

A föld fekvése szerint illetékes kormányhivatalhoz 8 napon belül 3 eredeti példányban benyújtandó!

Digitálisan aláírta:

Fábián Péter

(2026.08.05. 10:28:33)

Haszonbérbe adó természetes személy szerződő fél

Tötös Miklós

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

186.595

Melléklet:

2026.08.05. 10:28:33

) 7095 Iregszemcse, Rákóczi utca 73. szám alatti lakos, magyar

állampolgár

Tötös Csaba

) 8192 Haimáskér, Zrínyi utca 15. szám alatti lakos, magyar állampolgár

Tötös Miklós

) 7623 Pécs, Athinay utca 6/C. lph. földszint 2. ajtó szám

alatti lakos, magyar állampolgár

Haszonbérlet természetes személy szerződő fél

Laki Róbert

n:

) 7095 Iregszemcse, Hajnal utca 48.

szám alatti lakos, életrvitelszerűen Magyarországon élő magyar állampolgár

A haszonbérletre kívánt ingatlan	
Helye, fekvése:	Iregszemcse, külterület
Helyrajzi száma:	0337/2
Művelési ága (1/1 tul. hányad):	szántó
Területe (1/1 tul. hányad):	4ha 4837m ²
Aranykorona értéke (1/1 tul. hányad):	173,48AK
haszonbérlet tulajdoni hányad	1/1
haszonbérleti díj:	110.000,-Ft/ha/év
A haszonbérlet szerződés időtartama:	2027.01.01-2036.12.31. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik.
Haszonbérleti díj megfizetésének módja:	A haszonbérleti díj minden év december 15. napjáig esedékes egyösszegben, átutalással
Egyéb feltételek	a mindenkor hatályos jogszabályok, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 2013. évi CXXII. törvény és 2013. évi CCXII. törvény és a termőföldről, valamint a mező- és erdőgazdasági földekre vonatkozó egyéb jogszabályok szerint. Amennyiben jelen szerződésre más, azonos előhaszonbérleti ranghelyen álló is elfogadó nyilatkozatot tesz, haszonbérbe adó a szerződés szerinti haszonbérlettel kéri a szerződés jóváhagyását. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet földterület értékesítése esetén a haszonbérlet fennállásáról a harmadik kívülről személyt megfelelően írásban tájékoztatni kell. Harmadik személytől érkező elfogadott vételi ajánlat esetén Haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet írásban értesíteni annak érdekében, hogy a jogszabályban biztosított elővásárlási jog minél akadálytalanabban legyen gyakorolható. Amennyiben a haszonbérlet földre adó kerül kivételre, annak megfizetésére vagy haszonbérbe adónak történő megtérítésére a haszonbérlet köteles.
A haszonbérlet (haszonbérleti ajánlatot tevő) az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlet olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. A használatot érintett föld a korábbi 0337 hrszú ingatlan megosztásából keletkezett. A haszonbérlet (haszonbérleti ajánlatot tevő) az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a) őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilatkozat a földhasználati jogosultság megszerzéséhez a 2013. évi CXXII. törvény szerint (42. §) A földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül – nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének. (Nem minősül a használat átruházásának a 13. § (2) bek. alapján ha a szerző fél a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen a) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, ah) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet,	

Tötös Miklós (1950.)

Haszonbérbe adó

Tötös Csaba

Haszonbérbe adó

Tötös Miklós (1982.)

Haszonbérbe adó

Laki Róbert

Haszonbérlet

vagy ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át; b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

A földhasználati jogosultságot szerző fél akként nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő területen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

Kijelenti továbbá a szerző fél, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően nem volt földhasználati bírság kiszabva részére, továbbá nem állapították meg ezen időszak alatt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Nyilatkozat birtokméretről

A földhasználati jogosultságot szerző kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti ajánlatban foglalt földterületekkel a 2013. évi CXXII. törvény 2014. január 1-jétől hatályos birtokméretet nem haladja meg.

(2) A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokában lévő föld terület nagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerebheti meg (birtokmaximum).

Nyilatkozat előhaszonbérleti minőségről

Haszonbérleti ajánlatot tevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §-a szerinti:

2. belföldi természetes személy: a magyar állampolgár;

7. földműves: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott,

9. helyben lakó: a) az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

A haszonbérleti ajánlattevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérlet tárgyát a teljes földrészlet képezi, ezért földhasználati rendet nem kell készíteni.

A haszonbérleti ajánlatot tevő haszonbérleti magyar állampolgár.

A haszonbérleti (haszonbérleti ajánlatot tevő) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérleti (haszonbérleti ajánlatot tevő) kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

A haszonbérleti ajánlatot tevő haszonbérleti kijelenti, hogy a műveléshez szükséges eszközökkel rendelkezik, különösen úgy mint: teljes gépsor kombájn nélkül.

Felek Jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, két tanú előtt írják alá.

Kelt: Iregszemcse, 2026. július 26. napján.

Tötös Miklós (1950.)
Haszonbérbe adó Tulajdonos

Tötös Csaba
Haszonbérbe adó Tulajdonos

Tötös Miklós (1982.)
Haszonbérbe adó
Tulajdonos

Laki Róbert
Haszonbérbe

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1.

Tanú2.

Név: Laki János
Lakcím: 7095 Iregszemcse, Hajnal utca 48.

Tóthné Sztankovics Anikó
7095 Iregszemcse, Móricz Zsigmond utca 7.

aláírás: 



Tötös Miklós (1950.)
Haszonbérbe adó

Tötös Csaba
Haszonbérbe adó

Tötös Miklós (1982.)
Haszonbérbe adó

Laki Róbert
Haszonbérbe

2
Záródatum
Szerződés időpontja: 2026.08.06.
Közlés kezdő napja: 2026.08.07.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.08.21.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.08.24.