

A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 11/2024. (XII.10.) VIZITÓI UTASÍTÁS
11/2024. (XII.10.) KORMÁNYHIVATALOS HÍR - BÉKÉS - 1-ÜGYINTÉZÉS

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2026. JÚL 13. nap	
an:	
542 14/1-1/2026	Munkatárs
Előadó	Előadó

egyrésről KOVACS EDIT szül. neve

adój:)
6726 Szeged Vellay Imre u. 25. sz.
mint eladó,

másrésről TÓTH IMRE szül. neve

adój: adósz: földműves reg. száma:
kamarai nyilvántartási száma)
elővásárlási jogcíme 2013. évi CXXII. tv.(Ftv.) 18.§/3/ bek. földműves tulajdonostárs
5540- Szarvas Kárász u. 5-7. sz.,
mint vevő,

a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi a szarvasi 0691/113 hrsz.-ú, 32,3132 m2 területű, 1347,46 AK értékű, külterületi szántó művelési ágú ingatlanban II/19. srsz. alatt az eladó tulajdonaként nyilvántartott 16750/269496-od tulajdoni hányadot.
- 2./ Az előző pont szerinti tulajdoni hányad vételára 5.500.000.-(ötmillió-ötszázezer) HUF. A vevő a teljes vételárát a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően, de még a földhivatalhoz való benyújtást megelőzően köteles az eladó számlájára egy összegben átutalni.
- 3./ Az eladó szavatol tulajdoni hányada per-, teher-, és igénymentességéért.
- 4./ Az ingatlan 2029.12.31. napjáig a GEOMARK Kft. haszonbérletében áll, a vevő ennek lejártakor lép birtokba. A haszonbér mértéke 45kg gabona/AK/év természetben, vagy annak augusztusi tőzsdei átlagára. A 2026. évi haszonbér még az eladót illeti meg.
- 5./ A felek magyar állampolgárok.
- 6./ A vevő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak lejártát követően a fenti föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, és azt a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Ftv.13.§.)
- 7./ A vevő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és a szerződéskötést megelőző öt éven belül nem kötött a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.(Ftv. 14. §.)
- 8./ A vevő kijelenti, hogy nincs részarány tulajdona és a jelen tulajdonszerzéssel sem lépi túl a szerzési korlátokat.(Ftv. 16.§.)
- 9./ Az eladó feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, a vevő pedig kéri, hogy - a hatósági jóváhagyást és a vételár kifizetését követően - az 1./ pont szerinti tulajdoni hányadra a vevő tehermentes tulajdonjogát - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 10./ A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségek a vevőt terhelik.
- 11./ A felek kijelentik, hogy a fenti ingatlant nem érinti az Ftv. 21.§. 1/d. és 1/e. pontja szerinti elővásárlási jog.
- 12./ A szerződők meghatalmazzák Dr. Molnár Mihály Szarvas Körös u. 6/7. sz. alatti ügyvédet ezen okirat ellenjegyzésével, a jóváhagyási és a földhivatali eljárásban való képviselőtükkel, amit ő elfogad.

A felek a szerződésbe mást, illetve másként felvenni nem kívántak, s a fentieket - az ellenjegyző ügyvéd részéről adott teljes körű tájékoztatást követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szarvas, 2026. július 13.

Kovács Edit
eladó

Tóth Imre
vevő

Ellenjegyzem Szarvason 2026. július 13. napján:

Dr. Molnár Mihály
ügyvéd

Dr. Molnár Mihály ügyvéd
Békés Megyei OK. 36065811
5540 Szarvas, Körös u. 6/7.
Tel. 66/312-814
E-mail: dr.molnar@szarvas.hu

Záradék
Közzététel napja: 2026. 08. 06.
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő: 2026. 08. 07.
Utolsó napja: 2026. 09. 07.
E határidő jogvesztő!

Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megőrzési

