

BK 6555-1/2025

2025-07-29

Termőföld-adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kovács Ferenc Pál (születési neve: Kovács Ferenc Pál, születési helye és ideje:

anyja neve:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar) 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 68. 1. lph. TT. 7. ajtószám alatti lakos, a továbbiakban, mint **eladó**,

másrészről:

Hodosi László (születési neve: Hodosi László, születési helye és ideje:

anyja neve:

adóazonosító jele: 8318895983, személyi azonosító jel:

földművesként

történő nyilvántartásba vételi határozat száma: Haidú-Bihar Megyei Kormányhivatal:

29., agrárkamrai nyilvántartási szám:

állampolgársága: magyar) 4114 Bojt, Kossuth

Lajos utca 30. szám alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevő**, az alábbi feltételekkel és azzal, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen jogügyletet Hodosi Lászlótól eltérő személy (elővásárlásra jogosult személy) javára hagyja jóvá, úgy a jelen szerződés valamennyi feltétele a tulajdonjog megszerzésére jogosult elővásárlásra jogosult személyt kötelezi, és ahol a jelen szerződés vevőt említi, ott a mezőgazdasági igazgatási szerv által vevőként kijelölt személy értendő e megjelölés alatt:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy eladó kizárólagos tulajdonában áll a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartása alapján a **Bojt zártkert 2631 hrsz.** alatt felvett, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 3956 m² alapterületű, 11,35 AK kataszteri tisztajövedelmű ingatlan 1272/3956 tulajdoni illetősége (a továbbiakban: ingatlan).

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanilletősége vonatkozásában nincs bejegyezve földhasználati jogosultság a földhasználati nyilvántartásban.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethesználati megállapodás nem érinti.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan a jogszabályban foglaltakon túlmenően per-, teher- és igénymentes, melyért szavatosságot vállal. Eladó szavatol azért is, hogy az ingatlan kapcsán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely vevő későbbi rendelkezési jogát bármiben korlátozná vagy akadályozná.

- 1.2. Jelen adásvételi szerződés alapján eladó eladja, vevő pedig per-, teher- és igénymentesen, megtekintett állapotban megvásárolja az 1.1. pontban körbeírt ingatlan eladó nevén álló tulajdoni illetőségeinek egészét, azaz az ingatlan 1272/3956 tulajdoni illetőségét.

2. Vételár, fizetés módja

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanilletőség vételárát 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összegben határozzák meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy fenti vételár az ügylet tárgyát képező ingatlanilletőség jelenlegi piaci viszonyoknak megfelelő reális forgalmi értékét tükrözi. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanilletőség vételárának meghatározásakor a földforgalmi ügyletek elhúzódó jellegére is figyelemmel voltak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti vételár kizárólag a földterület vételára, az ingatlanilletőségen ültetvény, agrotechnikai eszköz, vagy egyéb, külön meghatározható értéket képviselő felülépítmény vagy tartozék nem található.

- 2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő a vételarat az alábbiak szerint teljesíti.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a teljes vételarat, tehát 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összeget átutalással fizet meg a jelen ügylet mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat okiratszerkesztő ügyvéd által történő átvételét követő 30 (harminc) napon belül az

eladó javára Kovács Ferenc Pálné, mint tényleges tulajdonos nevén és rendelkezése alatt álló, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773384-51215329 számú bankszámlaszámára történő átutalással.

Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerinti megfizetését saját kezeihez történő megfizetésnek ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a vételár fenti bankszámlára történő teljesítéséhez kifejezetten hozzájárul.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárat akkor tekintik megfizetettnek, amikor az az eladó jelen pontban rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.

Eladó kifejezetten kijelenti, hogy a bankszámlaszámát ellenőrizte és azt rendben találta. Eladó vállalja, hogy bankszámlaszáma megváltozása esetén a vevőt haladéktalanul írásban értesíti. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen értesítés elmulasztásából vagy a bankszámlaszám elírásából eredő jogkövetkezményeket eladó nem terhelheti át vevőre.

- 2.3. Mentesül a vevő a vételár hátralékos összegének megfizetésének kötelezettsége alól, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződés záradékolását bármely okból megtagadja.

