

**HASZONBÉRI
ÓFEHÉRTÓ**

ÓFEHÉRTŐ 0102/17 HRSZ

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS ÓFEHÉRTŐ 0102/17 HRSZ

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. (Átmeneti tv. 58. § (1) bekezdés)

14. A természetes személy Haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti. (Átmeneti tv. 59. §)

15. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. (Átmeneti tv. 62. § (1) bekezdés)

16. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

Haszonbérelő a jelen pont c) alpontja szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti. (Átmeneti tv. 62. § 2-3 bekezdés)

17. Ha a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (Átmeneti törvény 62. § (4) bekezdés.)

Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttékor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint került sor, a Haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a) a Haszonbérelő felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga kívánja használni, és b) az Átmeneti törvény 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá. (Átmeneti törvény 60. § (1) bekezdés)

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak az irányadók.

19. Szerződő felek megállapítják, hogy Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult.

Haszonbérelő nyilatkozatai:

ANUCZ ZOLTÁN nyilatkozom, hogy a jelen Földhasználati szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

ANUCZ ZOLTÁN nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

ANUCZ ZOLTÁN nyilatkozom, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

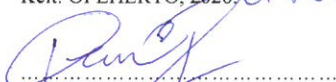
bb) a szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek; A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Alulírott felek a fentieket elolvasták, értelmezték, az abban foglaltakat helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: ÓFEHÉRTŐ, 2026.01.23.


/PACZARI TIBOR:/
haszonbérbeadó


/ANUCZ ZOLTÁN:/
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: URGÁ-KOCSIS ESTER

Lakcím: 4331 Kilyparány, Döbörösi u. 22.

Aláírás: 

Név: MUSZAI SÁNDORKE

Lakcím: 4326 MÁRIAPÓLY, SZŐV u. 2.

Aláírás: 