

A kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026.08.05.
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő
• első napja: 2026.08.06.
• utolsó napja: 2026.09.04.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	79.434
Érkezeti szám:	
Érkezett:	2026 JÚL 24.
Szervezeti egység:	Cgynitőző:

mely köttetett egyrészről

Vörös Árpád

személyi száma: an.:

, adóazonosítója:) 7923. Patapoklosi, Kossuth u. 16. szám
alatti lakos, valamint **Peti Gézáné** an:
személyi azonosítója: adóazonosítója:) 7923.
Patapoklosi, Kossuth u. 48. szám alatti lakos, mint **eladók**
másrészről

dr. Hajdu Edit Barbara (születési neve: született:

anya neve: személyi azonosítója: NAK száma:
adóazonosító jele:) 7900 Szigetvár, Hunyadi J. u. 50. szám alatti lakos,
mint **vevő** alábbi helyen és időben, következő feltételek szerint:

1./

Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi Vörös Árpád eladó 3768/78552-ed (tulajdoni lapon II/7 és II/20)
tulajdonát képező, Peti Gézáné eladó 1260/78552-ed tulajdoni arányát képező **Nagyváty 062/6** hrsz
alatt felvett „rét” megnevezésű, összesen 2 ha 2365 m² térmértékű, 65,98 Ak értékű külterületi ingatlant.

2./

Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlanok vételárát - kölcsönösen kialakított, összesen 214.650,-
-Ft-ban, azaz kétszáztizennégyezer-hatszázötven forintban állapítják meg, melyet a vevő jelen szerződés
aláírását megelőzően átutalta eljáró ügyvéd Takarékbank Zrt-nél vezetett számú
ügyvédi letéti számlájára. Eljáró ügyvéd köteles 2 munkanapon belül elszámolni az eladókkal. Eladók a
fenti bankszámlára történő utalást elismerik saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek.
A vételárból Vörös Árpád eladót illeti 160.950,- Ft, Peti Gézáné eladót illet 53.700,- Ft

3./

Eladók szavatolják az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

4./

Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy belföldi
ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

5./

Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy tulajdonjoguk törlesztével
egyidejűleg a vevő tulajdonjogát - adásvétel címén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Eladó
az ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyidejűleg a birtokláshoz való jogot is átruházza a vevőre.

6./

Felek kijelentik, hogy megértették eljáró ügyvéd kioktatását a 2013. évi CXXII tv valamint a 2013. évi
CCXII. tv előírásairól (különösen az elővásárlási ranghelyekről, engedélyezési eljárásról). Ennek alapján
tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyása
esetén lesz érvényes és lép hatályba.

7./

Vevő elővásárlási joga a **2013. CXXII tv. 18.5 (3) bekezdésén** alapul. (olyan földműves, aki több mint
3 éve társtulajdonos)

Nyilatkozik továbbá, hogy a **2013. CXXII tv. 18. § (4) bekezdés a.) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja és képviselője**. Az ÖCSG nyilvántartási száma: [REDAKTORVA] nyilvántartásba vevő hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara.

8./

Egyben kijelenti, hogy a fenti törvény 5.§ 7. pontjába tartozó földműves. Nyilvántartási száma: [REDAKTORVA]

9./

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanrészük nincs harmadik személy használatába adva.

Vevő kijelenti és vállalja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan használatát nem hosszabbítja meg, annak lejárátát követően másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

10./

Vevő kijelenti és nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

11./

Vevő kijelenti és nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./

Jelen szerződés megkötésével felmerülő költségek a vevőt terhelik.

13./

Vevő kijelenti, hogy 280 ha térmértékű mezőgazdasági ingatlannal rendelkezik, jelen szerzése nem ütközik a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII tv 16. § (1) bekezdésében foglaltakba, valamint a 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 42. §. alapján nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

14./

Eladók kijelentik, hogy megértették eljáró ügyvéd kioktatását a személyi jövedelemadó szabályairól.

15./

Vevő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szembe; valamint a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – végleges döntésében a 63. §. (2) bekezdése és a Fétv 95. §. (8) bekezdése szerinti bírságot sem szabott ki. (Földforgalmi tv. 27.§. (2) bek. ba) és bc) pontok.)

16./

A vevő köteles megfizetni az ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdoni lapok lekérésének díját.

Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatalhoz történő benyújtásával, engedélyezési eljárásban való képviselettel és a NAV előtt a B400E adatlap kitöltésével a Hajduné dr. Ügyvédi Iroda képviseletében Hajduné dr. Kovács Edit Nóra (7900 Szigetvár, József A. u. 16.) ügyvédet hatalmazzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja. Felek együttesen meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy a jóváhagyásra irányuló kérelmet és az ingatlan-nyilvántartási kérelmet aláírja.