

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS
ÓFEHÉRTŐ 0261/11 HRSZ

Név: VARGA-KOCSIS ESZTER

Születési családi- és utónév: ...

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve: A

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: MAGYAR

Földműves nyilvántartási szám:

Lakcíme: 4531 NYÍRPAZONY, RÁKÓCZI U. 27. mint használatba adó tulajdonos

Tulajdoni hányad: 99/100

Név: KOCSIS MIKLÓS

Születési családi- és utónév: A

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve: A

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: MAGYAR

Földműves nyilvántartási szám:

Lakcíme: 4558 ÓFEHÉRTŐ, DÓZSA GYÖRGY U. 15. , mint használatba adó tulajdonos

Tulajdoni hányad: 1/100

Név: ANUCZ ZOLTÁN

Születési családi- és utónév: A

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel:

Állampolgársága: MAGYAR

Földműves nyilvántartási szám:

Lakcíme: 4551 NYÍREGYHÁZA-OROS, VEZÉR U. 47., mint haszonbérlo, családi gazdálkodó

1. A tulajdonos haszonbérbe adja haszonbérlonek az alábbi ingatlanokat:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Haszonbérlettel érintett terület nagysága (ha,m2)	művelési ága
Ófehértó	Külterület	0261/11	12,3467	Szántó

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlo haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

3. A haszonbérleti díj összege évi 100.000,- Ft/ha/év. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni, úgy hogy Haszonbérlo a haszonbérleti díjat egy összegben átutalással egyenlíti ki.

4. Ha a Haszonbérlo a haszonbérleti jogosultságot jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával az általa kijelölt földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére adja át, akkor a kijelölt földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet a szerződésben a Haszonbérlo helyébe lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja. (Átmeneti 51. §)

5. Haszonbérlo jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a Haszonbérlot terheli.

7. Haszonbérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a Haszonbérlonek a haszonbérlet területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

8. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

9. A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehet.

10. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól:

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 07-23.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2034.12.31.

A haszonbérleti szerződés megszűnése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS ÓFEHÉRTŐ 0261/11 HRSZ

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

12. A haszonbérleti szerződés megszűnik (Átmeneti tv. 57. §)

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

13. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. (Átmeneti tv. 58. § (1) bekezdés)

14. A természetes személy Haszonbérelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti. (Átmeneti tv. 59. §)

15. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. (Átmeneti tv. 62. § (1) bekezdés)

16. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvényeknek, élővilő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
- Haszonbérelő a jelen pont c) alpontja szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti. (Átmeneti tv. 62. § 2-3 bekezdés)

17. Ha a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó az Átmeneti törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (Átmeneti törvény 62. § (4) bekezdés.)

Ha a haszonbérleti szerződés létrejöttékor a haszonbérlet tárgyát képező föld közös tulajdonban állt és a szerződés fennállása alatt a közös tulajdon megszüntetésére a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint került sor, a Haszonbérbeadó, illetve annak jogutódja legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a szerződést 60 napos felmondási idővel a gazdasági év végére felmondhatja, ha a tulajdoni hányadának megfelelő területet a közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás eredményeként önálló ingatlanként kapta meg, feltéve, hogy a) a Haszonbérelő felé a felmondással egyidejűleg nyilatkozik, hogy a földet a szerződés megszűnésével saját maga kívánja használni, és b) az Átmeneti törvény 74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával létrejött haszonbérleti szerződést nem írta alá, de annak hatálya az ott meghatározottak szerint kiterjedt rá. (Átmeneti törvény 60. § (1) bekezdés)

18. Szerződő felek megállapítják, hogy Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény X. fejezetében foglaltak az irányadóak.

Haszonbérelő nyilatkozatai:

ANUCZ ZOLTÁN (név) nyilatkozom, hogy a jelen Földhasználati szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

ANUCZ ZOLTÁN (név) nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Fölgazdálkodási tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
ÓFEHÉRTŐ 0261/11 HRSZ**

ANUCZ ZOLTÁN (név) nyilatkozom, hogy

- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
- b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek; A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Alulírott felek a fentieket elolvasták, értelmezték, az abban foglaltakat helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Kelt: ÓFEHÉRTŐ, 2026. 07. 23.


.....
/.:KOC SIS MIKLÓS:/
haszonbérbeadó


.....
/.:VARGA-KOC SIS ESZTER:/
haszonbérbeadó


.....
/.:ANUCZ ZOLTÁN:/
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MUSZAK SANDORKE
Lakcím: 4326 MÁRIARÓCS, SZŐLŐ U. 2.
Aláírás: 

Név: KOC SIS BENCE
Lakcím: 4405, NYÍREGYHÁZA, LOMBKORONA NÖ 235.
Aláírás: 