3. Bejegyzési engedélyre vonatkozó kikötések

- 3.1. Eladó a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja, a teljes vételár megfizetésének megtörténtével egyidejűleg azonban külön nyilatkozat alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hodosi László vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Bojt zártkert 2631 hrsz. alatt felvett ingatlan 1272/3956 tulajdoni illetőségére, valamint ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az eladó ugyanezen arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra Hodosi László vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Bojt zártkert 2631 hrsz. alatt felvett ingatlan 1272/3956 tulajdoni illetőségére.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Inyvt. 18. § (2) bekezdése alapján a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időpontnak jelen esetben a bejegyzés iránt benyújtott kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának az időpontját kell tekinteni.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja továbbá a szerződő feleket a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői joggal** kapcsolatosan arról, hogy

- annak bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti,
- a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával;
- a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő elteltével a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli,
- a tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ranghelyén kell bejegyezni,
- a törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételtén bejegyezhető.

- 3.2. Eladó a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt letéti szerződés alapján letétbe helyezi okiratszerkesztő ügyvédnél, aki azt kizárólag abban az esetben jogosult és köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) napon belül vevő tulajdonjogának bejegyzése végett az ingatlan-nyilvántartásba továbbítani, amennyiben a teljes vételár igazoltan megfizetésre került.

- 3.3. A vételár megfizetése igazolásának módja az, hogy bármely fél a teljes vételár megfizetését követően haladéktalanul értesíti okiratszerkesztő ügyvédet a info@vargazsigmond.hu e-mail címen,

és ezen értesítéshez a banki terhelési / jóváírási értesítőt is hozzácsatolja. Szerződő felek itt rögzítik, hogy amennyiben az eladó a vételár átvételét nem igazolja, és arról csak a vevő általi banki igazolás kerül megküldésre okiratszerkesztő ügyvéd részére, úgy a vételár megfizetésének azt a dátumot is elismerik, amely nappal a vevő bankszámlája a vételárral megterhelésre kerül a jelen szerződésben rögzített eladói bankszámla javára.

- 3.4. A bejegyzési engedély letétbe helyezésének tényét okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja.
- 3.5. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a letétbe helyezett bejegyzési engedély kezelésére vonatkozó letéteményesi kötelezettséget ingyenesen vállalja.
- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a letéti jogviszony megszűnésére a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése nélkül kerül sor, úgy okiratszerkesztő ügyvéd a bejegyzési engedélyt köteles megsemmisíteni.

4. Felek törvényes nyilatkozatai

- 4.1. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés kapcsán rögzítik és kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a felek nyilatkozattételi és ügyletkötési képessége korlátozástól mentes.
- 4.2. Vevő kinyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pont a) alpontja alapján földművesnek minősül.
- 4.3. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja, esetleges harmadik személy javára fennálló használati jogviszonyt lejárát után nem hosszabbítja meg, megszűnését követően eleget tesz előzőekben vállalt kötelezettségeinek [Földforgalmi tv. 13. §].
- 4.4. Vevő kijelenti továbbá azt, hogy nincs földhasználatból eredő díjtartozása [Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdés].
- 4.5. Vevő kijelenti, hogy jelen adásvételt megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben, hogy szerzési korlátozásba ütköző jogügyletet kötött [Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdés].
- 4.6. Vevő kinyilatkozza továbbá, hogy a jelen jogügylettel nem lépi át a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésben meghatározott földszerzési, továbbá ugyanezen jogszabályhely (2)-(3) bekezdésében megállapított birtokmaximumot.
- 4.7. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

5. Birtokba lépés

- 5.1. Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanilletőség birtokába a tulajdonjogának bejegyzését követő napon lép.

Vevő a birtokba adástól kezdődően viseli az ingatlanilletőséggel kapcsolatban felmerülő terheket és kárveszélyt, és élvezi annak hasznait.

6. Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezések

- 6.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § alapján eladó jelen szerződést az aláírást követő 8 napon belül köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldeni.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi, és amennyiben azt közzétételre alkalmasnak találja, úgy a fenti jogszabály 21. § (1a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hivatalból elrendeli a szerződés

közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül a szerződés hatósági jóváhagyásának.

- 6.2. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező **Bojt zártkert 2631 hrsz.** alatt felvett ingatlan tekintetében elővásárlási joga a **Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontja** alapján áll fenn, mint olyan földművesnek, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra, hogy vevő olyan természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik (Bojt), valamint vevő kijelenti, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (képviselője) és kéri az elővásárlásra jogosultak sorrendje során jelen pontban foglalt jogosultsági csoporton belül ezen minőségének figyelembevételét a **Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontja** alapján. Őst. családi gazd. nyilvántartási száma:

- 6.3. Eladó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározottakon kívül nincs egyéb, jogszabályon vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jelen jogügylet kapcsán.

Szerződő felek rögzítik, hogy a helyi önzazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete elővásárlási jogot nem alapított az adásvétel tárgyát képező földre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított az adásvétel tárgyát képező földre.

- 6.4. Eladó már a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben az ingatlanra a vevővel egy sorban lévő elővásárlásra jogosult kívánná elővásárlási jogát bejelenteni, úgy a jelen szerződésben vevőként szereplő személlyel kívánja megkötni az adásvételi szerződést.

7. Adózás, illetékfizetés

- 7.1. Vevő a Bojt zártkert 2631 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kijelenti, hogy mint bejegyzett földműves, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a jóváhagyott adásvételi szerződés útján megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja [ltv. 26. § (1) bekezdés p) pont], melyre tekintettel kéri az ügylet kapcsán illetékmentessége megállapítását.

- 7.2. Eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlanilletőség vételára az ingatlanilletőség szerzési ideje alapján személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettség alá eső bevételnek nem minősül.

- 7.3. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől átvették a NAV 19. sz. információs füzetét, amely a visszatérhes vagyonátruházási illeték, valamint a NAV 09. sz. információs füzetét, amely az ingatlan és vagyoni értékű jog értékesítéséből származó jövedelem alapvető szabályait tartalmazza, és tudomásul veszik azon tájékoztatást, hogy amennyiben részletesebb értelmezést kívánnak kapni az esetlegesen fennálló illeték- és adókérdésekről, úgy azt adószakértő bevonásával tudják megtenni. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy illeték- és adóügyben semminemű eljárást nem végez, ezen kérdésekre a megbízás nem terjed ki, így e tekintetben felelősséget nem vállal.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel valódi ügyleti akarataknak, a jelen okiratban foglaltakon kívül egyéb adatot, kérést, információt az okiratszerkesztő ügyvéddel nem közöltek, felek jelen szerződést egyben az ügyvédi tényvázlat mellékletének is tekintik. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az okiratszerkesztő ügyvéddel közölteknek mindenben megfelelően és teljes terjedelmében tartalmazza szerződéses megállapodásaikat.

- 8.2. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataikat, egyéb információkat külön is ellenőrizték és azt rendben találták, továbbá kijelentik, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő felek vállalják, hogy amennyiben bármely, a szerződés teljesíthetőségét érintő adatukban változás történne, úgy azt egymáshoz haladéktalanul írásban bejelentik.

