

Záradék: **HELYE: KORMÁNYZATI DÖZSÁ**
Közzététel időpontja: **2026-08-05** **KÖZLES KEZDŐ NAPJA: 2026-08-06**
Jognyilatkozat megtételére nyílván álló határidő
utolsó napja: **2026-08-24**
E határidő jogvesztő.
Somogyvár: **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

(a 2013. évi CXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről **Hajdu Lászlóné sz. Horváth Veronika** (), an. (), aaj. (), magyar állampolgár) 8698 Somogyvár Dózsa György utca 86. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, valamint **Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg. (), asz: (), statisztikai számjel: (), képvis.: Jancsekity Ferenc igazgató elnök (lakcíme: 8695 Buzsák Balaton utca 35/a), regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet () kamarai azonosító szám: () MVH regisztrációs szám: () 8698 Somogyvár, 02/9 hrsz. alatti társaság, mint **haszonbérlető**, úgy is, mint **ajánlattevő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó tulajdonában áll Pamuk külterület 046/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 4,3724 ha alapterületű, 21,97 AK értékű, fásított terület, legelő, szántó művelési ágú ingatlan 509/18023 tulajdoni illetősége.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az alábbiak szerint.
3. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete 2027.01.01 napja, lejártá pedig 2041. december 31. napja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértéke 4.200.- Ft/AK; a haszonbérleti díj éves mértéke a Somogyvári Mezőgazdasági Zrt. adott évi aktuális közgyűlési határozatában elfogadott mértéknek megfelelően évente növekedhet. Haszonbérlető a haszonbérleti díjat a Ptk. és a 2013. CXII. törvénynek megfelelően gazdasági évenként utólag, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles banki vagy postai utalással megfizetni.
5. Haszonbérlető a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet megművelni, a művelési kötelezettségnek eleget tenni, továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlető csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlető megállapodjon más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a Földrészlet használatát – a Fétv. 65. § előírásainak megfelelően – legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az esetleges alhaszonbérletbe adás nem érinti a haszonbérletőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Ebben az esetben is a haszonbérlető terheli a bérleti díj megfizetésének a kötelezettsége, és felelősséggel tartozik az alhaszonbérletőnek a föld megművelésével kapcsolatos magatartásáért is. A haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérletőt, hogy az e pont szerinti hozzájárulás megadását igazolandó, az alhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó nevében aláírja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a földtulajdonos személyében változás történik, úgy az új tulajdonos is köteles a jelen szerződést betartani, vagyis a haszonbérbeadó csak azzal a feltétellel ruházhatja át az ingatlant, ha az azt megszerző vállalja jelen szerződésben írt teljesítését.
8. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet ingatlan-nyilvántartási adataiban, a nyilvántartott jogokban (tulajdonjog, haszonélvezeti jog) vagy személyes adataiban bekövetkező esetleges változásokról a haszonbérletőt írásban tájékoztatja. E tájékoztatás elmaradása esetén a haszonbérbeadó viseli a változásokkal illetve a tájékoztatás elmulasztásával összefüggésben felmerülő károkat.
9. A haszonbérlet ideje alatt az 1./ pontban írt ingatlanra a földalapú támogatás (vagy a helyébe lépő más támogatás) felvételére a földhasználó haszonbérlető jogosult, azonban a haszonbérlet bármely jogcímen

- d) a részvénytársaság által használt területből a mezőgazdasági termelő szervezet legalább egy éve tagjának tulajdonában álló földterület 611,7472 ha.
- e) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 17./ pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
18. Jelen szerződés alapján az 1./ pontban írt ingatlanra a földhivatal földhasználati nyilvántartásába a haszonbérelőnek be kell jelentkeznie haszonbérelőként, melyhez a haszonbérbeadó és egyben tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
19. A haszonbérelő tájékoztatja a haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
20. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, és nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás alatt.
21. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelőt felhatalmazza arra, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a földhasználattal kapcsolatos bejelentést, adatlapot a haszonbérbeadó képviseletében aláírja, valamint az illetékes földhivatal előtt a haszonbérbeadót az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a földhasználati bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban is képviselje.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény, valamint ennek átmeneti szabályairól rendelkező 2013. évi CCXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Somogyvár, 2026..... hó nap

Hajdu Lászlóné
haszonbérbeadó

Somogyvári Mezőgazdasági Zárkörűen Működő
Részvénytársaság haszonbérelő
képv.: Jancsekity Ferenc
elnök igazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:
.....
.....

