

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: DR. ZSEBESI IRÉN

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3717 ALSÓDOBSZA

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

A Kormányzati portálon törtéző közzététel
napja : 2026. 08. 05.

A közlés kezdő napja : 2026. 08. 06.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő — első napja: 2026. 08. 06.

— utolsó napja: 2026. 08. 24.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja : 2026. 08. 25.

Az elektronikus közzététel megőrzését.

RÁKÓCZI ÚT 39.



*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/*

másrészről

Név: BÚDI KÁROLY

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím: 3717 ALSÓDOBSZA RÁKÓCZI ÚT 40.

Személyi azonosító:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagsági szám:

*mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet

- 1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
ALSÓDOBSZA		KÜLTERÜLET		087/5
Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
	SZANTÓ	1,452		42,84

- 2./ Az előző pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a **Haszonbérelő haszonbér fejében köteles aranykoronánként 3500 Ft-ot, azaz –ötszáz forintot a Haszonbérelőnek átutalni a bérbeadó számlaszámára vagy belföldi postautalványon elküldeni legkésőbb minden év utolsó napjáig.**
3. A szerződő felek a bérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálhatják.
- 4./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 5./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 6./ A haszonbérelő rendelkezik a terület vadászati joga felett.
- 7./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 8./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás idejétől 20 ..-évre, azaz 2046.07.28.-ig kötik.
- 9./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 10./ Jelen szerződés hatósági földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérelő kötelessége.
- 11./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1.bekezdésének B pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 12./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).*

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

13./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

14./ A haszonbérlo nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: 510.424/2014.06.04.

b./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Alsódobsza, 2026. 07. 29. nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlo

Tanuk:

.....
BUDINÉ CSUTAFI ILDIKÓ

.....
név

.....
DRAGONY JÓZSEF

.....
név

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
3717 Alsódobsza Rakóczi út.

.....
lakcím

.....
3900 SZERENYS CSALOGANY út. 16.

.....
lakcím

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Előirat:

Utóirat:

Érkezés ideje: 2026 JÚL 30. Ügyintéző:

Melléklet:

db. melléklet okirat:

db

www.borsod.hu

584. 180