

Közzététel napja: 2026 AUG. 0 6

Iktatószám: 14/441-1/2026

Kifüggesztve: 2026 AUG. 0 6

Határidő utolsó napja: 2026 AUG. 2 1

Levétel napja: 2026 AUG. 2 4

2026 AUG. 0 6

2026 AUG. 0 7

At időpont jogokkal
előtérbe.
Az emelkedés kérésével
megszűnik.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött:

Kovács Zsolt Sándor (születési név:

ándor; születési hely, idő:

....., anyja neve:

.....), személyi

azonosító:

magyar állampolgár, adóazonosító jel:

adószám:

agrárkamara tagsági azonosító szám:

4400 PÜSPÖKLADÁNY, HENYŐS utca 33. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérő
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 055/25 helyrajzszám alatt felvett, 3,4430 ha területű, 56,45 Ak értékű, **szántó** művelési ágú 1950/5647-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát.

Püspökladány külterületén fekvő, 057/26 helyrajzszám alatt felvett, 5,2546 ha területű, 96,36 Ak értékű, **szántó** művelési ágú 3326/9636-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát

A haszonbérő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek Ft./AK/év (azaz
..... Ft./AK/év) pénzösszegben határozzák meg, amit a haszonbérő
..... banknál vezetett számú
számlájára kell utalni. / postai utalványon kerül kifizetésre. A haszonbért időszakonként
utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026. 12. 01. napjától ~~2036.12.31.~~ napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérelő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszüntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan. Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérelő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.01.01. napjától 2026. 12-31. napjáig.

61.30. *

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy atószámon nyilvántartásba vett
mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 04. 22.

AGRO-HAT KFT. 1.
150 Püspökladány, Dembinszky u. 39
Tel: 06 20 539 08 21
Céltartalékos társaság
Adószám:
Működési idő:
E-mail:@gmail.com

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérő

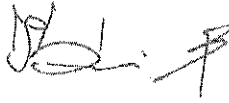
Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.