

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Németh Istvánné (születési neve: _____ születési helye és ideje: _____ anyja neve _____, lakcíme: 9317 Szany Kodály u. 2., állampolgársága: magyar, személyazonosító jele _____ személyi igazolvány száma _____) mint **Haszonbérbe adó**

valamint,

Németh Gyula (születési neve: _____ születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____ lakcíme: 9317 Szany, Tácsics u. 22/1, állampolgársága: magyar személyazonosító jele: _____ személyi igazolvány száma: _____ kamarai azonosító: _____) CSG nyilvántartási szám: _____) mint **Haszonbérbe vevő**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület /ha/	AK-érték	Tulajdonos / tulajdoni hányad
Vág	05/17	szántó	1,6837	52,7	Németh Istvánné 1/1

Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -----

A Haszonbérlet tárgyát képező ingatlant jelenleg is a haszonbérelő használja.

2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe vevő részére, Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A haszonbérlet határozott időre, 2026 év 07 hó 23 napjától 2033 év 12 hó 31 napjáig terjedő időre szól.
4. A haszonbérlet díja: minimum 3650,-Ft/AK/év vagy a környéken kialakult magasabb haszonbérleti díjhoz igazodik, melyet a haszonbérbe vevő köteles megfizetni minden év december 31. napjáig utalással vagy a haszonbérbe adók igénye szerint terményben.

5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe vevő birtokába adják.

Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat	
Érkezési azonosító:	
Érkezett:	2026 JÚL 24.
Dátum:	Írta: []
Mellékletok száma:	Ügyintéző:

6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi Törvény 5. §.7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi Törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek elő haszonbérleti joga áll fenn. Az elő haszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles a szerződést a Földforgalmi Törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelő, az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban az elő haszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján elő haszonbérleti jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén elő haszonbérleti jogosultságom a 46.§. (1) bekezdés d) pontja alapján az olyan földművest illet meg, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a Földforgalmi Törvény 46.§. (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja. (ÖCSG nyilvántartási szám: OCSG-00060325)

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Szany, 2026.07.23.

Haszonbérbe Adó

Németh Istvánné

Haszonbérbe Vevő

Németh Gyula

Tanú aláírása: 

neve: Németh Gyuláné

lakcíme: 9317 Szany, Táncsics u. 22/1.

sz.ig. száma: 396555ME

Tanú aláírása: 

neve: Németh Roland

lakcíme: 9317 Szany, Ifjúság u. 8.

sz.ig. száma: 547509RE

Záróadatok:

A kormányzati portálon történt közzététel időpontja: 2026.08.06.
Az előhasználatra jogosult jognyilatkozata megkötésének
első napja: 2026.08.07, utolsó napja: 2026.08.24.,
amely határidő jogvesztő.

Ellátott kassza



Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal	
Érkezési azonosító:	
Érkezett: 2026 JÚL 24.	
Iktatás dátuma:	Iktatási szám:
Mellékletok száma:	Ügyintéző: