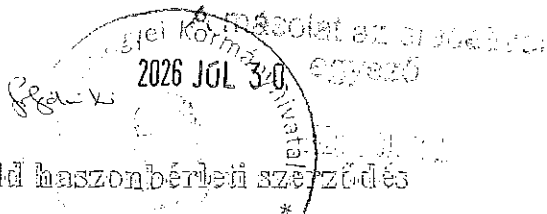


1/6798/2026



Termőföld haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről, mint termőföld tulajdonos dr. Fekete Lászlóné sz. (sz: anyja neve: személyi száma: adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 7400 Kaposvár, Pázmány Péter u. 13. sz. alatti lakos , mint haszonbérbeadó , helyette és nevében meghatalmazottja Dr. Fekete László sz. (született: anyja neve: , személyi száma: magyar állampolgár) 7400 Kaposvár, Pázmány P. u. 13. sz. alatti lakos, másrészt Szalai Bence Dániel sz. (sz.: an.: , sz.sz: adóazonosító: , Östermelők

családi gazdasága, nyilv. tart. szám: képviselő, MVH reg.szám: NAK nyilv. szám: Felír azonosító: magyar állampolgár) 7451 Kaposvár, Ibolya u. 53. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó és a haszonbérlet rögzítik, hogy haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a kaposvári külterületi 0524/43 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 8661 m2 nagyságú és 25.88 AK értékű ingatlan, melyet terhel vezetéktörz 162 m2 nagyságú területre, jogosult E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.).

2.) Haszonbérbeadó elfogadva haszonbérlet ajánlatát, jelen haszonbérleti szerződés szerint haszonbérbe adja a tulajdonát képező, 1.) pontban rögzített ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának napjától számított ÖTÖDIK ÉV VÉGÉIG. A haszonbérleti szerződés felmondására és a megszűnésére 2013. évi CCXII. tv. 57-62. §-ban foglaltak az irányadók. Haszonbérleti díjban felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

A haszonbérleti díj az ingatlan esetében 90.000,-Ft/év, azaz Kilencvenezer forint per év. A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden naptári év december 31-ig fizeti meg haszonbérbeadónak átutalással a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával adott rendelkezése alapján dr. Fekete Lászlóné az -nál vezetett számú bankszámlára.

3.) Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdésben írtak alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést, vagyis haszonbérlet képviselője kijelenti, hogy a haszonbérlet birtokában - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - sincs 1200 hektár. (birtokmaximum).

Haszonbérlet jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Kaposvár, 2026. július 13.

dr. Fekete Lászlóné
haszonbérbeadó meghatalmazottja
dr. Fekete László

Szalai Bence Dániel
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: Petes Noémi

Aláírás:

Lakcím: 7400 Kaposvár Bajcsy-Zs. u. 31/b

Személyi ig.szám:

2.Név: Nagyné Pozsonyi Anett

Aláírás:

Lakcím: 7400 Kaposvár Rezeda u. 63

Személyi ig.szám:

2026 JÚL 30.

Fekete

Kaposvár

-2-

Haszonbérő kijelenti, hogy a vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés c) pontjában írtak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, ezen csoporton belül pedig jogosulti sorrendjét a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (4) bekezdés a) pontja állapítja meg,

4.) A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületek művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföldek termőképes állapotában tartásáról. A haszonbérő kijelenti, hogy vele szemben törvényi korlátozás nincsen. Felek rögzítik, hogy a támogatások a föld mindenkori használóját illetik. A haszonbérő a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén nem jogosult semmiféle támogatásra, mely a korábban haszonbérlettel ingatlannal kapcsolatos.

5.) Haszonbérő kijelenti, hogy földműves, földhivatali bejegyzés száma:

6.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. Tv és a 2013. évi CCXII. Tv., a 2013. évi V. Tv. a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Amennyiben jelen szerződés rendelkezései részben vagy egészben hatályukat vesztenék vagy végrehajthatatlanná válnak avagy joghatályukat illetve végrehajthatóságukat később veszítenék el, úgy ez jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

A hatályukat veszített vagy végrehajthatatlanná vált rendelkezések helyére olyan szabályozásnak kell lépnie, amely a gazdaságossági megfontolások alapján a korábbiakat a leginkább helyettesítik és a szerződő felek szerződéses akaratának a leginkább megfelel.

A jelen szerződésből adódó jogviták eldöntésére, amennyiben ésszerű határidőn belül békés megoldást nem találnak, a szerződő felek megállapodnak a Kaposvári Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességében.

Jelen szerződést felek elolvasás és feltárás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Kaposvár, 2026. július 13.

dr. Fekete Lászlóné

haszonbérbeadó meghatalmazottja

dr. Fekete László

Szalai Bence Dániel

haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt

1.Név: Petes Noémi

Aláírás:.....

Lakcím: 7400 Kaposvár Bajcsy-Zs. u. 31/b

Személyi ig.szám:

2.Név: Nagyné Pozsonyi Anette

Aláírás:.....

Lakcím: 7400 Kaposvár Rezeda u. 63

Személyi ig.szám:

Kifüggetlés helye: Kaposvár

Kifüggetlés napja: 2026. 08. 05.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 06.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 08. 24.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a

jognyilatkozati megítélésre nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!

Lévyel napja:

