

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Bartos Imréné Dr Fajt Erzsébet**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 1028 Budapest, Rákóczi utca 8.

továbbá

Név: **Fajt József**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 1125 Budapest, Sárospatak út 26.2.e. 4.ajtó

mint haszonbérbeadók a továbbiakban: mint **Haszonbérbeadó**

másrészről

Név: **Csiszárík Péter Pál**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
Lakcím: 2366 Kakucs, Liebner utca 1.
Agrárkamrai azonosító száma:
Östermelők családi gazdasága:

mint haszonbérelő, a továbbiakban mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók közös tulajdonát képező (Bartos Imréné Dr Fajt Erzsébet, 1/2 és Fajt József 1/2) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában **Kakucs 0149/29 helyrajzi számon nyilvántartott, külterületi, szántó művelési ágú, 1 ha 3726 m² területű, és 22,65 AK értékű ingatlant,**

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.

Iktatva: 2026 JÚL 01.
Iktatószám: 585-566
Előszám:
Ügyintéző: Mell: 4

Iktatószám: 712059/2026
Közzététel napja: 2026.08.05.
Közlés kezdő napja: 2026.08.06.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.24.
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A levétel ideje: 2026.08.25.

valamint

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabas Járási Földhivatal ingatlan nyilvántartásában **Kakucs 0149/28 helyrajzi számon nyilvántartott külterületi, szántó művelési ágú , 2 ha 9758 m² területű, és 49,10 AK értékű ingatlant.**

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészletek teher- és, per-mentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Földforgalmi törvény 49.§(1) bekezdése szerinti a Haszonbérbeadók által elfogadott, egységes okiratba foglalt haszonbérleti ajánlatnak minősül.

3. **Haszonbérelő** a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak **Haszonbérbeadók** kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

4. **Haszonbérelő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), 46.§ (1) bekezdés b) pontjában írt előhaszonbérleti jog illeti meg, tehát olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

A Haszonbérelő nyilatkozik hogy a földtörvény 46.§ (4) bekezdésének a) pontjában írt őstermelők családi gazdaságának vezetőjeként(nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: NAK Pest Megyei Igazgatósága nyilvántartási száma: OCSG-00082215) előhaszonbérletre jogosult.

5. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 5 év, azaz öt éves határozott időre kötik.

A használat kezdő időpontja: jelen okirat aláírásának napja. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.

6. Az adott ingatlanok haszonbérleti díja: (70.000Ft/ha/év) **304.388.-Ft/év / azaz: Háromszáznégyezer háromszáznolcvannyolc forint/**, mely összeget **haszonbérelő** tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni **haszonbérbeadóknak**, banki átutalással.

7. A haszonbérelt ingatlanok után igényelhető költségvetési támogatás a haszonbérelőt illeti meg, aki saját nevében jogosult azt igényelni. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatást igénybe venni csak az ingatlanügyi hatóság által nyilvántartott földhasználatra lehet, erre tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

Nyilatkozatok

8. Haszonbérő kijelenti, hogy **a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában írt földművesnek minősül, e minőségének a nyilvántartásba vétele az illetékes földhivatalnál megtörtént (524031/2020)**

9. Haszonbérő vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 41.§-ában foglalt feltételeknek.

10. Haszonbérő vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

11. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása; kijelenti továbbá, hogy birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása , vagy kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság- a szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

12. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nem minősül a földforgalmi törvény szerinti pályakezdő gazdálkodónak.

13. Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a földtörvény 16 §-ában írtakat, az általa használt föld nem haladja meg a megengedett birtokmaximumot.

14. Haszonbérbeadók és haszonbérő kijelenti, hogy nagykorú **magyar állampolgárok**, nem állnak cselekvőképességet kizáró gondnokság hatálya alatt, illetve szerződéskötési képességét jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák.

15. Haszonbérő köteles az ingatlant jó gazda módjára használni, gondoskodni arról, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon.

16. A szerződés megszűnik a meghatározott időtartam lejárt napján.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kakucs, 2026. június .30.

.....
Bartos Imréné Dr Fajt Erzsébet
Haszonbérbeadó

.....
Fajt József
Haszonbérbeadó

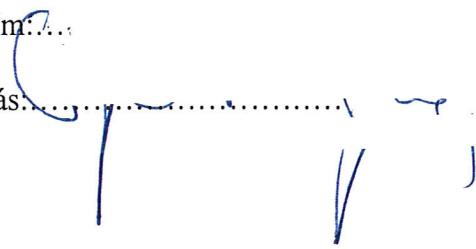
Csiszárík Péter Pál
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Fejtű Tünde Zsuzsanna

Lakcím:

Aláírás: 

Tanú 2.

Név: CSISZÁRIK PÁLNE

Lakcím: 3

Aláírás: