

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály |                       |
| Érk. dátuma:<br>2026 JÚL 09.                                   | Érk. száma:<br>594273 |
| Írt. dátuma:                                                   | Írt. szám:            |
| anyja                                                          |                       |
| adóazonosító:                                                  |                       |

amely létrejött egyrészről **Horváth Lujza** (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: 6723 Szeged, Kemes u. 1. B lph. 1 em. 3 a., személyi azonosító: \_\_\_\_\_), állampolgárság: \_\_\_\_\_, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**), és **Horváth Aliz** (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: 1143 Budapest, Hungária körút 97. 2 em. 6 a., személyi azonosító: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_), állampolgárság: \_\_\_\_\_), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**)

másrészről **Somogyi János** (született: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakik: 6440 Jánoshalma, Téglagyár u. 44., személyi azonosító: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_), állampolgárság: magyar, földműves nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_, NAK tagsági száma: \_\_\_\_\_, zama: \_\_\_\_\_, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**1. Eladó1 kizárólagos tulajdonát képezi a BKVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás) által nyilvántartott:**

- **Jánoshalma külterület 0260/1 hrsz-ú, 5 ha 0951 m2 alapterületű, 44.50 AK értékű, „szántó, legelő” megnevezésű ingatlan 24/576 tulajdoni hányada** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan1**), melyet a III/5. alatt bejegyzett földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog terhel;
- **Jánoshalma külterület 0259/3 hrsz-ú, természetben 6440 Jánoshalma, Gyékényes tanya 15. „felülvizsgálat alatt” található, 3723 m2 alapterületű, 0 AK értékű, „kivett tanya” megnevezésű ingatlan 3/9 tulajdoni hányada** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan2**);
- **Jánoshalma külterület 0259/23 hrsz-ú, 5 ha 0474 m2 alapterületű, 81.38 AK értékű, „szántó, kivett út” megnevezésű ingatlan 3/9 tulajdoni hányada** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan3**), melyet a korábbi elhunyt tulajdonos saját használata terhel;
- **Jánoshalma külterület 0295/25 hrsz-ú, 4813 m2 alapterületű, 5.53 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan 3/9 tulajdoni hányada** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan4**);
- **Jánoshalma külterület 0259/29 hrsz-ú, 1 ha 9999 m2 alapterületű, 29.77 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan 3/9 tulajdoni hányada** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan5**), melyet a korábbi elhunyt tulajdonos saját használata terhel;

**Eladó2 kizárólagos tulajdonát képezi a BKVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás) által nyilvántartott:**

- **Jánoshalma külterület 0260/5 hrsz-ú, 1 ha 9266 m2 alapterületű, 13.49 AK értékű, „legelő” megnevezésű ingatlan 18/54 tulajdoni hányada** (ez a tulajdoni hányad a továbbiakban: **Ingatlan6**), melyet a korábbi elhunyt tulajdonos saját használata terhel.

Ingatlan1-Ingatlan6 a továbbiakban együttesen **Ingatlanok**, melyek a fenti terheken felül egyebekben per-, teher- és igénymentesek, melyért Eladók szavatolnak.

- 2. Eladók eladják Vevő pedig megveszi – a megtekintett és megismert állapotban - az 1. pontban körülírt Ingatlanokat a Felek által kölcsönösen kialakított összesen 5.600.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszázezer forint vételáron, melyből Ingatlan1 értéke 250.000,- Ft (melyből a legelő alrészlet értéke 40.000,- Ft a szántó alrészlet értéke, 190.000,- Ft), Ingatlan2 értéke 140.000,- Ft (felek rögzítik, hogy a természetben a területen tanya épület már nem található), Ingatlan3 értéke 3.300.000,- Ft (melyből a kivett út alrészlet nem képvisel értéket), Ingatlan4 értéke 200.000,- Ft, Ingatlan5 értéke 1.200.000,- Ft és Ingatlan6 értéke 510.000,- Ft. Felek az Ingatlanok vételárát a helyben szokásos piaci érték alapján közösen egyetértve határozták meg, azt az Ingatlanok előnyös tulajdonságaival arányosnak tekintik, melynek során figyelembe vették, hogy Ingatlan1, 2, 3 és 5 egymással szomszédosak, illetve Vevő a Jánoshalma külterület 0259/23 és 0259/29 hrsz-ú ingatlanok jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadain felüli teljes területét 2022.10.04. napjától 2032.12.31. napjáig haszonbérli, haszonbérli továbbá a Jánoshalma külterület 0259/24 hrsz-ú szomszédos ingatlant is így adott az egybenművelés lehetősége. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke között a szerződés megkötésének időpontjában nincs értékaránytalanság, ezért a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében rögzített a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogot kifejezetten kizárják.**