- 8.3. Jelen szerződés létrehozásával kapcsolatban felmerülő költségeket – ide értve a tulajdonjogot szerző személy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével járó költséget is, valamint az összesen 120.000,- Ft + áfa, azaz százhuszezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz 152.400,- Ft, azaz százötvenkettőezer-négyezer forint összegű ügyvédi munkadíjat – a tulajdonjogot szerző személy viseli. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen jogügyletet egyetlen vevővel sem hagyja jóvá, úgy az ügyvédi munkadíj viselésére a jelen adásvételi szerződésben vevőként megjelölt Hodosi László köteles.
Az ügyvédi munkadíj esedékessége: a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának okiratszerkesztő ügyvéd által történő átvételét követően az okiratszerkesztő ügyvéd által kiállított számla alapján az abban megjelölt fizetési határidő.
- 8.4. Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben szereplő személyes adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseit követve személyi azonosításukra alkalmas okirat alapján kerül rögzítésre, továbbá kijelentik, hogy jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el.
- 8.5. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások jogszabály alapján tartalmazzák, amelyek a felek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek.
- 8.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatos kommunikáció elsősorban szóban (telefonos vagy személyes egyeztetés útján) zajlik, azonban felek rögzítik, hogy azon nyilatkozataikat, amelyek a szerződés teljesítésére kihatással vannak, vagy a szerződés módosítását, megszüntetését célozzák, kizárólag írásban, a másik fél jelen szerződésben meghatározott lakcímére, mint postacímre tértivevényes levél útján, vagy az átvétel igazolása mellett személyes átadás útján tehetik meg.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy elérhetőségeik változását egymás felé haladéktalanul jelzik. Az ezen értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél maga köteles viselni, semmilyen formában nem háríthatja át a másik félre.
Szerződő felek rögzítik, hogy a postalai, tértivevényes úton feladott levelet akkor is kézbesítettnek tekintik a feladást követő 5. napon, ha az a feladóhoz olyan jelzéssel érkezik vissza, amely azt valószínűsíti, hogy a címzett a levél átvételét szándékosan mellőzte („nem kereste”, „átvételt megtagadta”), vagy a címzett által közölt cím nem megfelelő („címzett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, „elköltözött”, „cím elégtelen” stb.), így a kézbesítéshez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetben is beállnak.
- 8.7. Felek a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazást adnak ifj. Dr. Varga Zsigmond (nyilvántartó: Debreceni Ügyvédi Kamara, KASZ: 36061990) 4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1. em. 14. szám alatti székhelyű ügyvédnek azzal, hogy a meghatalmazás a jogügylet átvezetésével kapcsolatos hatósági – így a jóváhagyási és az ingatlan-nyilvántartási – eljárásra is kiterjed azzal, hogy a megbízás megszűnik a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével. Felek felhatalmazzák eljáró ügyvédet arra, hogy amennyiben eljárás folytán a jelen jogügylet kapcsoló bármely okiratban téves adat szerepel, úgy azt az ügyvédi javítás szabályai szerint további külön meghatalmazás nélkül kijavítsa a tulajdonjog, valamint a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében.

Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás kiterjed

- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog legfeljebb 6 (hat) hónapos időtartamra szóló bejegyzése iránti eljárásban történő teljes körű képviseletre, majd az azt követő tulajdonjog-bejegyzési eljárásra, ideértve az eljárás E-ING rendszerben történő kezdeményezését, az elektronikus űrlap kitöltését, illetve a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtását, ez utóbbi esetben a Korm. rendelet 8. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltését,
- a jóváhagyási eljárás kezdeményezésére irányuló formanyomtatvány kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint
- a jelen jogügylet kapcsoló valamennyi űrlap, formanyomtatvány kitöltésére, benyújtására, továbbá bármely űrlap, formanyomtatvány, okirat ügyvédi javítás szabályai szerint, minden további hozzájárulásunk nélkül történő kijavítására is,

Vevő meghatalmazza okiratszerkesztő ügyvédet a B400E jelű adatlap aláírására és benyújtására azzal, hogy a meghatalmazás kizárólag az aláírásra és a benyújtásra terjed ki, az illetékeljárásra és az illetékeljárás során keletkező döntések átvételére azonban nem. A B400E jelű adatlap aláírása és benyújtása tekintetében meghatalmazott ügyvéd helyett eljárhat meghatalmazott ügyvéd alkalmazásában álló alkalmazott ügyvédként dr. Nánási Szilvia (KASZ: 36084171).

Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen pontban írt meghatalmazásokat elfogadja.

- 8.8. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43. § (4) bekezdése alapján a 43. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okirat lapjai az aláírást megelőzően fém ringli gyűrűvel lettek összefűzve, így azt csak az utolsó oldalon szükséges aláírni, a többi oldal kézjeggyel ellátását felek mellőzik.

Szerződő felek a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá okiratszerkesztő ügyvéd előtt. A jelen szerződésből a felek az átvettek 1-1 példányt.

Kelt: Debrecen, 2026. július 28. napján

Kovács Ferenc Pál
eladó

Hodosi László
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2026. július 28. napján
Ifj. Dr. Varga Zsigmond ügyvéd
KASZ: 36061990
4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1. em. 14.

Kormányzati portálon történő közzététel
napja: 2026. 08. 06.
Kifüggetlés kezdő napja: 2026. 08. 07.
Fogadásra kérésre nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 09. 07. - mely
határidő jogvesztő
térítel napja: 2026. 08. 08.
Elektronikus közzététel megtörtént.

Ifj. Dr. Varga Zsigmond ügyvéd
4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5. 1/14.
levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 553.
info@vargazsigmond.hu
adószám: 50235386-2-29
tel: 30/512-8235