

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
ÉRKEZETT		2026 Júl. 28	
ERK.NYTSZ.		ELŐADÓ	
IRT. SZÁM	192.378	MELLEKLET	

Amely létrejött egyrészről:

KOTNYEK JÓZSEF szül.n.: (szül.: , SZSZ: an.:
adóazonosító jel: magyar állampolgár) 8800 Nagykanizsa, Damjanich u. 108. (a
korábbihoz képest átszámozás történt, így 36-ból 108. házszámra változott a cím) szám alatti lakos, mint
eladó – a továbbiakban **Eladó**,

másrészről,

VOJKOVICS ATTILA szül.n.: (szül. hely és idő: , anyja neve:)
szem. azonosító: adóazonosító:) 8800 Nagykanizsa Teleki utca 140.
szám alatti lakos, tartózkodási helye: 8728 Pogányszentpéter, Szőlőhegy 467. mint vevő - a továbbiakban
Vevő

a továbbiakban mind együtt: **Felek** között az alábbi helyen és feltételekkel:

1. Eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni lapjával igazolta. Szerződő felek a tulajdoni lap adattartalmát megismerték, azt kölcsönösen elfogadják és annak tartalma alapján kéri a jelen szerződést elkészíteni. Felek rögzítik, hogy **Eladó tulajdonát képezi** az internetes földhivatali nyilvántartó rendszerből (INYER) letöltött e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartásai Osztály 2. nyilvántartása alapján a **Nagykanizsa külterület 01099 hrsz-ú, rét művelési ágú, 6334 m2 alapterületű, 17,04 AK értékű ingatlan – 640/3306-od tulajdoni hányadban.**

A tulajdoni lap széljegyén az alábbiakat tartalmazza:

Széljegy: INYER/2026/633039

Széljegy: INYER/2026/633039 - 2026.05.15. 00:00:00 A széljegy tartalma a hatósági felhivas alapján: Hatóság megnevezése: ZVKH FOLDHIVATALI FOSZTALY FOLDMERESI ES FOLDUGYI OSZTALY 1. Név: VOJKOVICS ATTILA, Születési év: , 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 140, A föld tulajdonjogának átruházásra irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése

Széljegy: INYER/2026/903394

Széljegy: INYER/2026/903394 - 2026.07.20. 00:00:00 A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: Név: VOJKOVICS ATTILA, Születési év: , 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 140, A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása torlése Név: Czira Józsefné, Születési év: , 8800 NAGYKANIZSA, Csokonai utca 2/A. Lh. fsz.1., Tulajdonjog térleése Név: VOJKOVICS ATTILA, Születési év: 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 140, Tulajdonjog bejegyzése

A tulajdoni lap III. része (teherlap) szerint az ingatlanilletőség tehermentes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban az 1. pontban körülírt ingatlan 640/3306 tulajdoni hányadát, a felek által meghatározott, 130.000,- Ft, azaz százharminc-ezer forintos vételárért.
3. Felek rögzítik, hogy Vevő a teljes vételárat 130.000,- Ft-ot, azaz százharminc-ezer forintot a jelen szerződés földhivatali jóváhagyását követően, eljáró ügyvéd felhívását követő 3 munkanapon belül átutalással teljesíti az Eladó nevében lévő, MBH Bank-nál vezetett számú bankszámlájára.
4. A Vevő nyilatkozik arról, hogy a vételár rendelkezésére áll és azt elkülönítve úgy kezeli, hogy azt csak az Eladót illető vételár kifizetésére lehet felhasználni. A vételár megfizetettnek minősül az eladó

Kotnyek József
Eladó

Vojkovics Attila
Vevő

Dobos Kornélia
ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Teleki utca 140.
Telefon: 06-8278-3073
Adószám: 19320186-1-20

bankszámláján történő jóváírással. **Eladó már most nyilatkozik, hogy a vételárnak a megjelölt bankszámlán történő jóváírását kifejezetten elfogadja a saját kezéhez történő teljesítésnek.**

