

Konv. RÖK. való kősz.
köztes beadv. napja:
iktatószám: 14/444-1/2026
Kifüggesztve: 2026 AUG. 0 6
Határidő utolsó napja: 2026 AUG. 2 1
Levétel napja: 2026 AUG. 2 1

2026 AUG. 0 6
2026 AUG. 0 7

At időpont jogvesztő elvárni.
At ennakban utókezel
megemelt.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Kiss Sándorné sz. Kovács Erzsébet** (születési hely, idő:
anyja neve: akóhely: 4150 Püspökladány, Kiss utca 5., személyi szám:
adóazonosító jel: ingrákamaraai azonosító: nincs), mint **haszonbérbeadó**,

másrészről **Sütő Ildikó sz. Sütő Ildikó** (születési hely, idő: anyja neve:
lakóhely: 4150 Püspökladány, Ék utca 4/1., személyi szám:
adóazonosító jel: grámkamaraai tagsági azonosító: mint **haszonbérelő** között
az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban az alábbi ingatlanok:

- Püspökladány külterület 0728/34 hrsz, 2ha 6359 m² területű, 32.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/35 hrsz, 1ha 1339 m² területű 14.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/36 hrsz, 4839 m² területű 6.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/37 hrsz, 4830 m² területű 6.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/38 hrsz, 4819 m² területű 6.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/39 hrsz, 6ha 3965 m² területű 78.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/40 hrsz, 1 ha 5032 m² területű 20.22 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/41 hrsz, 1ha 4943 m² területű 22.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány külterület 0728/42 hrsz, 1ha 5152 m² területű 20.00 AK értékű szántó;
- Püspökladány, külterület 0728/43 hrsz, 1ha 5153 m² területű 20.00 AK értékű szántó;

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a **haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, míg a **haszonbérelő** haszonbérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat 1/1 arányban.

3./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időtartama **2026. év augusztus hónap 01. napjától 2031. év július hónap 31. napjáig tart (öt év).**

4./ A szerződő felek a haszonbért **60.000,- Ft/ha/év** összegben határozzák meg. A haszonbér összegét a haszonbérelő minden tárgyév november hónap 30. napjáig a haszonbérbeadók részére, egyösszegben, a haszonbérbeadó által megadott számlaszámra történő átutalással köteles megfizetni.

5./ A haszonbérelő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően a haszonbérelő az 1./ pontban meghatározott földet a gazdasági év végén betakarítás után tarló állapotban adja vissza a haszonbérbeadóknak.

7./ A haszonbérelő a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt követelményeknek eleget téve, a jelen szerződés aláírásával **az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

Kijelentem, hogy az 5. § 7. pontjában megjelölt regisztrált földműves vagyok és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználat tartama alatt az is maradok.

Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás.

Kijelentem, hogy a 42. §-ban foglaltak alapján vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1) – (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

Kinyilatkozom, hogy az 1./ pontban megjelölt termőföldek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, továbbá elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanúsága, úgy büntetőjogi felelősségem fennáll, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra előhaszonbérleti joga áll fenn. A haszonbérlet az előhaszonbérleti jogának jogalapját a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjára alapítja.

9./ A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképesek és szerződéskötésüknek jogszabályi akadálya nincs.

Püspökladány, 2026. július 22.

Kiss Sándorné, haszonbérbeadó

Sütő Ildikó, haszonbérlet

Alulírottak, mint együttesen jelenlévő tanúk tanúsítjuk, hogy Kiss Sándorné, Sütő Ildikó ezen okiratot előttünk, saját kezűleg írták alá.

1.)
Név: Pappné Tóth Ágnes.....

2.)
Név: PAPP JÓZSEFNE.....

Lakóhely: 4170. Püspökladány, Klapka u. 25

Lakóhely: 4150. Püspökladány, Tóth u. 28 1/4

Aláírás: Pappné Tóth Ágnes.....

Aláírás: Papp Józsefne.....