

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2026 JÚL. 14
ERK.NYTSZ	ELOADÓ
IRT. SZÁM	592.277
MELLÉKLET	

MIHOLICS ISTVÁN (szül. neve: , szül. hely, idő: , szsz: ,
anyja neve: ; adóazonosító jele: szig. száma:
, magyar állampolgár) 8973 Csesztreg, Rákóczi Ferenc utca 52. szám alatti lakos,
mint **eladó** (továbbiakban eladó) valamint

KOVÁCS GYULA (szül. neve: , szül. hely, idő: , szsz:
anyja neve: ; adóazonosító jel: , szig. száma: ma-
gyar állampolgár) 8986 Pórszombat, Petőfi utca 1/a. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott he-
lyen és napon az alábbi feltételek szerint.

- 1./Eladó eladja a **Pusztapáti külterület 021/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 53 ha 1627 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban tulajdonát képező II/302 alatt bejegyzett 19296/1191984 és II/320 alatt bejegyzett 10656/1191984 tulajdoni hányadok tehermentes tulajdonjogát. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadok természetben a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZAG/030/01262-10/2026 ügyiratszámú, Használati megosztás használati rend alapján tárgyban meghozott határozata szerint a 3. alszámú önálló erdőgazdálkodási egység, melynek erdőtervi azonosítója Pusztapáti 34 C3, térképi területe 1.33 ha.
- 2./Vevő jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanrészek – természetben a Pusztapáti 34 C3 erdőtervi azonosítójú erdőgazdálkodási egység - teher mentes tulajdonjogát megtekintett állapotban, mint 510178/2014. számon nyilvántartásba vett földműves, az ingatlanban II/15 alatt bejegyzett tulajdonostárs megvásárolja.
Agrárkamrai nyilvántartási szám: , családi gazdaság száma:
Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bekezdés d) pont, (3) bekezdés, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bekezdése szerint tulajdonszerzése korlátozás alá nem esik tekintettel arra, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területének beszámításával a 300 hektárt nem haladja meg, részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
- 3./ Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárát mindösszesen 4.000.000,- Ft azaz Négy-millió forint összegben határozzák meg.
- 4./ Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárát jelen szerződés aláírásakor eladó által kö-zölt bankszámlára történő átutalásával fizeti meg. Eladó a vételár átutalását saját kezeikhez történő kifizetésnek ismeri el és annak átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtazza.
- 5./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek per-, teher- és igénymentességét.
- 6./ Az adásvétel tárgyát képző ingatlanrészek birtokátruházása az adásvételi szerződés hatósági jóváha-gyását követő napon történik, vevő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az ingatlan terheit, él-vezi azok hasznait.
- 7./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát, vétel jogcímén, az adásvétel tárgyát képező ingatlanré-szekre, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével, a hatósági jóváhagyást követően az ingatlan-nyilván-tartásba bejegyeztesse.

Lenti, 2026. július 2.

 **KULCSÁRNÉ Dr. ZALAVÁRI ZSUZSANNA**
ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26
Telefon/fax: 06-92/551-352
Adószám: 54710713-1-40

.....
Miholics István eladó

.....
Kovács Gyula vevő

- 8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésének feltételeként vállalja a jelen adásvétellel megszerzett földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, azaz földhasználati díjtartozása. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a 2013. évi CXXII. tv. 21. §., 23. §. és 24. § szakaszaiban meghatározott az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kifüggesztés, illetve az adásvétel hatósági jóváhagyását követően lép hatályba.
- 10./Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvédet (Lenti, Kossuth út 3/b., Kasz 36064183), hogy jelen adásvétel kifüggesztése, hatósági jóváhagyása, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó eljárásban képviselőüket teljes jogkörrel ellássa. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a hatósági eljárás lefolytatását követően az iratokat Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna 8960 Lenti, Kossuth út 3/b. szám alatti címére kérik megküldeni.
- 11./Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat az aláírásukat hitelesítő, ellenjegyző ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte, amelynek tényét felek jelen szerződés aláírásával rögzítik.
- 12./Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog átszállásával kapcsolatos minden költség és illeték vevőt/ elővásárlót terheli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lenti, 2026. július 2.

Miholics István eladó

Kovács Gyula vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Lenti, 2026. július 2. napján

Kulcsárné dr. Zalavári Zsuzsanna ügyvéd

8960 Lenti, Kossuth út 3/B, Kasz 36064183


KULCSÁRNÉ Dr. ZALAVÁRI ZSUZSANNA
ügyvéd
8960 Lenti, Kossuth L. u. 3/B. • Pf.: 26
Telefon/fax: 06-92/551-352
Adószám: 54710713-1-40

Kifüggesztés időpontja:	2026. 08. 05.
Közlés kezdő napja:	2026. 08. 06.
ELŐVÁSÁRLÁSRA jogosult	
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja:	2026. 09. 04.
Ez a határidő jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 09. 09.
	aláírás