2. Név:
.....
.....

Anyja neve:

Anyja neve:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig. szám:

Szem.ig. szám:

haszonbérbeadó:

haszonbérelő:

tanúk:

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság útja 15.

Térképmásolat - Szemle

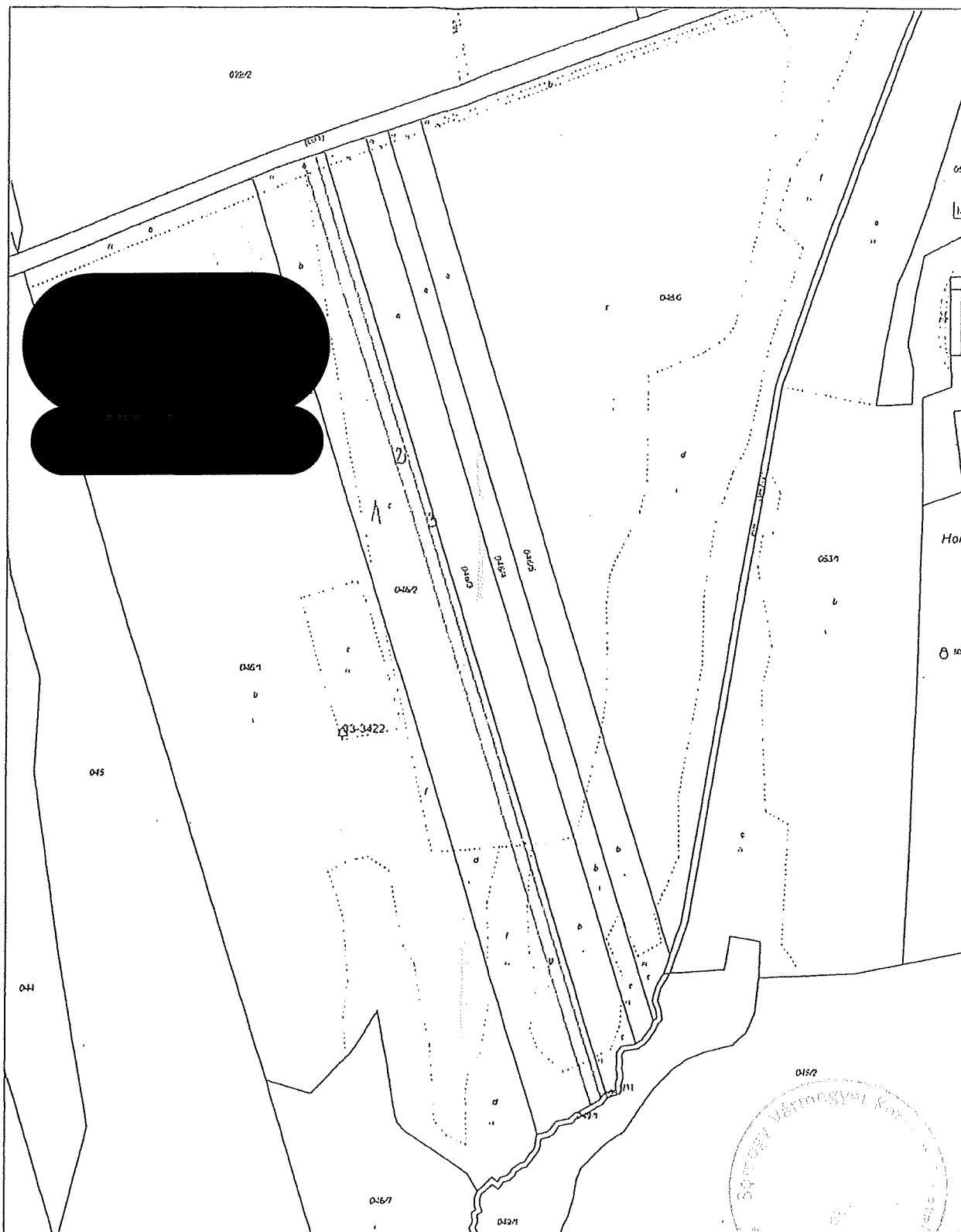
Szelvénytípus: 33-341-3

Iktatószám: 1/73/2026

Velület: EO/V

PAMUK, külterület 46/2

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat másolatok levételére nem használható!

Balatonboglár, 2026. június 18.

Debreceni Balázs

A térképmásolat az eredetivel
egyező