



Haszonbérleti szerződés

A közzététel időpontja: 2026.08.06.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026.08.07.-től 2026.08.24.-ig
Felhívom a figyelmet, hogy fenti határidő jogvesztő!
A levétel napja: 2026.08.25.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.	
dátum: {2026 JUL 15}	Ügyintéző:
Iktatószám: 030.419/2026	Előzmény iktatószáma:

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utóneve: **Várnagy Egon**

Születési családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosító száma:

Személyi igazolvány száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele / adószáma:

Agrárkamari azonosító szám: -

Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Semmelweis Ignác u. 13. 7/1.

Bankszámlaszám: 11773360-04613109

mint haszonbérbe adó földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről:

Családi és utóneve: **Végh Gábor**

Születési családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosító száma:

személyi igazolvány száma:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele / adószám:

Földműves nyilvántartásba vételi szám:

Agrárkamari azonosító szám:

Östermelői családi gazdaság száma:

Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Salétrom utca 11. IV/15.

Bejelentett üzemezőpont: 8072 Söréd, Petőfi u. 42. (belterület 119/9 hrsz)

a továbbiakban mint **Haszonbérelő**, együttesen mint Szerződő Felek között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. §-ban felsorolt előhaszonbérletre jogosultak nyilatkozatától függő jogi hatállyal, egybefoglalt haszonbér ellenében haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi ingatlant az itt megjelölt mértékben.

Település	Hrsz	Alr.	Terület (ha, m ²)	Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Tulajdoni hányad
Söréd	416		0,2187	Sz	6	2,12	1/1
Söréd	417		0,4297	Sz	6	4,17	1/1
Összesen:			0,6484			6,29	

Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a bérbeadandó földek egymással közvetlenül szomszédosak.

A Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő területeket egyben kívánja bérbe venni, és egy üzemezőpontból kívánja művelni azokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásairól a Haszonbérlelt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén Haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti megállapodás

2026. július 10.-től 2031. július 31-ig szól.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályossága a Földforgalmi törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Felek tudomásul veszik, hogy a Haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

3. Szerződő Felek **4.000,- Ft/AK/év**, haszonbérleti díjalapul vételével a haszonbérleti díj összegét a **Söréd 416 hrsz-ú ingatlan** 2,12 aranykorona értékű területének vonatkozásában **8.480,- Ft/év**, összegben határozzák meg, a **Söréd 417 hrsz-ú ingatlan** 4,17 aranykorona értékű területének vonatkozásában **16.680,- Ft/év**, összegben határozzák meg – **mindösszesen: 25.160,- Ft/év** - mely minden évben a KSH által közétett infláció mértékével emelkedik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetésének végső határideje legkésőbb tárgyév december hó 15. napja.

Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díjat Haszonbérlő a Haszonbérbeadó részére banki átutalás útján köteles megfizetni esedékességgel az általa meghatározott bankszámlaszámra.

4. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, mint a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál **510167/2015.11.26.** szám alatt nyilvántartásba vett földműves, aki a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

e) a haszonbérleti szerződés keltét megelőző 5 éven belül földvédelmi bírságot részére nem szabtak ki,

f) Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi törvény 16. § (1) – (2) bekezdésére és a 43. § (1) bekezdésére hivatkozva kijelenti, hogy jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény által szabályozott földszerzési maximumba, tekintettel arra, hogy a tulajdonában és használatában lévő föld mértéke a szerződés tárgyát képező ingatlannal együtt sem haladja meg a rá vonatkozó jogszabályban meghatározott birtokmaximumot;

g) Haszonbérlő a Söréd közigazgatási területén fekvő ingatlanok vonatkozásában *előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46.§. (1) d) pontja szerinti ranghelyen a 46. § (4) bekezdés a) pont alatti vonatkozásban*, mint olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és *Őstermelők Családi Gazdaságának tagja.*

Haszonbérlő Végh Gábor nyilatkozik, hogy életvitelszerű lakáshasználatának helye (Székesfehérvár) olyan településen van, amelynek közigazgatási határa közúton 15 km távolságon belül van a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti közigazgatási határtól.

Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy az OCSG-00089636 nyilvántartási szám alatt bejegyzett *Őstermelők Családi Gazdaságának tagja.*

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbeadásának feltételeit előíró Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdése szerinti feltételeknek a szerződés megfelel, tekintettel arra, hogy a szerződésben szereplő sörédi 416 és 417 hrsz-ú területek egymással közvetlenül szomszédosak.

Fenti nyilatkozatokra való tekintettel a söréd 416 és 417 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés esetében az előhaszonbérleti jog Végh Gábor 8000 Székesfehérvár, Salétrom utca 11. IV/15. szám alatti lakost a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja, azon belül a (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg.

5. A szerződés megszűnése:

Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik:

1. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
2. közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon,
3. a Haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
4. azonnali hatályú felmondással,
5. a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
6. ha a föld természeti erő közvetlen behatás következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő:

1. az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
2. a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a 2007. évi CXXIX. termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
3. a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
4. a haszonbért a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

A Haszonbérelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani:

1. ha a természetes személy haszonbérelő egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy jelentősen megnehezíti.

Azonnali hatályú felmondás esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok, valamint a több évre elhúzódó költségekkel (pl. melioráció, hosszabb hatású tápanyag utánpótlás, stb.) Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Szerződő Felek az elállás, a rendes felmondás lehetőségét és az alhaszonbérletbe adást kizárják.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő:

1. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
2. követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének a megőrzését és javításeredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét,
3. köteles az általa létesített építményt saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A szerződés megszűnése napján a Felek kötelesek elszámolni. Az elszámolás során Haszonbérelő abban az esetben is követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve

egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

6. Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez, továbbá adatai illetékes hatóságokhoz történő továbbításához hozzájárul.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk.-ról szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

8. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azt jóváhagyólag saját kezükkel írták alá.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. július 9.

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Végh Csenge Lara
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Salátram u. 11.IV/15.
Szig.szám:
Aláírás:

Tanú 2.

Név: RÁCZ ZSUZSANNA
Lakcím: 8060 NÖK, ALKÖZD u. 50.
Szig.szám:
Aláírás: