

A haszonbérleti szerződés a kormányzati portálon való közzétételének napja: 2026.08.05. A közlés kezdő napja: 2026.08.06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.24. E – határidő jogvesztő!
Hirdetmény levétele: 2026.08.25.

Zagyvarékas, 2026. augusztus 05.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

2026.08.06.	
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Kormányhivatal	
Értékesítés:	587.434
Kiadás dátuma:	2026 JÚL. 27
Művelő	
Jgy. Hivatali közl. sz. 2026.08.05.	

név:	Zsíros Sándor
születési családi- és utónév:	
születési hely és idő (év, hó, nap):	
anyja születési családi- és utóneve:	
személyi azonosítója:	
adóazonosító jel:	
állampolgárság:	magyar
lakcím:	5000 Szőlők, Horgász utca 43.

mint haszonbérbeadó,

név:	Serfőző Gerzson
születési családi- és utónév:	
születési hely és idő (év, hó, nap):	
anyja születési családi- és utóneve:	
adatszám:	
adóazonosító jel:	
személyi azonosító:	
földműves nyilvántartási száma:	
agrárkamrai száma:	
Családi gazdaság száma:	
állampolgárság:	magyar
lakcím:	5053 Szászberek Alsó tanya 409.

mint haszonbérelő között az alábbiak szerint:

A haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonát képezi a Zagyvarékas 0132/15 hrsz-ú ingatlan, amely 3,4327 ha nagyságú, 35,70 AK értékű és szántó művelési ágú terület.

1. A haszonbérelő nyilatkozza, hogy az előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján - olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a szerződés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton legfeljebb 20 km távolságra van valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint családi gazdálkodó – illeti meg.

2. A haszonbérlet időtartama: 2026.07.27. napjától 2031.07.31. napjáig tartó határozott időre jön létre.
3. A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft/ha/év
4. A haszonbérleti díjat a gazdasági év november 30. napjáig kell megfizetni a haszonbérbeadó részére.
5. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg.

Jelen szerződés haszonbérelő általi súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

- a) a haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.
- b) A haszonbérelő a haszonbérbeadó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett.
- c) Amennyiben haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésének nem tesz időben eleget, haszonbérelő köteles a termésből annyit visszatartani, amennyi fedezi a haszonbérleti díjat és annak kamatait, haszonbérelő orro kőszfizető közösséget vállal.

A határozott időre kötött haszonbérleti szerződést a bérbeadó egyoldalúlag felbonthatja a lejáratú idő előtt, abban az esetben ha a termőföld értékesítésre kerül.

A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

6. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a termőföldet a használó olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.
7. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, illetve az önálló ingatlanná alakítás a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi tv-ben meghatározottak szerint felmondja, és az elfogadásra kerül.
8. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.
9. A haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérelő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).
10. A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb költséget, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: mezőőr terhe, parlagfű stb.) a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérelő jogosult a föld hasznáinak szedésére, a megművelésével kapcsolatos lárnogalások és kedvezmények igénybe vételére.
11. A haszonbérletet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény folytán az átlagos termés kétharmada sem termett meg a kiesés mértékével arányos haszonbérletmértéklés, illetve a teljes termés kiesés esetén a haszonbérlet elengedése illeti meg. Erre irányuló igényét még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni köteles. Termés(ek) tervezett betakarításának időpontját haszonbérelő a betakarítás előtt 15 nappal írásban közölni köteles haszonbérbeadóval. Amennyiben a betakarítás tervezett időpontjának közlésének haszonbérelő nem tesz eleget, haszonbérlet elengedésre nem jogosult.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

12. Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

13. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- a) a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatalánál 510472/4/2014.06.12. szám alatt megtörtént, így a földhasználati jogosultsággal rendelkezik, agrárkamara száma: P000000547848,
- b) vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek,
- c) a haszonbérleti szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- d) a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdés szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- e) a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 43. § (1) bekezdés szerint meghatározott birtokmaximumot,
- f) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pont a)-e) pontjaiban foglalt nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Zagyvarékas, 2026. 07. 26.....

haszonbérbeadó

haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	Név:		Lakcím:	
	Aláírás:		Szigsz.:	
2.	Név:		Lakcím:	
	Aláírás:		Szigsz.:	