5. Eladó a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyás és a teljes vételár megfizetését követően fog hozzájárulni ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogát a vevő javára adásvétel jogcímen 640/3306-od tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
Eladó egyben kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított, tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájárulását (Bejegyzési engedélyt), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Nagykanizsa külterület 01099 hrsz-ú ingatlan 640/3306 arányban Eladó tulajdonának vonatkozásában tulajdonjoga törlésre kerüljön, míg a Vevő tulajdonjoga az ingatlanra 640/3306 -od tulajdoni hányad arányban az illetékes Földhivatalnál adásvétel jogcímen bejegyzést nyerjen.**
6. Eladó a bejegyzési engedélyét azzal a letéti meghagyással helyezi **ügyvédi letétbe**, hogy a letétkezelő ügyvéd az engedélyt kizárólag a mezőgazdasági igazgatási szerv általi hatósági jóváhagyás és a teljes vételár megfizetésének igazolását követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalba benyújtani. A teljes vételár megfizetéséről az Eladó köteles a teljes vételár bankszámláján történő jóváírásától számított 3 (három) munkanapon belül írásban tájékoztatni az okiratszerkesztő ügyvédet a dr.doboskornelia@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levélben a bankszámlakivonat/hivatalos banki igazolás becsatolásával. Ennek elmulasztása esetén a letétkezelő ügyvéd jogosult a Vevő által részére átadott banki átutalási igazolás alapján is benyújtani a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelmet (az Eladó tulajdonjog-bejegyzési engedélyével együtt) a földhivatalhoz. Eladó kijelenti, hogy a Bejegyzési engedélyt eljáró ügyvédnél letétbe helyezte. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe vette. Felek rögzítik, hogy a 6. pontban foglaltakat kifejezetten **letéti megállapodásként** fogadják el.
7. Felek rögzítik, hogy **jelen ügylet hatósági jóváhagyáshoz kötött.** A Vevő tulajdonjoga bejegyzésének feltétele, így a szerződés érvényességi kelléke, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott eljárási szabályok alapján eljárva a szerződő felek között a szerződést jóváhagyja.
8. A Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 10.§ (1) bekezdése szerinti magyar állampolgár, belföldi természetes személy.
A Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti nyilvántartott földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja.
/Vojkovics Attila (Vevő) a ZMKH Nagykanizsai Földhivatali Főosztályánál **regisztrált földműves, bejegyző határozat száma: 510551/2014.11.03.; Vevő az agrárkamara tagjegyzékében OCSG-00087705 nyilvántartási számon szerepel.**
9. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján olyan földművesnek minősül, *akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,* valamint a 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.
10. **A Vevőnek tehát a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesként, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint a 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja - elővásárlási joga áll fenn.**

Kotnyek József
Eladó

Vojkovics Attila
Vevő

dr. Dobos Kornélia
ügyvéd

11. A szerződő felek rögzítik, hogy Eladó nyilatkozik, miszerint tudomása szerint a tulajdonában álló, jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében a földhasználati nyilvántartás adatai szerint **földhasználó nincs bejelentve**. Amennyiben Eladó bejegyzésre került földhasználóként, úgy vállalja, hogy 8 napon belül törölteti magát a földhivatali jegyzékből.
12. Vevő a földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kötelezettséget vállal, hogy a földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem használja.
- (2) Nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél
- a) a föld használatát
 - aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy
 - ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át;
 - b) társult erdőgazdálkodást folytat, vagy
 - c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére.
 - d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot; vagy
 - e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot.
- (3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból: talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása; öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása; öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése; tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése; védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása; mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése; lakóépület létesítése; a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása, állandó jellegű növényház létesítése.
13. A Vevő a földforgalmi törvény 14.§ (1) bekezdése alapján felelőssége tudatában kijelenti, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
14. A Vevő a földforgalmi törvény 14.§ (2) bekezdése alapján felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
15. A Vevő a földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdése értelmében felelőssége tudatában kijelentik, hogy a tulajdonában álló termőföld, jelen jogügylettel megszerezni kívánt termőföldet is beleszámítva – a már a tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg a 300 ha mértéket (földszerzési maximum nyilatkozat).
- A jelen földszerzési maximum nyilatkozatban a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott, művelés alól kivett terület (alrészlet) is beszámításra került.
16. A Vevő a földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdése alapján felelőssége tudatában kijelenti, hogy a föld birtokát – a már birtokukban lévő föld területnagyságának a beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerzi meg a jelen ügylettel szerzett termőföldekkel együtt (birtokmaximum).
- A jelen birtokmaximum nyilatkozatban a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott, művelés alól kivett terület (alrészlet) is beszámításra került.
17. Vevő nyilatkozik arról, hogy a **109/1999. (XII.29.) számú, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló FVM rendelet 68/C.§ alapján NEM rendelkezik részarány tulajdonnal.**
18. A Vevő a föld tulajdonjogát, mint földműves szerzi meg, ellenérték fejében.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számított 5 évig
- a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
 - a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít,

