

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MIHÁCSI GÁBOR születési neve: (születési hely és idő:, személyi
azonosító száma:, anyja születési neve:, magyar állampolgár,
adóazonosító jele:, lakcíme:), mint eladó (a
továbbiakban: **Eladó**) és másrészről:

SZABÓ MÁTÉ TAMÁS /születési neve: (születési hely és idő:, anyja
születési neve: személyi azonosító száma:, adóazonosító jele: NAK
azonosító szám:, magyar állampolgár, földműves) 9512 Ostffyasszonyfa, Kossuth Lajos u. 36. sz. alatti
lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között alábbiak szerint:

- 1) A Felek rögzítik, hogy az **Ostffyasszonyfa külterület 024/50. hrsz.** alatt felvett, szántó és kivett vízállás megnevezésű, 107127 m² nagyságú, 112,94 AK értékű ingatlannak 3588/68946-od arányú tulajdoni hányada az Eladó tulajdonát képezi, ezen Ingatlanhányad forgalmi értéke és kölcsönösen kialakított vételára 697.000,- Ft, azaz: Hatszázkilencvenhétezer forint. Ezen ingatlan a továbbiakban: Ingatlanhányad/Föld megnevezéssel szerepel jelen okiratban.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy adásvétel jogcímén az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja 1/1 arányban az 1. pontban körülírt Ingatlanhányadot a kölcsönösen kialakított és 1. pontban részletezett vételárért. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárat legkésőbb a jelen szerződés Vevő általi szerzését jóváhagyó határozat Vevő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül az Eladó által megadott bankszámlaszámra történő átutalással köteles megfizetni. Az Eladó a Vevő fentiek szerinti teljesítését szerződésszerű teljesítésnek elismeri.
- 3) Vevő nyilatkozom, hogy engem az Ingatlanhányadra a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. §. (1) bekezdés d) pontja alapján, ranghelyen és sorrendben elővásárlási jog illet meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. A jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanhányadra nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 18. §. (4) bekezdés a) pontja alapján az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendjében első ranghelyen, mint őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.
- 4) A Földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdése alapján Vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a Föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. A Földforgalmi törvény 13. §. (4) bekezdése alapján Vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy ha a jelen szerződés tárgyát képező Föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és megszűnését követő időre vállalom, hogy a Föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. A Földforgalmi törvény 14. §. (1) bekezdése alapján Vevő nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, a (2) bekezdés alapján pedig nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- 5) A Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, az Ingatlanhányad tulajdonjogának általa való megszerzése a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján jogi akadályba nem ütközik. Vevő tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 6) A Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése alapján Vevő nyilatkozom, hogy a Föld tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonomban és a hasznélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a tulajdonomban és hasznélvezetemben lévő föld területe a 300 hektárt (földszerzési maximum); a (2) bekezdés alapján nyilatkozom továbbá, hogy a Föld birtokának megszerzésével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területe - a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt (birtokmaximum), a (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az 1800 hektár területnagyságot sem haladom meg a jelen szerződés szerinti földszerzéssel.

.....
MIHÁCSI GÁBOR, Eladó

.....
SZABÓ MÁTÉ TAMÁS, Vevő

- Ezen okirat minden olyan kérdést és olyképpen szabályoz, amint azt a Szerződő Felek írásba kívánták foglalni. Erre tekintettel azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2026. 07. 23.

SZABÓ MÁTÉ TAMÁS. Vevő

2

