

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
ERKEZETT	2026	JUL. 14	
ERK. NYTSZ.		ELOADO	
IKT. SZAM	J92.276	MELLERLET	

MIHOLICS ISTVÁN (szül. neve:) , szül. hely, idő: , szsz: , anyja neve: a; adóazonosító jele: , szig. száma: E, magyar állampolgár) 8973 Csesztreg, Rákóczi Ferenc utca 52. szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban eladó) valamint **KOVÁCS GYULA** (szül. neve: la, szül. hely, idő: , szsz: - anyja neve: ; adóazonosító jel: szig. száma: ma- gyar állampolgár) 8986 Pórszombat, Petőfi utca 1/a. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott he- lyen és napon az alábbi feltételek szerint.

- 1./Eladó eladja a **Pórszombat külterület 0151/21** helyrajzi számon nyilvántartott, 1740 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban tulajdonát képező II/2 alatt bejegyzett 2778/41568 és II/26 alatt bejegyzett 3618/41568 tulajdoni hányadok tehermentes tulajdon- jogát.
- 2./Vevő jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrészek teher mentes tulajdonjogát megte- kintett állapotban, mint 510178/2014. számon nyilvántartásba vett földműves, az ingatlanban II/18 alatt bejegyzett tulajdonostárs megvásárolja.
Agrárkamrai nyilvántartási szám: , családi gazdaság száma:
Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bekezdés d) pont, (3) bekezdés, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bekezdése szerint tulajdonszerzése korlátozás alá nem esik tekintettel arra, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területének beszámításával a 300 hektárt nem haladja meg, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- 3./ Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárát mindösszesen 53.540,- Ft azaz Ötvenhá- romezer-ötszáznegyven forint összegben határozzák meg.
- 4./ Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárát jelen szerződés aláírásakor eladó által kö- zölt bankszámlára történő átutalásával fizeti meg. Eladó a vételár átutalását saját kezeikhez történő kifizetésnek ismeri el és annak átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 5./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességét.
- 6./ Az adásvétel tárgyát képző ingatlanrészek birtokátruházása az adásvételi szerződés hatósági jóváha- gyását követő napon történik, vevő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az ingatlan terheit, él- vezi azok hasznait.
- 7./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát, vétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező ingatlanré- szekre, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével, a hatósági jóváhagyást követően az ingatlan- nyilván-tartásba bejegyeztesse.

Lenti, 2026. július 2.


KULCSARNE Dr. ZALAVÁRI ZSUZSANNA
ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26.
Telefon/fax: 06-92/551-352
Adószám: 54710713-1-40

Mih. stván eladó

Kovács Gyula vevő

- 8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének feltételeként vállalja a jelen adásvétellel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosításai kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díjtartozása. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a 2013. évi CXXII. tv. 21. §., 23. §. és 24. § szakaszaiban meghatározott az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kifüggesztés, illetve az adásvétel hatósági jóváhagyását követően lép hatályba.
- 10./Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvédet (Lenti, Kossuth út 3/b., Kasz 36064183), hogy jelen adásvétel kifüggesztése, hatósági jóváhagyása, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó eljárásban képviselőüket teljes jogkörrel ellássa. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a hatósági eljárás lefolytatását követően az iratokat Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna 8960 Lenti, Kossuth út 3/b. szám alatti címére kérik megküldeni.
- 11./Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat az aláírásukat hitelesítő, ellenjegyző ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte, amelynek tényét felek jelen szerződés aláírásával rögzítik.
- 12./Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos minden költség és illeték vevőt/ elővásárlót terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lenti, 2026. július 2.

.....
Miholics István eladó

.....
Kovács Gyula vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Lenti, 2026. július 2. napján

Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth út 3/B, Kasz 36064183

KULCSÁRNÉ DR. ZALAVÁRI ZSUZSANNA
Ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26
Telefon/fax: 06-82/551-352
Adószám: 54710713-1-01

Kifüggesztés időpontja:	2026. 08. 01.
Közlés kezdő napja:	2026. 08. 06.
ECSÉKÁRNÉ LÁSZKA jogosult	
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30	
napos határidő utolsó napja:	2026. 09. 04.
Ez a határidő jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 09. 04.
	aláírás

