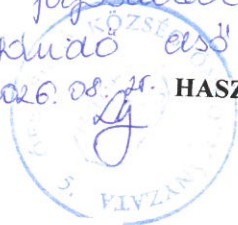


Kommandyzaan pontleu törtéző közzeteli napja: 2026.08.05.
Előhangonbérlethe jogosultar jognyilatkozatukar megtételére
nyílna első haktudó első napja: 2026.08.06. utolsó napja: 2026.08.24.
Szerke napja: 2026.08.24.

mely létrejött



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ófehértó 054/1 HRSZ

Szabolcs-Szatmár-Nagy megyei Földmívelési és Földrajzi Hivatal
Erkeztető szám: 14.123
Erkezett: 2026-07-27
Szám: 589804
Ellátott:

Név: **KOCSIS BENCE**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: **MAGYAR**

Földműves nyilvántartási szám:

Lakcíme: 4405 Nyíregyháza, Lombkorona köz 35., mint **haszonbérbe adó tulajdonos**

Név: **ANUCZ ZOLTÁN**

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: **MAGYAR**

Földműves nyilvántartási szám:

Lakcíme: 4551 NYÍREGYHÁZA-OROS, VEZÉR U. 47., mint **haszonbérbe vevő** között

1. A tulajdonos haszonbérbe adja haszonbérelőnek az alábbi ingatlant:

Település neve Fekvése

Helyrajzi száma

Haszonbérlettel érintett terület nagysága (ha,m2)
4,4824

művelési ága

Ófehértó

külterület

054/1

legelő

2. Haszonbérbeadó tulajdonos haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

3. A haszonbérleti díj összege: rendezni.

130.000

Ft/ha/év. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell átutalással

4. Ha a Haszonbérelő a haszonbérleti jogosultságot jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával az általa kijelölt földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére adja át, akkor a kijelölt földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet a szerződésben a Haszonbérelő helyébe lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja. (Átmeneti 51. §)

5. Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a Haszonbérelőt terheli.

7. Haszonbérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a Haszonbérelőnek a haszonbérlet területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehet.

10. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 07. 23.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2043.12.31.

A haszonbérleti szerződés megszűnése

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik (Átmeneti tv. 57. §)

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ófehértó 054/1 HRSZ

- d) a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérlet szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

13. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlet (ideértve az alhaszonbérlet is)
- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. (Átmeneti tv. 58. § (1) bekezdés)

14. A természetes személy Haszonbérlet azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti. (Átmeneti tv. 59. §)

15. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. (Átmeneti tv. 62. § (1) bekezdés)

16. A haszonbérlet szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlet
- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
- Haszonbérlet a jelen pont c) alpontja szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérlet költségére elvégeztetheti. (Átmeneti tv. 62. § 2-3 bekezdés)

17. Ha a Haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérlet szerződést a haszonbérbeadó az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérlet szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (Átmeneti törvény 62. § (4) bekezdés.)

Ha a haszonbérlet szerződés létrejöttkor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint került sor, a Haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a) a Haszonbérlet felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga kívánja használni, és b) az Átmeneti törvény 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérlet szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá. (Átmeneti törvény 60. § (1) bekezdés)

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak az irányadóak.

19. Szerződő felek megállapítják, hogy Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult.

Haszonbérlet nyilatkozatai:

ANUCZ ZOLTÁN nyilatkozom, hogy a jelen Földhasználati szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

ANUCZ ZOLTÁN nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

ANUCZ ZOLTÁN nyilatkozom, hogy

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Ófehértó 054/1 HRSZ

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
- ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
- bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek; A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Alulírott felek a fentieket elolvasták, értelmezték, az abban foglaltakat helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: ÓFEHÉRTÓ, 2026. 07. 23.



/:ANUCZ ZOLTÁN:/
haszonbérbe vevő



/:KOC SIS BENCE:/
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VARGA-KOC SIS ESI ZOLT

Lakcím: 4321 Nyíltarany
Zeledeci u. 27.

Aláírás: 

Név: MUSZAIK SÁNDORNÉ

Lakcím: 4326 MAKIAPÁCS, SZŐLŐ u. 2.

Aláírás: 