Vevő a vételárból 50.000,- Ft-ot, azaz ötvenezer forintot a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül fizet meg Horváth Aliz Eladó2 Erste Banknál vezetett bankszámlájára. Vevő a vételárból fennmaradó 5.550.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázötvenezer forint utolsó vételárreszt a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jelen felekkel jóváhagyó határozatának ügyvéd általi kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg az Eladóknak úgy, hogy azt Eladók kifejezett kérésére átutalja Horváth Aliz Eladó2 Erste Banknál vezetett bankszámlájára. Eladók a fenti teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésként ismerik el. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével, azt nem kívánnak kikötni.

- 3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy földek eladása esetén a földekre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a**

Horváth Lujza

Horváth Aliz

Somogyi János



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
telefonszám: 06/30-429-48-09 • e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com

dr. Kecskés Patrícia  
ügyvéd  
Adószám: 50241556-1-23

tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Felek tudomásul veszik, hogy Vevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartási bejegyzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó hatósági határozata is szükséges (a továbbiakban: Jóváhagyó határozat). A Ptk. 6:118. §-a alapján amennyiben a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattételig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg, mely esetben felek 8 napon belül elszámolni kötelesek.

4. Felek a birtokbaadás jogi jellegéről történő teljeskörű kioktatást követően - miszerint a kárveszély a birtokbaadással száll át és Vevő a birtokbaadás napjától húzza az Ingatlanok hasznait és viseli terheit – rögzítik, hogy Vevő a teljes vételár megfizetésével lép az Ingatlanok birtokába.
5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hatályos jogszabályok szerint elővásárlási jog áll fenn a Földforgalmi törvény alapján. **Az elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén elővásárló a Vevő helyébe lép, így rá ugyanazok a jogok és kötelezettségek vonatkoznak, mint a Vevőre.**

**6. Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanok vonatkozásában elővásárlásra jogosult, elővásárlási jog**

- Ingatlan1 vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontján alapul, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, szomszédos ingatlanai Jánoshalma külterület 0259/23 és 0259/29 hrsz
- Ingatlan2 vonatkozásában a Földforgalmi törvény Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontján alapul, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, szomszédos ingatlanai Jánoshalma külterület 0259/23, 0259/24 és 0259/29 hrsz
- Ingatlan3 vonatkozásában a Földforgalmi törvény Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontján alapul, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, szomszédos ingatlanai Jánoshalma külterület 0259/24 és 0259/29 hrsz
- Ingatlan4 vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) d) alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül
- Ingatlan5 vonatkozásában a Földforgalmi törvény Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontján alapul, mely szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, szomszédos ingatlanai Jánoshalma külterület 0259/23 és 0259/24 hrsz
- Ingatlan6 vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) d) alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül

kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja és a Jánoshalma külterület 0259/23 és 0259/29 hrsz-ú ingatlanok jelen adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadain felüli teljes területét 2022.10.04. napjától 2032.12.31. napjáig haszonbérli.

**7. Vevő nyilatkozik, hogy**

- a) a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
  - b) a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
  - c) ha a szerződésben megjelölt földek harmadik személy használatában vannak, úgy a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja az a) és b) pontban foglaltakat.
- Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy**
- a) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
  - b) a tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
  - c) a földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglaltaknak megfelel, földművesnek minősülő belföldi természetes személy, bejegyző határozat száma a fejlécben feltüntetésre került;

Horváth Lujza

Horváth Anz

Somogyi János

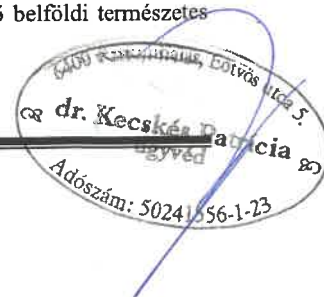


dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.

telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com



- d) jelen tulajdonszerzés nem ütközik szerzéskorlátozásba, a már tulajdonban és haszonélvezetben lévő földek területnagysága a jelen nyilatkozat tárgyát képező területekkel együttesen nem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximum), és a már birtokban lévő földek területnagysága a jelen nyilatkozat tárgyát képező területekkel együttesen nem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum).
- e) nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
8. **Eladók az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig, de legkésőbb a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság általi iktatásának napjától számított 6 hónapig fenntartják. A vételár teljes kiegyenlítésével szerződő felek külön nyilatkozatban (Bejegyzési engedély) járulnak hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanok vonatkozásában Vevő tulajdonjoga bejegyzésre és ezzel egyidejűleg a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog és Eladók tulajdonjoga törlése kerüljön adásvétel jogcímén. Eladók tudomásul veszik, hogy ez idő alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. Jelen szerződés aláírásával szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, ezért együttesen kérik a t. földhivatalt hogy – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a alapján a 20. § 18. pontja szerinti- tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő javára az Ingatlanokra a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság általi iktatásának napjától számított 6 hónapos határidőre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen! E körben eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a fenti jogszabályhely alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy ebben az esetben a törli határozat jogerőre emelkedésének napjával a jelen adásvételi szerződést minden további jognyilatkozat nélkül megszűntnek tekintik és egymással 8 napon belül elszámolni kötelesek. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek külön megállapodása esetén ismételtlen bejegyezhető.**
9. **Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Bejegyzési engedélyt a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezték 4 eredeti példányban. A letétbe helyezés tényét a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elismeri. Eladók a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárresztlet megfizetését követően haladéktalanul kötelesek értesíteni eljáró ügyvédet. Eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését igazolni eljáró ügyvéd felé. Felek megállapodnak, hogy a vételár megfizetésének igazolására letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatók el: bármely vételárresztre nézve Eladók teljesítést elismerő nyilatkozata teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban, utalással teljesített vételárreszt tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszerű igazolása az Eladók teljesítési helyeként megjelölt számlájuk javára való teljesítésének megtörténtéről. Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a teljes vételár kifizetését követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett attól számított 15 napon belül, hogy bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlően igazolást nyer. Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el. Letéteményes köteles a Bejegyzési engedélyt az Ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamarának az ügyvédek letét és pénz kezeléséről szóló 1/2014. (XI. 3.) MÜK szabályzat rendelkezéseinek megfelelően köteles őrizni. Amennyiben a Bejegyzési engedélyek kiadására nem kerül sor eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedélyeket megsemmisíti. Felek megállapodnak, hogy a letét kezelése ingyenes. Felek kijelentik, hogy a jelen teljesítési letét jogi jellegével tisztában vannak. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd akadályoztatása esetén helyettesítő ügyvéd jár el, aki ebben az esetben rendelkezési jogot nyer a letéttel kapcsolatban. Felek ezt elfogadják, és tisztában vannak azzal, hogy ez egyben a helyettes ügyvéd titoktartás alóli felmentését is jelenti. Felek megállapodnak abban is, hogy eljáró ügyvéd a letétet abban az esetben használhatja, illetve adhatja másnak a használatába, ha ezzel az Eladókat károsodástól óvja meg. A letétkezelés végső időpontja a bejegyzési engedélyek letétből való kiadása/kivétele/visszaadása.**
10. **Vevő a jogi kioktatást követően kifejezetten kijelenti, hogy kéri az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) p. pontjában foglalt illetékmentesség alkalmazását, tisztában van az Itv. 26. § (18a) pontban foglaltakkal.**
11. **Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok és a hatályos törvényi rendelkezésekben meghatározott tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.**
12. **Eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a Szerződő feleket a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról, így különösen a polgári törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény és ezzel a törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseiről, a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő eljárási határidőkről, a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendeletéről a földhivatali eljárásról és annak díjáról, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről, az ügyvédi tevékenységről szóló törvény és a kapcsolódó kamarai szabályzatok vonatkozó rendelkezéseiről. Eljáró ügyvéd felhívta a figyelmet az elővásárlási jog esetleges**

