

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.06

A közlés kezdő napja: 2026.08.07

Az elfogadó jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026.09.04 E határidő jogvesztő

Levételi napja: 2026.09.08

Jegyző nevében és megbízásából



1./ oldal

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötte egyrésztől: Horváth Gyula György sz:

SZ:

an:

szem.sz:

adóazonosító jele:

értesítési címe:

) 8360 Keszthely, Dózsa György u. 26. szám alatti lakos, mint **e l a d ó**másrésztől: Benedek Norbert László sz:

SZ:

an:

szem.sz:

adóazonosító jele:

kamarai

nyilvántartási száma:

értesítési címe:

8360 Keszthely, Bessenyei György u. 32. szám alatti lakos, mint **v e v ő**

alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

1./ Eladó 515/1545 arányú tulajdonát képezi az **esztergályhorváti 0224 hrsz** alatt nyilvántartott „erdő” művelési ágú 6. min. osztályú 6 ha 4373 m² nagyságú 15,45 Ak értékű tehermentes külterületi ingatlan.

2./ Eladó eladja, vevő megveszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlan eladót illető 515/1545 tulajdoni hányadát.

3./ Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, valamint a 2013. évi CCXII. törvényben és a 474/2013. (XII.12.) Korm.rendeletben foglalt, a jelen szerződésre vonatkozó szerzési, jóváhagyási szabályokkal, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárással.

4./ Vevő nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy az 1./ pontban meghatározott föld (tulajdoni hányad) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1./ pontban meghatározott föld (tulajdoni hányad) harmadik személy használatában van, úgy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnését követő időre vállalja, hogy az 1./ pontban meghatározott föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a fennálló földhasználati jogviszony megszűnésének időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

5./ Vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása). Vevő nyilatkozik arról is, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja alapján földművesnek minősül és a jelen adásvételi szerződéssel történő tulajdonszerzése nem ütközik a törvényi korlátozásokba, tilalmakba. Vevő nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

6./ Felek rögzítik, hogy vevő elővásárlásra jogosult. Vevő nyilatkozik arról, hogy az elővásárlási joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés e.) alapján áll fenn (vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).

- / -

Dr. Szalóki Jenő
ügyvéd

8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám: 36069173
Tel: 06-209-219-951
E-mail: drszalokei@t-online.hu

Horváth Gyula György

Benedek Norbert László

Dr. Szalóki Jenő

7./ Felek az ingatlan átruházott 515/1545 tulajdoni hányadának vételárát 8.300.000,-Ft-ban, azaz nyolcmillió háromszázezer forintban határozzák meg.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő a vételárát banki átutalással az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:

a.) Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással foglaló jogcímén köteles megfizetni eladó részére 300.000,-Ft-ot, azaz háromszázezer forintot.

b.) A fennmaradó vételárhátralékot, azaz 8.000.000,-Ft-ot vevő – elővásárlási jogra jogosult elfogadó nyilatkozatának hiányában – 2026. augusztus 31. napjáig, míg abban az esetben, ha valaki elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles eladó részére banki átutalással megfizetni.

Eladó a vételár átutalását a fia, Horváth Zoltán OTP Bankban vezetettámú bankszámlájára kéri.

9./ Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jelentőségével tisztában vannak:

A teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni.

10./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön írásbeli nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járul hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan 515/1545 részére a tulajdonjog vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba – a saját tulajdonjogának törlése mellett - bejegyzést nyerjen.

Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

11./ Eladó az átruházott ingatlanilletőség per,- igény és tehermentességéért szavatosságot vállal. Eladó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a tulajdoni hányadán nem áll fenn harmadik személynek semmilyen jogcímen használati joga.

Eladó tájékoztatja vevőt arról, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya a ZAG/030/02081-4/2026. ügyiratszámú határozatával a tulajdonostársak közötti határozatlan időre szóló használati megosztási szerződés alapján és ahhoz igazodóan a földön a használati rendet és az önálló erdőgazdálkodási egységeket meghatározta és nyilvántartásba vette. Eladót a 3. alszámú önálló erdőgazdálkodási egység illeti meg (erdőtervi azonosítója: Esztergályhorváti 3 P 3, területe: 2,14 ha).

12./ Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásra a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvétele napján kerül sor.

14./ Vevő nyilatkozik arról, hogy az ingatlant (tulajdoni hányadot) földművesként vásárolja meg és vállalja, hogy a megvásárolt termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Erre figyelemmel kéri a mentesítést a vagyonátruházási illeték megfizetése alól.

15./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szalóki Jenő ügyvédet (8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1., kamarai nyilvántartási száma: Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara 20-018981, kamarai azonosító száma: 36069173) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az azzal kapcsolatos valamennyi eljárásban – így az ingatlan-nyilvántartási, az adóhatóság előtti és a szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban is - a teljes jogú képvisellel. A meghatalmazás alapján törlendő, bejegyzendő jog: tulajdonjog.

-/-

Dr. Szalóki Jenő
Ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám 36069173
Tel.: 06-209-219-951
E-mail: drszaloki@t-online.hu

Horváth Gyula György Benedek Norbert László

Dr. Szalóki Jenő

16./ Felek megállapodnak abban, hogy a földhivatali bejegyzési díjat vevő viseli.
Jelen (8 eredeti példányban készült) szerződést felek elolvasást és értelmezést követően azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben egyezővel, egyetértenek.

Keszthely, 2026. július 09.

Horváth Gyula György eladó

Benedek Norbert László vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Keszthelyen 2026. július 09. napján:
A megbízást és meghatalmazást elfogadom:
Ügyszám: 5339/2026.

Dr. Szalóki Jenő ügyvéd
(8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt.1.
kamarai azonosító szám: 36069173)

Dr. Szalóki Jenő 
ügyvéd

8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám 36069173
Tel: 06-209-219-951
E-mail: drszaloki@t-online.hu

Zalaapáti Közös Önkormányzati Hivatal
ZÁRADÉK

Kifüggesztve: 2026.08.06

aláírás

Levéve: 2026.09.08

aláírás

Az elektronikus közzététel megtörtént.



