

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Gazdálkodó szervezet:

Székhely:

Adószám:

Levelezési cím: **CALADI GAZDALKODÓ**
a. u. i.: **Magyar**
Szül. hely. idő: **[REDACTED]**

aládi és utóneve, lakcíme:

IVANCSO SÁNDOR
3893 FONY, RÁKOCZI UT 37

, mint haszonbérő,

Név:

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

MOLNÁR GÁBOR

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3345 MONOSBEL ARANY J. UT 4

[REDACTED]

MAGYAR

, mint haszonbérbe adó között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő **FONY** (település) **099/17** hrsz-ú, **1,2790** ha területű, **18,33** Ak értékű, **SZANTÓFAS** művelési ágban nyilvántartott ingatlan **375/1886** részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: **2026** év **07** hó **28** naptól **2036** év **12** hó **31** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben vagy természetben jár.

Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke: **18.000 / év / ha**

Természetben.....

A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

4.) Fizetési határidő:

december 31

5.) A haszonbérő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérő nyilatkozik, hogy

- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzendó)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével –

BORSOD-ABAUJ ZEMPLÉN MEGYEI KÖZSÉGI BÍRÓSÁG

Eljárás:
 Erkeztetés ideje: 2026 JÚL 29. Jgy. sz.:
 Tárgy:
 576672

másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.) helyben lakó szomszéd (tul.)

7.7. H.G. 4/a, családi gondalkodás

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, melléketlen csatolom a használati rendet. vagy

A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:

(a megfelelő aláhúzendő/kitöltendő)

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Monostorhely, 2026. év. július 28. nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

haszonélvezeti jog jogosultja
(csak amennyiben van!)

Tanú1:

Név: IVANCSÓ TAMÁS SÁNDOR
 Lakcím: 3860 ENCS MŰKATLI út 20
 Szig. szám:
 Aláírás:

Tanú2:

Név: Balázsné HUBER ERIKKA
 Lakcím: Monostorhely, Vargay J. u.
 Szig. szám:
 Aláírás:

ZÁRÓRÉS

AZ haszonbérleti szerződés 2026. 08. 06-án került közzétételre a Monostorhelyi Községi Hivatalban a Földhivatali és Földhasználati Osztályon és Földhivatali Osztályon. A közzététel napja 2026. 08. 07.
 AZ előhasználati jog gyakorlásának nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja 2026. 08. 24. E határidő elmulasztása jogsértő.
 A szerződés napja 2026. 08. 25.