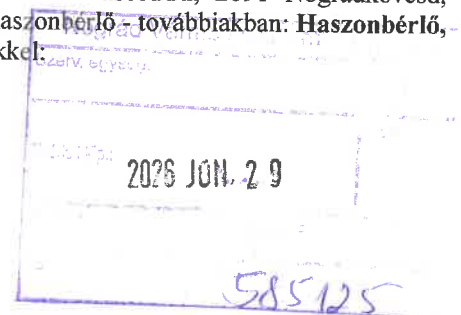


FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Földhaszonbérleti Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről **Hajas Norbert szül. Hajas Norbert** (szül. hely és idő: ..., anyja szül. neve: ..., személyi azonosító: ..., adóazonosító jel: ..., NAK azonosító: *nincs*, állampolgársága: magyar), 3155 Mátramindszent, Rákóczi út 53. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó - továbbiakban: **Haszonbérbeadó** -, másrészről

a **Mátrafarm Hungária Kft.** (székhely: 3155 Mátramindszent, Paduti major 053/2 hrsz, adószám: 11207287-2-12, statisztikai azonosító: 11207287-0141-113-12, cégjegyzékszám: 12-09-002352, képviseli **Bernardino Pusceddu**, 2691 Nógrádkövesd, Kossuth u. 48/C. szám alatti lakos **ügyvezető**, NAK azonosító: G315500002364) mint haszonbérlet - továbbiakban: **Haszonbérlet** -, a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:



- Haszonbérbeadó **1/1 arányban** tulajdonosa az alábbi ingatlanak:
fekvése: **Mátraterenye külterület**
helyrajzi száma: **0112/22**
Ak értéke: **6,75 AK**
nagysága: **6.207 m²**
művelési ága: **szántó és legelő**
(a továbbiakban: **Ingatlan**)
- Haszonbérbeadó a jelen Szerződés aláírásával az Ingatlan mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja Haszonbérletnek, aki azt haszonbérbe veszi.
- Felek a jelen szerződést **határozott** időtartamra kötik meg, melynek kezdete **2026. június 25.** napja és **2045. december 31-ig** tart. Felek rögzítik, hogy Haszonbérlet a jelen Szerződés aláírásának napján az Ingatlan birtokában van.
- Felek az Ingatlan éves haszonbérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg: **35 kg/AK/év** takarmánybúza Agrárgazdasági Kutató Intézet tárgyév augusztus havi termelői árával számolt pénzösszege. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlet a haszonbérleti díjat, a tárgyév november 30. napjáig köteles Haszonbérbeadónak egy összegben banki átutalás útján megfizetni.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés aláírásának napján hatályos területalapú támogatás mértéke 25%-ot meghaladó mértékben csökken (BISS, CRISS vagy ennek megfelelő jogcímek), illetve ha a támogatás a jelenlegi feltételrendszerrel eltérő kondíciókkal lesz elérhető, úgy a haszonbérleti díj összegét a Felek felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.
- Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet időtartama alatt az Ingatlanon a Haszonbérlet által végzett, karbonmegkötő gazdálkodás révén megvalósított, talajszén-megkötést eredményező mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan keletkező karbonkreditek, szén-dioxid-eltávolítási tanúsítványok vagy egyéb környezetvédelmi egységek (a továbbiakban: Karbonjogok) feletti rendelkezési jog, a Haszonbérletet illetik meg.
- Haszonbérlet kijelenti**, hogy a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) a 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerint **elő-haszonbérleti joggal rendelkező mezőgazdasági termelőszervezet**.
- Haszonbérbeadó kijelenti**, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül **gondoskodik arról**, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultak, az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről, az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.
- Haszonbérlet kijelenti**, hogy a Földforgalmi törvény 40.§ (1) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontja alapján **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül**, és vállalja, hogy a Szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- Haszonbérlet vállalja** továbbá, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt az Ingatlan használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, az Ingatlan kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja, vállalja, hogy az Ingatlan rendeltetésszerűen használja, termelőképességét megőrzi, azt jó gazda gondosságával, szakszerűen műveli, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartja.
- Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlet előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni. Haszonbérlet az Ingatlan szántó művelési ágát nem változtathatja meg és az Ingatlanon beruházást nem végezhet. A Haszonbérbeadó a jelen Szerződés aláírásával engedélyezi a Haszonbérlet számára az Ingatlanon a szilárd- és hígtrágya alkalmazását és a területre történő juttatását.