Kotnyek József
Eladó

Vojkovics Attila
Vevő

Dr. Dobos Kornélia
ügyvéd
6800 Nagyvárad, Községi Iroda
Községi u. 4. 1/20.
Telefon: 36078278
Fax: 3607367-5873
E-mail: 19320186-1-20

- a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A Vevő kijelenti, hogy tudomása van azon törvényi rendelkezésről, hogy amennyiben a jelen szerződéssel megszerzett termőföldet az 5 év eltelte előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, vagy igazolhatóan nem mezőgazdasági célra hasznosítja, úgy az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie.
19. **Ennek alapján Vevő kéri az 1990. évi XCIII. törvény (illetéktörvény) módosított 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti visszerhes vagyónátruházási illeték alóli mentesség megállapítását az illetékkiszabás során.**
 20. A szerződő felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és annak kapcsán született, a jelen jogügyletre vonatkozó jogszabályi előírásairól teljes körű jogi felvilágosítást kaptak. A jelen szerződésben tett nyilatkozatokat a szerződő felek tájékoztatásukat követően tették, így azok lettek a szerződésbe foglalva. Az okiratszerkesztő ügyvéd megbízása nem terjed ki arra, hogy a szerződő felek nyilatkozatainak tényszerűségét feltárja, ezért ebben a kérdésben a felelősségét kizárja.
 21. Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően az ügyintéző ügyvéd őket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (illetéktörvény) vonatkozó rendelkezéseiről teljeskörűen tájékoztatta, különösen a tulajdonszerzési illeték mértékére, illetékedvezményre vonatkozóan. Szerződő felek elismerik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően az ügyintéző ügyvéd őket a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. vonatkozó rendelkezéseiről teljeskörűen tájékoztatta, különösen annak a 61.§-ában szereplő bevételre és 62.§-ában szereplő adócsökkentő tényezőkre vonatkozóan. Az ügyvédi megbízás illeték- és adóügyi kérdésekben az Itv. és Szja tv-ben foglalt kötelezettségek teljesítésében való közreműködésre nem terjed ki, ezért az ügyvéd a felelősségét ezekben a kérdésekben – az ügyfelek egyetértésével – kizárja. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd nem adótanácsadó, ezért a jelen pontban megnevezett tájékoztatása eligazítás jellegű.
 22. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vevő az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg. Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy gyakorú, cselekvőképes magyar állampolgárok.
 23. a) Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban tartozások (köztartozás) nem állnak fenn, az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, harmadik személynek az ingatlannal kapcsolatban sem dologi, sem pénzbeli, sem pedig jogi igénye nincs, továbbá nincs olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozhatja.
 - b) Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor nincs olyan változás és bejegyzés iránti kérelem az ingatlan-nyilvántartásba benyújtva, illetve olyan kérelem benyújtása nincs folyamatban, amely a tulajdoni lapon még nem szerepel, és amely jogi hatásában a Vevők tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná, vagy meggátolná. Eladó szavatol azért, hogy ilyen változást sem ő, sem 3. személy nem kezdeményez a bejegyzési engedélyek földhivatali benyújtásáig. Eladó szavatol az ingatlan térképi, ingatlannyilvántartási és természetbeni állapotának egyezőségéért (tulajdoni lap ellenőrzése, természetbeni megtekintés).
 - c) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után harmadik személy a jelen pontban részletezett vagy azon kívüli olyan követeléssel lépne fel, amelynek jogalapja a jelen szerződés megkötése előtt keletkezett, és keletkezése az Eladó tulajdonos tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, úgy az Eladó ezért a kötelezettségért köteles helytállni.
 24. **A birtokátruházás napja a vételár megfizetését követő nap.** A birtokátruházás napjáig az Eladó felelőssége a terület rendben tartása (kaszáltatása), a birtokbaadás napjától pedig a Vevő viseli az ingatlan terheit, húzza annak hasznait.
 25. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény vagy egyéb törvény alapján a Vevőt megelőző rangsorban lévő elővásárlásra jogosulttól a vételi ajánlatra elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy az elővásárlási jogát gyakorló személy a Vevő helyébe lép, és a szerződés ezzel a személlyel jön létre (Földforgalmi törvény 30.§ (1) bekezdés).