Horváth Lujza

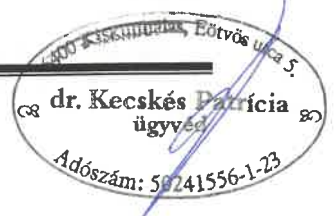
Horváth Aliz

Somogyi János



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5. ·

 Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
 telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com


gyakorlásából a felek számára adódó lehetséges hátrányos következményekre és ezzel kapcsolatban az ügyvédi munkadíj és szerződéskötési költségek viselésének kockázatára. A Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik és elismerik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak akaratuknak megfelel, az abban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, üzleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, azzal szemben kifogást nem emelnek, és a szerződés tartalmát részletes tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a részletes tájékoztatás írásba foglalásától eltekintenek. Felek megértették az adatkezelési tájékoztatót, és azt, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízás alapján kezeli a személyes adatokat, és veszi azokat nyilvántartásba. Felek hozzájárulnak, hogy személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazták, melyekhez jelen szerződés benyújtásra kerül. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Felek személyazonosságáról és az ingatlanok adatairól meggyőződött, a Felek számára a jelen szerződés joghatását és valamennyi lehetséges kockázatát teljeskörűen feltárta, amit Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elismernek és nyugtáznak. Felek a jelen szerződést ezek tudatában és elfogadásával írják alá. Eljáró ügyvéd felhívta a Felek figyelmét, hogy a szerződés alapján őket terhelő illeték- illetve adókötelezettség tekintetében konzultáljanak adószakértővel, mivel ilyen jellegű szolgáltatást az eljáró ügyvéd nem nyújt. Eladók kijelentik, hogy tisztában vannak a vonatkozó adófizetési szabályokkal, adófizetési kötelezettségük nem áll fenn. Vevő kijelenti, hogy tisztában van a vonatkozó illetékfizetési szabályokkal.

13. Felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése alapján, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közzétételének elrendelésével egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. Felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény 23/A. § (1a) bekezdése alapján, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, a 20. §-ban foglalt esetben haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának kiadása céljából és ezzel egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése és 23/A. § (1a) bekezdése szerinti megkeresés esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról, a kérelem visszautasításáról vagy az eljárás megszüntetéséről szóló végleges döntés megküldésével tájékoztatja az ingatlanügyi hatóságot. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntésével egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének törlése iránt. **Felek az Ingatlanok vonatkozásában a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, kijelentik, hogy a tényfeljegyzés jogi jellegével tisztában vannak a teljeskörű ügyvédi tájékoztatás rögzítésétől eltekintenek.**
14. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a járási (az Ingatlanok vonatkozásában Vevő tulajdonjogának bejegyzése, Eladók tulajdonjogának és Haszonélvező holtig tartó haszonélvezeti jogának törlése iránti eljárásban) és megyei földhivatal, az illetékes önkormányzat előtti teljeskörű képvisellel, az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történő közzétételre való alkalmasság megállapítása és hatósági jóváhagyás lefolytatása iránti kérelem és a NAV adatlap aláírásával megbízzák **dr. Kecskés Patrícia ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.).** Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen szerződést eljáró ügyvéd a felek jelenlétében felolvasta, annak rendelkezéseit pontról pontra elmagyarázta, majd azt a felek maguk is elolvasták. Felek a szerződést megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, minden befolyástól és kénysertől mentesen jóváhagyólag írták alá. Felek a saját nevükben járnak el és 1-1 példány szerződést átvettek. Hozzájárulnak, hogy okirataikról eljáró ügyvéd másolatot készítsen és hozzájárulnak adataik JÜB rendszeren keresztül történő ellenőrzéséhez és lekéréséhez.

Kiskunhalas, 2026. 07. 01.

.....  
Horváth Lujza, Eladó1

.....  
Horváth Aliz, Eladó2

.....  
Somogyi János, Vevő

Készítettem és ellenjegyzem  
Kiskunhalas, 2026. 07. 01.

dr. Kecskés Patrícia, ügyvéd  
6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5., KASZ: 36062794

Kiugyeztetés napja: 2026.08.06.  
Közlés első napja: 2026.08.07.  
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.09.07.  
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!  
evétel napja:



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5. ·

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.  
telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com

