

Koncu. part. való lett: 2026 AUG. 0 6
Kész. kezdő napja: 2026 AUG. 0 7
Iktatószám: 1.4/44021/2026
Kifüggesztve: 2026 AUG. 0 6
Határidő utolsó napja: 2026 AUG. 2 1
Levétel napja: 2026 AUG. 2 4

Az időpont jogrendszerénél
Az elektronikus közhírtel
megőrzés.

Készítve: 2026.07.22		Meghívás szám:
Készítve: 2026.07.22		Ki dátum:
Dokumentum szám: 595272		

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött:

Szabó Lajos Imróné (születési név:; anyja neve:),
személyi azonosító: magyar állampolgár, adóazonosító jel:
..... adószám:; agrárkamara tagsági azonosító szám:
.....; 4150 PÜSPÖKLADÁNY, SALATÓ U utca ..19.... sz. alatti lakos,
mint hasznóbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet hasznóbérlő
között.

2. A hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a hasznóbérlő pedig hasznóbérbe veszi a
hasznóbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 091/6 helyrajzszám alatt felvett, 3,2869 ha területű,
90,76AK értékű, **szántó** művelési ágú **1815/9076**-ed tulajdoni hányadú termőföld inga

A hasznóbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A hasznóbérlő köteles a földet rendeltetésének
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld
termőképessége fennmaradjon.

3. A hasznóbér összegét a felek-2500-.....Ft./AK/év (azaz ~~KEZTŐ FIZETŐ SZÁMLÁJA~~/AK/év)
pénzösszegben határozzák meg, amit a hasznóbérbeadó banknál vezetett
..... számú számlájára kell utalni. / postai
utalványon kerül kifizetésre. A hasznóbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári
év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2036.12.31..... napjáig határozott időre jön
létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérelő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőlombmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérelő megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőlombmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérelő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérelő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérelő kijelenti, hogy _____ tőszámmon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós



lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.