Kotnyek József
Eladó

Vójkovics Attila
Vevő

dr. Dobos Kornélia
ügyvéd

26. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az Földforgalmi törvény 28/A. §-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, Eladó kéri, hogy az adásvételi szerződés szerinti Vevővel hagyja jóvá a szerződést /Földforgalmi törvény 29. § (1) bek./
27. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése szerint a vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosult és az eladó között jön létre érvényesen, az 1. pontban körülírt ingatlanra az adásvétel, a jelen szerződést szerkesztő jogi képviselő erről a tényről haladéktalanul értesíti a vevőt és az eladót, és ezzel egy időben a jelen adásvétel ingatlan nyilvántartásba bejegyzéséhez szükséges iratanyagát postai úton, könyvelt küldeményként megküldi az eladónak a jelen szerződésben feltüntetett állandó lakhelyére abból a célból, hogy az eladó az iratanyagot az elővásárlásra jogosult által megbízott jogi képviselője részére adja át annak érdekében, hogy a jogügylet teljesedésbe mentéséhez szükséges további feladatokat az ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosult jogi képviselője megtehesse.
28. Szerződő felek egyező akarattal megállapodnak, hogy az iratanyag eladónak való kézbesítésével, valamint a jelen szerződésben feltüntetett vevők, illetve a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata szerint a vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosult értesítésével a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő megbízása megszűnik, a továbbiakban az ügyben eljárni sem nem jogosult, sem nem köteles.
29. A 7. pontban foglalt tájékoztatásra figyelemmel a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés joghatás kiváltására csak az eljárási idő letelte után, és csak akkor alkalmas, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv – a helyi földbizottság állásfoglalására figyelemmel, vagy figyelmen kívül hagyása esetén – a szerződést jóváhagyja, és nincs a Vevőt rangsorban megelőző, elővásárlási igényt jogszerűen és megalapozottan bejelentő elővásárlásra jogosult személy.
30. A szerződő felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a közreműködő ügyvéd tájékoztatta őket – és ők tudomásul vették – a földforgalmi törvény 23-30.§-ban foglalt hatósági jóváhagyási eljárás menetéről, várható idejéről és arról, hogy a döntés ellen közigazgatási felülvizsgálat nem áll rendelkezésre, jogorvoslatként csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
31. Az okiratszerkesztés és ellenjegyzés 110.000 Ft-os ügyvédi díját, az ingatlan szerzéssel kapcsolatos tulajdonszerzési illetéket, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének 10.600 Ft-os költségeit az köteles viselni, akinek a javára, mint Vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik. Az ingatlan tulajdoni lapjának 4.800 Ft-os díja, valamint az ingatlan értékesítésből eredő esetleges adófizetési kötelezettség az Eladót terheli.
32. Szerződő felek megbízzák a dr. Dobos Kornélia Ügyvédi Irodát (képviselőjében dr. Dobos Kornélia ügyvédet) (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4. 1/20.; e-mail: dr.doboskornelia@gmail.com, KASZ: 36078278) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a jogi képviselet ellátásával, valamint a B400E számú NAV adatlapok kitöltésével és beküldésével. Meghatalmazzák továbbá arra, hogy szükség estén a szerződésben lévő név- és számelírásokat - őket akár külön-külön, akár együttesen képviselve - képviseletükben kijavítsa. Az ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
33. Eladó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy képviseletében intézkedjen szükség szerint az elővásárlásra jogosultak felhívásáról, a települési önkormányzat jegyzője előtti hirdetményi úton történő kifüggesztéséről, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban a jogi képviseletet ellássa, a mezőgazdasági igazgatási szerv által hozott döntésről szóló határozatot helyettük átvegye. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
34. A szerződő felek azonosítását – ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget téve – az okiratszerkesztő ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) előírásainak megfelelően elvégezte. Személyazonosságukról a hivatkozott jogszabály által előírt okmányok ellenőrzése révén meggyőződött és azonosító adataikat az ezen okmányokban foglaltakkal egyezően rögzítette a jelen szerződésben.

