéd részére ezen nyilatkozatukat a jelen szerződés aláírásával is megerősítik. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvédtől a teljes körű tájékoztatást megkapták az adásvétellel kapcsolatban. Szerződő felek kijelentik azt is, a jelen magánokiratba valótlán nyilatkozatot nem tettek. Az eljáró ügyvédet nyilatkozataikkal nem tévesztették meg.

3. A jelen szerződésben foglaltakon túl a Felek jelen szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen szerződés a Felek igazolványainak fénymásolata és a tulajdoni lap másolat, mint okiratok alapján készült. Egyéb okirat ügyvéd részére bemutatásra nem került. Az ügyvédi kioktatást jelen szerződésből eredő jogkövetkezmények vonatkozásában Felek megértették, és tudomásul vették.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései, valamint ezen törvények végrehajtására kiadott elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak. A Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. tv., valamint a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. r. alapján eljáró ügyvéd nyilatkozik, meggyőződött arról, hogy Erdőhorvát Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a település területén fekvő ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan a helyi önazonosság védelméről szólóan rendeletet nem alkotott.

XVI. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni. Alulírott szerződő felek minden befolyástól mentesen, ép ésszel, józan és alapos megfontolás után, előzetes kioktatás és elolvasás, valamint értelmezés alapján, a felvilágosítások ismeretében, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, jóváhagyólag, saját kezűleg írjuk alá a családi és utónevünk fölött a jelen szerződést.

Sárospatak, 2026. május 29.

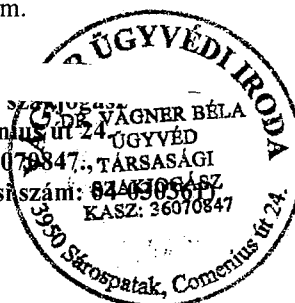
Póta Istvánne
eladó

Haluska István
vevő

Szerződő felek sajátkezü aláírása után a 2021. évi C. tv. alapján, valamint 2017. évi LXXVIII. tv. alapján az okiratban megjelölt felek az okiratot előttem írták alá. A szerződő felek adatainak ellenőrzése mellett a jelen szerződést készítette, aláírás után Sárospatakon, 2026. május 29. - n ellenjegyzéssel elláttam.

ELLENJEGYZEM:

Vágner Ügyvédi Iroda
Dr. Vágner Béla ügyvéd, társasági ügyvéd
Székhely: 3950 Sárospatak, Comenius út 24.
(BAZ Megyei Ügyvédi Kamarai KASZ: 36070847, TÁRSASÁGI
igazolvány száma: Ü-114450, nyilvántartási szám: 6240305687,
KASZ: 36070847



NYILATKOZAT

Alulírott:

Név: **Haluska István**, születési neve: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____, személyi igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar, MVH regisztrációs száma: _____, Agrárkamrai száma: _____, Földműves nyilvántartási száma: Sátorajjáújhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, lakcíme: 3937 Komlóska, Kispota köz 1. szám alatti lakos, mint az **Erdőhorváti 0241/1 nrsz-ű ingatlan-hányad vevője** nyilatkozom, hogy földműves vagyok.

Vevő kijelenti, hogy földműves. Nyilatkozik egyben arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a birtokbaadástól – de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított – a vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számított 5 éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. E nyilatkozatát kéri, hogy az illeték kiszabásánál vegyék figyelembe. Vevő kijelenti, hogy illetékmentesség feltételeinek megfelel az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1). bek. p) pontja alapján. Ezen nyilatkozatot Eladó az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni. Valótlan tartalmú nyilatkozat miatt keletkező adóhiány és jogkövetkezményeit az adóhatóság a vevő terhére állapítja meg.

Sárospatak, 2026. május 29.

Haluska István
vevő

Szerződő fél sajátkezű aláírása után a 2021. évi C. tv. alapján, valamint 2017. évi LXXVIII. tv. alapján az okiratban megjelölt fél az okiratot előttem írta alá. A szerződő fél adatainak ellenőrzése mellett a jelen nyilatkozatot készítette, nyilatkozó aláírása után Sárospatakon, 2026. május 29.- n ellenjegyzéssel elláttam.

ELLENJEGYZEM:

Vágner Ügyvédi Iroda
Dr. Vágner Béla ügyvéd, tarsasági szakjogász
Székhely: 3950 Sárospatak, Comenius út 24.
(BAZ Megyei Ügyvédi Kamarai KASZ: 36070847)
igazolvány száma: Ü-114450, nyilvántartási szám: 04-03-0301

