

2026.08.05
Hatalnoki elő írája 2026.08.06.
Hatalnoki utolsó írája 2026.08.24.

Eredeti papír alapú írat
elektronikusan hitelesített másolata.
Másolatkészítő: Przetacznik-Szabó Adrienn
2026.08.05. 10:10:52

E határoló



MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről Krajnyák Margit

Sajólad, Szabadság u. 21. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

) 3572

másrészről a **Haladás Bócs Mezőgazdasági, Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3574 Bócs, Munkácsy Mihály u. 40/A;

Bódi András Jenő ügyvezető, lakcím: 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 26.) mint **haszonbérlet** (továbbiakban mint: haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A haszonbérbeadó tulajdonát 4/12 tulajdoni arányban képező **Sajólad külterület 046/29 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, összesen 2,9110 hektár tértértékű, 60,00 AK értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése a) pontja** alapján,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföldek használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 50 Kg** azaz ötven Kg étkezési búza a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által közzétett ár, tárgyév augusztus 1-én érvényben lévő, amelyet a haszonbérbeadó rendelkezése alapján **belföldi postautalvánnyal történő kifizetéssel** teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év december 31-ig.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2037. december 31. napjáig**, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

ORSZÁGABAU...
Hatalnoki...

Hatalnoki...

2026-07-30

Hatalnoki...

Krajnyák Margit

Hatalnoki...

572 345

Bódi András Jenő

Haladás Bócs Kft.

3574 Bócs,

Munkácsy Mihály u. 40/A.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérlo a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérlo az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adók előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérlo a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérlo köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A haszonbérlo jogosult a termőföldek használatára, valamint a használat utáni támogatások igénybevitelére.

A haszonbérbeadók kötelesek az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérlet tájékoztatni, jogosultak a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A haszonbérlo kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy abban az esetben, ha harmadik személy jogszerűen gyakorolja előhaszonbérleti jogát és a jelen szerződés szerinti haszonbérllővel azonos ranghelyen áll, akkor a jelen szerződés szerinti haszonbérlet a Haladás Bőcs Kft-t választja.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Bőcs, 2026. július 29.

Haladás Bőcs Kft.

3574 Bőcs,
Munkácsy Mihály u. 40/A.

haszonbérbe adó
Krajnyák Margit

haszonbérlo
Haladás Bőcs Kft.
Képviseli Bódi András Jenő
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Balázs Lászlóné
3574 Bőcs, Rákóczi F. u. 66.

2. Berta Bettina
3574 Bőcs, Munkácsy M. u. 33.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Köormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

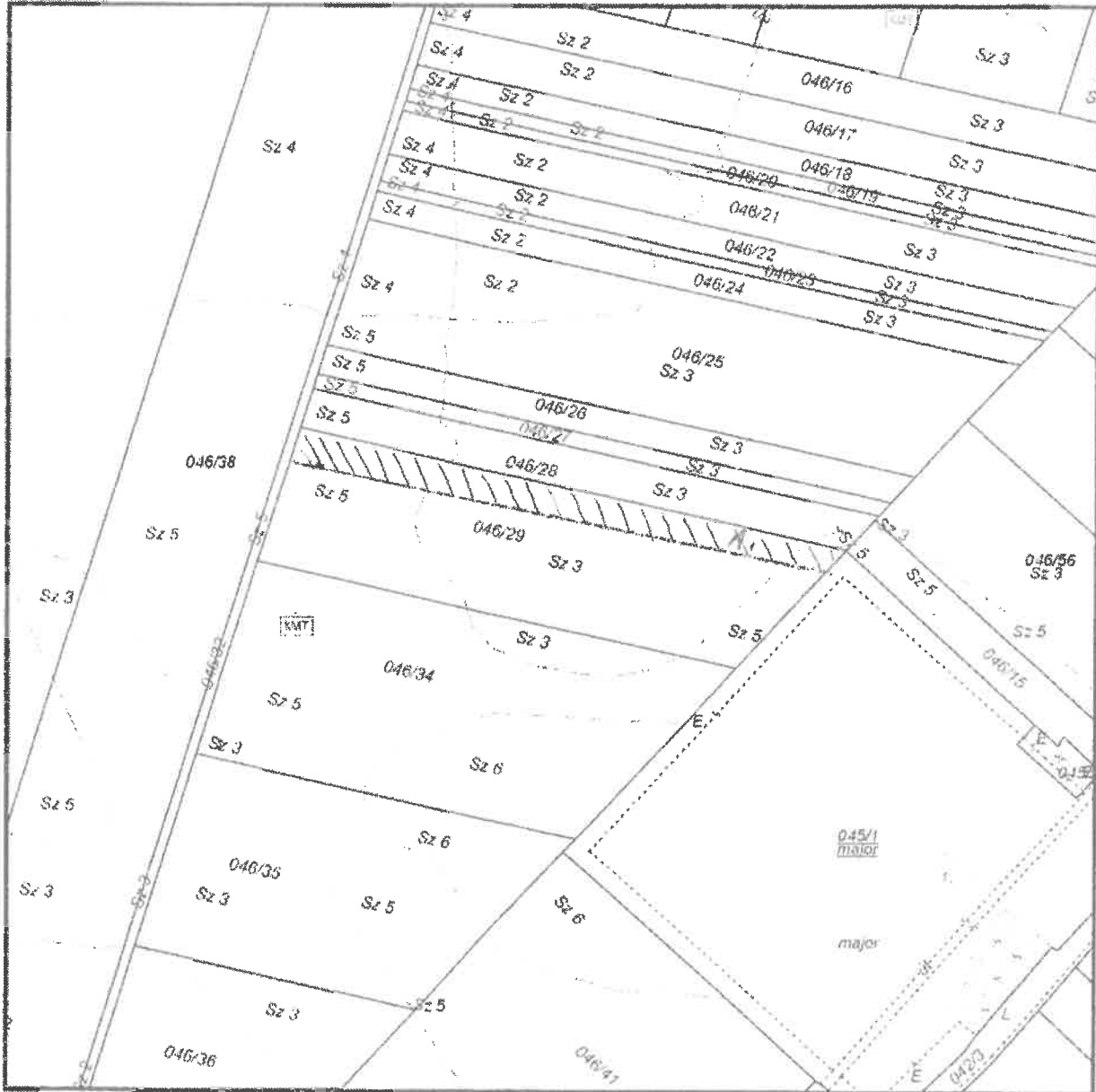
2026.06.26 08:03:53

Helyrajzi szám: SAJÓLÁD külterület 46/29

Megrendelés szám: 7/1393/2026

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzi szám: 46887770002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

17

Haladás Bőcs Kft.

3574 Bőcs,

Munkácsy Mihály u. 40/A.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYE

Szám:

Évesítés ideje:

2026 -07- 30

Szám:

Szám:

572 345