Kotnyek József
Eladó

Vojkovics Attila
Vevő

Dr. Dobos Kornélia
Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4. 1/20.
KASZ: 36078278
Telefón: 06-30-3675873
Adószám: 1820186-1-70
Ügyvéd

35. A felek ezennel igazolják, hogy az okírat szerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007.(XI.19.) számú szabályzata 15. pontjában megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd okirataikról másolatot készítsen, továbbá személyes okmányait és adatait ellenőrizze, a BM által vezetett nyilvántartáson keresztül (JÜB). Felek tudomásul veszik, hogy okíratot szerkesztő ügyvéd személyes adatait kizárólag jelen üggyellett összefüggésben kezeli.
36. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést módosítani a bejegyzést követően csak bírósági vagy hatósági határozat alapján lehet. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen rögzít minden nyilatkozatot, körülményt és tényt, minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ami a szerződéskötés szempontjából lényeges. Ezen túlmenően semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni.
37. A szerződő felek tisztában vannak vele, hogy jelen szerződésben jognyilatkozatot tesznek, amihez joghatások fűződnek és ezen joghatások beálltát mindannyian kívánják. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez minden felvilágosítást megkaptak, a szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Mást a szerződésbe belefoglalni nem kívánnak.
38. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okíratban foglaltakat egyúttal tényvázlatnak is tekintik. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés 3 lapból 6 oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, melyből egy példány biztonsági papíron került nyomtatásra.
39. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést eljáró ügyvéd minden fél aláírását követően jegyzi ellen és ügyvédi ellenjegyzést követően ad át 1-1 példányt a feleknek. Felek ebbe a jelen szerződés aláírásával beleegyeznek.
40. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és megértés után jóváhagyólag írták alá.

Nagykanizsa, 2026. július 22.

Kotnyek József
Eladó

Vojkovics Attila
Vevő

Záradék:

Alulírott ügyvéd az ellenjegyzéssel tanúsítja, hogy az okírat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okíratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okíratban megjelölt felek azonosítását elvégezte, és az okíratot a felek előtte írták alá, vagy az okíraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerik el.

Ellenjegyzem!

Dr. Dobos Kornélia Ügyvédi Iroda

Dr. Dobos Kornélia ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4. 1/20.

Nagykanizsa, 2026. év július hó 22. napján

Dr. Dobos Kornélia
Ügyvédi Iroda
KASZ: 36078278
Telefon: 06-30/367-5873
Adószám: 19320185-1-20
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4. 1/20.

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 AUG 05

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
napos határidő első napja (a közzétételt követő nap): 2026 AUG 06

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
napos határidő utolsó napja: 2026 AUG 06, mely határidő jogvesztő.

Nagykanizsa, 2026 AUG 05

