

BÉKES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY	
Dátum: 2026.08.04.	Óra: 08:44
Ikt. szám: 57690-1/2026	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: KOVÁCS TIBOR ZSOLT

5516 Körösladány, Batthyány utca 43. szám alatti lakos, mint **eladó** - Másrészről: FÖLDI NORBERT

5510 Dévaványa, Sirály utca 34. szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy a **Körösladány zártkert 7601. hrsz.** alatt nyilvántartott, 1768 m2 területű, 4,35 Ak értékű, **kert (a), legelő (b)** megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Kovács Tibor Zsolt eladó tulajdonát képezi. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
Felek kijelentik, hogy eladó Földi Norbert vevőnek hogy a Körösladány zártkert 7601. hrsz. alatt nyilvántartott, 1768 m2 területű, 4,35 Ak értékű, kert (a), legelő (b) megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 350.000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint vételár mellett elfogadta.
- 2./ Felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ez alapján tulajdonos jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján **hirdetményi úton** - közölni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével, illetve képviselőjük ellátásával ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. **Földi Norbert vevő elővásárlási joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mint olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határából közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Földi Norbert vevő ezen jogosult csoporton belül fiatal földművesnek is minősül (Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés b) pont).** Rögzítik a felek, hogy **Földi Norbert vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.**
- 3./ **Földi Norbert vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet 5 évig más célra nem hasznosítja. Földi Norbert vevő ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Földi Norbert vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. Földi Norbert vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.**
- 4./ A fentiek előrebocsátása után az eladó eladja az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségét (1/1) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt a kölcsönösen kialakított **350.000,- Ft, azaz háromszázötvenezer forint vételárért.**

KOVÁCS TIBOR ZSOLT

eladó

FÖLDI NORBERT

vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. június 29. napján

Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

Elektronikus közzététel napja, a hirdetőtáblára kihelyezve: 2026.08.06.

Közlés napja: 2026.08.07.

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026.09.07.

- 5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot (1/1), a fentiekben megjelölt **vételárért eladótól megveszi**. Felek rögzítik, hogy vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárát megfizette banki átutalással Kovács Tibor Zsolt eladó részére a 10402661-86767280-88721008 számú számla javára, melyet eladó elismer.
- 6./ Az eladó **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanokban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára (1/1) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **Földi Norbert vevő részére 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén**.
- 7./ Felek kijelentik, hogy a **Hövtv. szerinti helyi önkormányzati van hatályban, azonban az csak a betelepülésre vonatkozik, kertre nem terjed ki, így a Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában**. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlan illetőség tulajdonjogát a **hatályos eljárási rend betartásával**, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia**. Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának **birtokába tulajdonjoga bejegyzését követően léphet**. Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli az érte járó közterheket. A szerződés szerkesztésével, tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az **Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, mely megbízást ügyvéd elfogadja**. A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá. -----

Dévaványa, 2026. június 29.

KOVÁCS TIBOR ZSOLT
eladó

FÖLDI NORBERT
vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. június 29. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

2