

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Neve: **Szaller Balázs**

Születési neve: Szaller Balázs

Születési helye, ideje: Budapest, 1980.08.10.

Anyja neve:

Lakcíme: 2366 Kakucs, Rónay György utca 32.

Személy azonosító jele

Adóazonosító jele

Állampolgársága

PVKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 3.	
Iktatva:	2026 JÚL 09.
Iktatószám:	585.508/2026
Előszám:	
Ügyintéző:	Mell:

mint haszonbérbe adó, a továbbiakban: mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

Neve: **Csiszárík Péter Pál**

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 2366 Kakucs, Liebner utca 1.

Személy azonosító jele

Adóazonosító jele.

Adószáma

Állampolgárság

agrárkamrai azonosító száma

Földműves azonosító szám:

FELIR

Iktatószám:	I/2060/2026
Közzététel napja:	2026.08.05.
Közlés kezdő napja:	2026.08.06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:	2026.08.24.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
A levétel ideje:	2026.08.25.

mint haszonbérelő, a továbbiakban mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **haszonbérbeadó** tulajdonát képező és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában **Kakucs 0128/19 helyrajzi számon nyilvántartott, külterületi, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú, 1 ha 6802 m2 területű, és 17,47 AK értékű** ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Földforgalmi törvény 49.§(1) bekezdése szerinti a Haszonbérbeadó által elfogadott, egységes okiratba foglalt haszonbérleti ajánlatnak minősül.

3. **Haszonbérő** a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérő csak **Haszonbérbeadó** kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

4. **Haszonbérő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), 46.§ (1) bekezdés b) pontjában írt előhaszonbérleti jog illeti meg, tehát olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, mivel a jelen ingatlannal szomszédos 0134/8 szántó terület bérője. a szomszédos 0128/17 hrsz szántó , családi gazdaság tagjának tulajdonában van.

A **Haszonbérő** nyilatkozik hogy a földtörvény 46.§ (4) bekezdésének a) pontjában írt östermelők családi gazdaságának vezetőjeként(nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: NAK Pest Megyei Igazgatósága nyilvántartási száma: OCSG-00082215) előhaszonbérletre jogosult.

5. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 5 év, azaz öt éves határozott időre kötik.

A használat kezdő időpontja: jelen okirat aláírásának napja. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.

6. Az adott ingatlan haszonbérleti díja: 70,000.-Ft/ha/év (117.614Ft/év) / azaz: Száztizenhétezer hatszáztizennégy forint/, mely összeget haszonbérő tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadónak, banki átutalással.

7. A haszonbérelt ingatlan után igényelhető költségvetési támogatás a haszonbérőt illeti meg, aki saját nevében jogosult azt igényelni. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatást igénybe venni csak az ingatlanügyi hatóság által nyilvántartott földhasználatra lehet, erre tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen szerződés benyújtásával a haszonbérő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

Nyilatkozatok

8. **Haszonbérő** kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában írt földművesnek minősül, e minőségének a nyilvántartásba vétele az illetékes földhivatalnál megtörtént (510326/2015.12.14.)

9. **Haszonbérő** vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 41.§-ában foglalt feltételeknek.

10. **Haszonbérő** vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

11. **Haszonbérő** nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; kijelenti továbbá, hogy birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása , vagy kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság- a szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

12. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem minősül a földforgalmi törvény szerinti pályakezdő gazdálkodónak.

13. Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a földtörvény 16 §-ában írtakat, az általa használt föld nem haladja meg a megengedett birtokmaximumot.

14. Haszonbérbeadó és haszonbérelő kijelenti, hogy nagykorú **magyar állampolgár**, nem áll cselekvőképességet kizáró gondnokság hatálya alatt, illetve szerződéskötési képességét jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák.

15. Haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda módjára használni, gondoskodni arról, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon.

16. A szerződés megszűnik a meghatározott időtartam lejárta napján.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Kakucs, 2026. június 30.

.....
Szaller Balázs Haszonbérbeadó

.....
Csiszárík Péter Pál Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: SZALLER BRIGITA

Lakcím:

Aláírás:

Tanú 2.

Név: CSISZÁRIK PÁL

Lakcím:

Aláírás: